

各 位

会 社 名 株式会社ピースリビング 代表者名 代表取締役社長 堀金 建吾

(コード:1437 TOKYO PRO Market)

問合せ先 取締役 統括管理部長 後藤 佳代

(TEL. 088-665-5847)

#### 株式会社アークホームの株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成29年1月18日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社アークホームの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社は「お客様の『住みたい!』を形に」を事業運営の理念とし、不動産賃貸物件の仲介・管理から不動産売買、物件のリフォーム、新築プロデュースを中心に、不動産に係るサービスを総合的に提供しております。当社の事業セグメントの一つである「建築事業部」では、資産形成・資産運用を目的とした賃貸アパート・マンション等について、建設用地の選定や資金調達、長期的な収支計画、建築後の管理面まで含めた企画を提案するとともに、建築請負契約を締結し、設計及び施工を行っております。

今回の株式取得によって、設計及び施工において互いの収益力及び競争力の強化と相俟って、相乗効果の発揮に寄与するものと判断し、経営資源の最適化を図るとともに、当該領域の事業拡大及び収益性の改善を促進できるものと考えております。

#### 2. 異動する子会社(株式会社アークホーム)の概要

(1)	名	株式会社アーク	株式会社アークホーム		
(2)	所 在 地	徳島県徳島市詣	徳島県徳島市論田町本浦下 31 番地 13		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 北	代表取締役 北條伊織		
(4)	事 業 内 容	木造建築工事、	木造建築工事、リフォーム		
(5)	資 本 金	1,000 万円	1,000 万円		
(6)	設 立 年 月 日	平成2年4月7	平成2年4月7日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社H&M 70%			
		資本関係	該当事	項はありません。	
(8)	上場会社と当該会社	一人 的 関 係		締役1名が、当該会社/	一従業員として兼務出向
	との間の関係		しております。		
		取 引 関 係	該当事	項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成 28 年 3	3 期	平成 27 年 3 期	平成 26 年 3 期
純	資產	△28	百万円	2 百万円	2 百万円
総	資産	50	百万円	26 百万円	27 百万円

1 柞	朱 当 た	り純賞	産	△143, 121 円 61 銭	12,473円06銭	12,900 円 22 銭
売	上		高	129 百万円	21 百万円	28 百万円
営	業	利	益	△32 百万円	0 百万円	0 百万円
経	常	利	益	△31 百万円	0 百万円	1 百万円
当	期 純	利	益	△31 百万円	0 百万円	1 百万円
1 棋	ミ当たり旨	当期純	利益	△155, 594 円 67 銭	427円16銭	5,953円01銭
1 柞	朱 当 た	り配き	当 金	一円	一円	一円

## 3. 株式取得の相手先の概要

(1)	名称	株式会社H&M		
(2)	所 在 地	徳島県徳島市春日3丁目5番45号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 北條伊織		
(4)	事 業 内 容	経営コンサルティング・不動産賃貸		
(5)	設 立 年 月 日	平成 22 年 4 月 1 日		
(6)	純 資 産	977 千円		
(7)	総 資 産	202, 170 千円		
(8)	大株主及び持株比率	北條伊織 100%		
上場会社と (9) 当該会社との関係		資本関係	該当事項はありません。	
		人的関係	該当事項はありません。	
		取引関係	当社との営業上の取引(当社の売上高1,255千円、 仕入高694千円(平成28年6月期))があります。	
		関連当事者への	該当事項はありません。	
		該当状況		

# 4. 取得株式数,取得価額及び取得前後の所有株式の状況

		0 株		
(1) 異動前の所有株式数		(議決権の数:0個)		
		(議決権所有割合:0%)		
		140 株		
(2) 取 得 株	式 数	(議決権の数:140個)		
		(議決権所有割合:70.0%)		
		株式会社アークホームの普通株式	140円(1株1円で算定)	
		アドバイザリー費用等 (概算額)	100 千円	
(3) 取 得	価 額	合計 (概算額)	100 千円	
		取得価格の決定のための参考情報。	として、第三者機関から株価算定を	
		入手しており、上記取得価格は公正3	妥当なものと判断しております。	
		140 株		
(4) 異動後の所有株式数		(議決権の数:140 個)		
		(議決権所有割合:70.0%)		

## 5. 日 程

(1)	取締役会決議日	平成 29 年 1 月 18 日
(2)	契約締結 日	平成 29 年 1 月 27 日
(3)	株式譲渡実行日	平成29年2月1日 (予定)

## 6. 今後の見通し

本件、株式の取得により当社は連結決算に移行いたします。通期の連結業績に与える影響は現在精査中ですが、影響は軽微であると見込んでおります。今後、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに開示致します。

以 上