



平成 29 年 4 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社デュアルトップ
代表者名 代表取締役社長 臼井 貴弘
(コード：3469、東証 JASDAQ)
問合せ先 執行役員財務経理部長 本田 一郎
(TEL. 03-5795-2323)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地：北海道函館市松風町 18 番 12 (地番)

物件内容：旅館 (ホテル)

敷地面積：413.09 m² (124.96 坪)

延床面積：2,785.32 m² (842.56 坪)

構造規模：鉄筋鉄骨コンクリート造 地下 1 階付地上 10 階建て

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 28 年 6 月期の連結経常利益の 30%に相当する額を超えるものであります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引の詳細等につきましては公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。

3. 売却日程

平成 29 年 4 月 12 日 売買契約締結

平成 29 年 7 月 6 日 決済・引渡し (予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、平成 30 年 6 月期の業績となる予定であります。

なお、平成 29 年 1 月 31 日開催の当社取締役会において、本物件の保有目的の変更を決議し、前連結会計年度において計上していた有形固定資産から販売用不動産に振替えております。

以 上