



平成 28 年 12 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 吉井 史彦  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 森畠 雅春  
(TEL. 03-6430-3461)

### 子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 12 月 5 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社であります株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）において、販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）の取得に係る売買契約の締結について決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得の理由

不動産事業を展開するシナジー社では、今後の収益拡大に向けて不動産の仲介業務等のみならず、不動産の仕入・販売事業といった、より利益率の高い事業への投資を実現するための検討を進めてまいりましたが、今般、その一環として販売用不動産の取得に関する売買契約を締結することと致しました。

#### 2. 販売用不動産の概要

(1) 物件	共同住宅
(2) 構造	鉄筋コンクリート造 11 階建
(3) 所在地	埼玉県川口市
(4) 最寄駅	JR 京浜東北線「西川口駅」

#### 3. 取引の概要

当該不動産売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については、公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の平成 27 年 12 月期の連結純資産の額 25,887 千円の 30%相当額以上）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 12 月 5 日
(2) 不動産取得の売買契約締結日	平成 28 年 12 月 5 日
(3) 物件引渡日・決済日 (予定)	平成 29 年 2 月 28 日

#### 5. 業績への影響

本物件の取得及び今後の売却による売上・利益につきましては、平成 29 年 12 月期に計上予定であるため、本物件の取得による当社の平成 28 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上