



平成 29 年 6 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 小 坂 竜 義
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 財 務 企 画 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、以下の収益不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

本物件は、「池袋」駅まで約 8 分でアクセスする東武東上線「中板橋」駅徒歩 9 分及び「大手町」駅まで約 20 分でアクセスする都営三田線「板橋本町」駅徒歩 9 分という利便性が高い立地の平成 28 年竣工の賃貸マンションであります。当面は安定的な賃貸収益を獲得し、将来的には不動産販売事業、不動産管理事業のシナジー効果の実現を目的として、当該物件を取得するものであります。

2. 物件の概要

(1)所 在 地	東京都板橋区
(2)種 類	共同住宅
(3)構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 6 階建て
(4)延 床 面 積	806.58 m ²

3. 取引先の概要及び取得価格

取引先は都内の法人となります。取引先の概要及び取得価格につきましては、取引先との守秘義務契約に基づき、開示を控えさせていただきますが、平成 28 年 12 月期の連結純資産の 30% 未満であります。なお、取引先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 取得日程

売買契約締結日 平成 29 年 6 月 29 日
引渡・決済日 平成 29 年 6 月 29 日

5. 業績に与える影響

本物件の取得による当社の平成 29 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上