



平成29年1月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「牛込柳町」駅・「牛込神楽坂」駅から徒歩圏に位置し、ターミナル駅である「新宿」駅をはじめ、「六本木」駅、「青山一丁目」駅、「汐留」駅等のビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

加えて、本物件は、東京女子医科大学や早稲田大学、飲食・ファッション・雑貨など多彩な店が軒を連ねる「神楽坂」エリアにも近接しているなど、生活利便性が良好な住環境が形成されており、学生や都心に通勤するビジネスパーソンなど、多様な賃貸需要が見込まれます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

#### 2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区市谷甲良町土地
所在地(地番)	新宿区市谷甲良町 4-3、5-1、5-2、5-3、6-4、6-7、6-8
交通	都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩4分 同線「牛込神楽坂」駅徒歩8分
敷地面積(公簿)	361.08 m <sup>2</sup> (109.22 坪)
取得資金	自己資金と三菱東京UFJ銀行からの借入による

#### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)市谷甲良町プロジェクト
容積対象面積	947.13 m <sup>2</sup> (286.50 坪)
専有面積	928.94 m <sup>2</sup> (281 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 35戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上