

平成 29 年 4 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)  
資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5623-8682

「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」の締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人のスポンサーであるケネディクス株式会社（以下「スポンサー」といいます。）との間で「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」（以下「本変更覚書」といいます。）を締結しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本変更覚書の概要

本投資法人及び本資産運用会社は、スポンサーとの間で締結した平成 25 年 10 月 1 日付「不動産情報提供等に関する覚書」及び平成 26 年 6 月 24 日付「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」（以下総称して「サポートライン覚書」といいます。）の内容を見直し、本日、覚書当事者間で本変更覚書を締結しました。本変更覚書において、サポートライン覚書に基づくスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「ホテル等」を追加することとしています。

2. 本変更覚書締結の理由

本投資法人は、主として居住用施設を投資対象としていますが、引き続き居住用施設を主たる投資対象としつつ、従たる投資対象としてホテル等を含む宿泊施設に投資することができることを明らかにするため、平成 29 年 3 月 28 日開催の第 4 回投資主総会に規約一部変更に係る議案を付議し承認可決されました。上記に伴う用途別投資比率の変更等を踏まえ、スポンサーと協議を行った結果、本投資法人に対するスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「ホテル等」を追加することで合意に至ったものです。

なお、本資産運用会社が運用を受託している各投資法人や不動産ファンド等における取得機会の競合の調整を目的として、本資産運用会社が入手した不動産等売却情報についての優先検討権<sup>(注)</sup>の順位を定めており、本投資法人のホテルに係る優先検討権はケネディクス・プライベート投資法人に次ぐ第 2 順位となります。

(注) 優先検討権の詳細については、平成 29 年 2 月 28 日付「資産運用会社における社内規程（レジデンシャル・リート本部運用ガイドライン）の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>