

平成 29 年 5 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)

資産運用会社名  
スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 松田 繁  
TEL. 03-6202-0856

### 資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由及び目的

平成 29 年 5 月 24 日に期限が到来する総額 4,190 百万円(タームローン I 及びタームローン R)(注)の借入金の返済の一部に充当するために借入を行うものです。なお、今回の借入においては、調達先の多様化を進めるためタームローン I 及びタームローン R の既存の借入先に加えて、新たに株式会社西日本シティ銀行の参加を得ています。

(注) 金額については、百万円未満を切捨てて記載しています。以下同じです。

#### 2. 借入の内容

	タームローン2I
借入先	株式会社みずほ銀行 株式会社千葉銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社りそな銀行 株式会社東日本銀行 株式会社あおぞら銀行 オリックス銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社
借入金額	4,190 百万円
借入予定日	平成 29 年 5 月 24 日
元本返済期日	平成 34 年 11 月 24 日
金利 (注1)	変動金利(基準金利(全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR)+0.67%)
利払期日	平成 29 年 5 月 末日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)及び元本返済期日
借入方法	平成 21 年 11 月 19 日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、平成 29 年 5 月 22 日付で金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保
保証の有無	無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR です。今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の平成 21 年 11 月 18 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」

せ」をご参照ください。

### 3. 返済する借入金

	タームローンI	タームローンR
借入先	株式会社みずほ銀行	株式会社りそな銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社東日本銀行 オリックス銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社
返済金額	1,090 百万円	3,100 百万円
借入日	平成 24 年 5 月 24 日	平成 25 年 11 月 25 日
元本返済期日	平成 29 年 5 月 24 日	平成 29 年 5 月 24 日
金利	変動金利 (基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+1.35%)	変動金利 (基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+1.00%)

### 4. 有利子負債状況(平成 29 年 5 月 24 日時点)

(単位:百万円)

		実行前	実行後	増減
	短期借入金	-	-	-
	1年内返済予定の長期借入金	8,190	4,000	△4,190
	長期借入金	34,556	38,746	4,190
	借入金合計	42,746	42,746	△0
	投資法人債	-	-	-
有利子負債合計		42,746	42,746	△0
有利子負債比率(%) (注)		50.3	50.3	△0.0

(注)有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、本書の日付現在の出資総額は 42,230 百万円です。

### 5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(平成 29 年 1 月 27 日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>