



平成 29 年 2 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 廣岡 哲也
(コード番号：3284 東証第1部)
問 い 合 っ せ 先 専務取締役 管理本部長 伊久間 努
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

平成 29 年 3 月 期 第 3 四 半 期 決 算 補 足 資 料

■平成 29 年 3 月 期 第 3 四 半 期 決 算 セグメント別売上高の実績及び計画

単位：百万円（端数切捨て）

セグメント名称	第 3 四 半 期			通 期
	計 画	実 績	対通期計画 進捗率	計 画
不動産開発事業	12,300	12,654	50.6%	25,000
戸建・アパート事業	6,400	6,287	74.0%	8,500
不動産投資事業	2,700	3,689	92.2%	4,000
不動産関連サービス事業	2,600	2,569	64.2%	4,000
シニア事業	1,600	1,370	16.1%	8,500
その他	—	11	—	—
計	25,600	26,582	53.2%	50,000

※計画に記載の金額はその時点までの累計を記載しております

■業績予想

平成 29 年 3 月 期 の 業 績 に 関 し て は 当 初 計 画 通 り に 進 捗 し て お り 、 平 成 28 年 5 月 13 日 に 発 表 し た 通 期 の 見 通 し に 変 更 は あ り ま せ ン。

■トピックス

第 3 四 半 期 の 連 結 経 営 成 績 及 び 通 期 計 画 に 向 け た 事 業 進 捗 に つ い て は 、 計 画 通 り の 進 捗 と な っ て お り ま す 。 な お 、 当 初 よ り 第 4 四 半 期 に 通 期 計 画 の 約 50% を 計 上 す る 経 営 計 画 の 中 、 マ ン シ ョ ン 及 び 戸 建 の 通 期 引 渡 計 画 戸 数 の 90% が 既 に 契 約 済 で あ り ま す 。

第 3 四 半 期 に お け る 大 き な ト ピ ッ ク ス で あ る 、 コ ン パ ク ト マ ン シ ョ ン ブ ラ ン ド 「Duo Vee1 (デュオヴェール)」 シ リ ー ズ 第 1 号 物 件 で あ る 「デュオヴェール飯田橋」 (12 月 20 日 引 渡 開 始)、 戸 建 事 業 注 力 エ リ ア の 一 つ で あ る 東 京 都 23 区 内 に 位 置 す る 「デュオアベニュー練馬大泉」 (10 月 28 日 引 渡 開 始) は、 当 初 の 計 画 通 り お 引 渡 し が 進 捗 し て お り ま す 。

【不動産開発事業】

当 第 3 四 半 期 に お き ま し て は、 兵 庫 県 初 と な る フ ェ ミ リ ー 向 け 新 築 分 譲 マ ン シ ョ ン 「デュオヒルズ西宮北口若山町」 が 着 工 し ま し た。 ま た、 リ ゴ ー ト マ ン シ ョ ン シ リ ー ズ 1 棟 目 と な る 「デュオヒルズ軽井沢ザ・フォレスト」 が 引 渡 完 売 し、 2 棟 目 と な る 「デュオヒルズ旧軽井沢ザ・ヴィラ」 も 着 工、

販売も順調に進捗しております。

主な仕入として、愛知県小牧市（総戸数 99 戸予定）、三重県桑名市（総戸数 28 戸予定）にてファミリーマンション用地を取得いたしました。

再開発事業では、「石巻市立町二丁目 5 番地区第一種市街地再開発事業」の参加組合員として参画しております「デュオヒルズ石巻立町」の販売が順調に進捗し、1 月に全戸契約完売をしております。また、同物件 1 階商業ゾーン「石巻 ASATTE」も 11 月にオープンし、「賑わいの創出」を実現しております。その他参画事業においても順調に事業工程が進捗しております。

【戸建・アパート事業】

当第 3 四半期におきましては、11 月より「デュオアベニューひばりヶ丘ザ・ファースト」の販売を開始し、全 10 棟のうち 9 棟が既に契約済と順調な進捗となっております。また、12 月より「デュオアベニューひばりヶ丘ザ・ノースグレイス」の販売も開始しております。

アパート事業では、新築アパート「デュオメゾン押上」の販売が計画通り完了し、その他、東蒲田・浦和・本羽田・糀谷等においても計画通り事業を進捗させております。

【不動産投資事業】

当第 3 四半期におきましては、東京都渋谷区にてコンバージョンを進めておりました、スタートアップ企業をターゲットとしたシェアオフィス「Good Morning Building」が 12 月にオープンし、100%の稼働率で運営を開始しております。

収益用不動産の売却におきましては、「ラ・ルーナ東が丘」（目黒区）、「サンハイツ」（愛知県名古屋市）、「デュオフラッツ横濱平沼橋」（神奈川県横浜市）の売却が完了しております。

【不動産関連サービス事業】

当第 3 四半期におきましても、マンション管理事業、その他関連事業が堅調に推移いたしました。今期よりスタートしたスポーツクラブ運営事業では、12 月に株式会社スポーツアカデミーが、千葉県松戸市にて 20 年以上地域に根付いた店舗運営を行っている株式会社クリスタルスポーツクラブの子会社化（当社孫会社化）を行いました。

【シニア事業】

当第 3 四半期におきましては、東京都国立市に大規模なシニア向け分譲マンションプロジェクト予定地（約 9,883 ㎡・総戸数 220 戸予定）を取得いたしました。

※注意事項

本資料に記載の業績予想に関しましては、発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の業績は様々な要素により異なる結果となりうることをご承知おきください。

以 上