



平成28年12月22日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 阿 部 幸 広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 ユ ニ ッ ト 長 清 水 誠 一  
電 話 番 号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 株式会社パルマ（当社子会社）と株式会社シーアールイーとの共同出資による パーソナルストレージのプロパティマネジメント会社設立についてのお知らせ

当社の子会社である株式会社パルマ（以下パルマ）が、本日開催の取締役会において、下記の通り新会社を設立することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 新会社設立の目的

わが国のパーソナルストレージ市場は、生活圏を中心に施設数が拡大、これに都市部の一般生活者を中心に収納サービスへの認知度が高まり、潜在需要が顕在化、利用率の向上となり、これに伴い事業者側でも拠点数を増やすといった好循環が生まれ、市場規模は年率10%程度の継続的な成長を遂げております。加えて、パーソナルストレージ専門のREITが存在するなど不動産投資の一大セクターとして定着している先進国米国の市場規模に比較してまだ10分の1程度と、成長余力が大きいわが国の市場に対し、国内外の各種投資家の注目度が高まっており、将来的にはパーソナルストレージ投資ファンドなどへの資金流入により加速的な成長を遂げる可能性が期待できます。

今般、パーソナルストレージのデベロッパー事業と国内のパーソナルストレージ事業者200社以上に対しBPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）サービスを提供するパルマと、パルマが開発したパーソナルストレージを保有するなど、パーソナルストレージ分野への取組を推進中の株式会社シーアールイー社やパーソナルストレージ事業者との共同出資により、パーソナルストレージのプロパティマネジメント会社を設立し、今後更なる供給拡大が見込まれるパーソナルストレージ市場を支える適時・適切な管理・運用サービスを提供してまいります。

「日本パーソナルストレージ株式会社」は、当面はパルマが開発した施設（ブランド名「Keep it」）のプロパティマネジメントを行ってまいります。当該事業を発展拡大させ、さらに「日本パーソナルストレージ株式会社」の設立趣意に賛同・協力いただける大手パーソナルストレージ事業者などとともに、国内初パーソナルストレージREITの運営を目指すなど、パーソナルストレージ市場の拡大・発展とともに成長してまいります。

※ パーソナルストレージ：トランクルームなどのレンタル収納スペース

## 2. 設立する新会社の概要

(1)	名 称	日本パーソナルストレージ株式会社	
(2)	所 在 地	東京都千代田区永田町二丁目	
(3)	代 表 者	代表取締役社長 中村 真詩	
(4)	資 本 金	30 百万円	
(5)	設 立 年 月 日	平成 29 年 1 月 (予定)	
(6)	主 な 事 業 内 容	パーソナルストレージの運営、管理、及びプロパティマネジメント	
(7)	出資者及び出資比率	株式会社パルマ 56% 株式会社シーアールイー 34% 株式会社アミコム 2% エリアリンク株式会社 2% 株式会社オリバー 2% 株式会社加瀬倉庫 2% 株式会社渡辺住研 2%	
(8)	決 算 期	9 月 30 日	
(9)	パルマと当該会社との関係	資本関係	パルマが新会社の 56%を出資する予定です。
		人的関係	パルマ代表取締役社長高野茂久が当該会社の取締役を、パルマ取締役上村卓也が当該会社の監査役を兼務する予定です。
		取引関係	パルマが当該会社からパーソナルストレージ運営管理業務を受託する予定です。

## 3. 今後の業績見通しについて

本件が当社の連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後当社の連結業績に重要な影響を与える見込みが生じた場合には、別途開示させていただきます。

以 上