



平成 29 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ィ ー ケ ー ピ ー  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 河 野 貴 輝  
(コード番号：3479 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 部 長 高 木 寛  
( TEL. 03-5227-7321)

### 固定資産の取得（ホテル建設）に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することいたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

当社は、会議室利用顧客の出張等に伴う宿泊需要に応えるため、平成 26 年 8 月 6 日に開業した直営ビジネスホテル「TKP ガーデンシティ札幌駅前」を皮切りに、順次、会議と宿泊を融合したハイブリッドホテルを展開してまいりました。その一環として、神奈川県川崎市において賃借済みの土地にホテルを建設し、東京・横浜で催される会議・研修のビジネスニーズに応えるホテルとして、開業を目指します。

##### 2. 取得資産の内容

(1) 資産の名称	(未定)
(2) 所在地	神奈川県川崎市本町 1 丁目 1 番 10
(3) 資産の概要	鉄骨造地上 9 階建 143 室 (シングル 142 室 ツイン 1 室)、レストラン
(4) 敷地面積	598.93 m <sup>2</sup>
(5) 延床面積	2,215.94 m <sup>2</sup>
(6) 建設費	約 1,400 百万円
(7) 資金計画	自己資金及び借入金により充当

##### 3. 取得の日程（予定）

(1) 竣 工	平成 30 年 5 月下旬
(2) 開 業	平成 30 年 6 月上旬

#### 4. 今後の見通し

当該固定資産の取得により見込まれる諸費用は、主に将来的に発生するものであり、今期業績に対する影響につきましては軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討したうえで業績予想及び中期経営計画に織り込んでまいります。

以 上