



平成 28 年 11 月 25 日

各 位

東京都港区港南二丁目16番1号
大東建託株式会社
代表取締役社長 熊切 直美
(東証・名証第1部 コード番号1878)

会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 10 月 3 日付「会社分割（簡易吸収分割）に係る当社 100%出資の子会社（分割準備会社）の設立に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、本日開催の取締役会において、平成 29 年 5 月 1 日（予定）を効力発生日として、当社の不動産仲介事業の一部を、当社 100%子会社である大東建物管理株式会社（以下「大東建物管理」）に承継させる会社分割（以下「本会社分割（建物管理）」）、ならびに、当社所有ビルの賃貸事業の全部および海外子会社株式の保有に係る事業の一部を、平成 28 年 11 月 1 日付で設立した当社 100%子会社である大東建託リーシング株式会社（以下「大東リーシング」）に承継させる会社分割（以下「本会社分割（リーシング）」）と、本会社分割（建物管理）及び本会社分割（リーシング）を総称して「本会社分割」を行うことを決定し、吸収分割契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、100%連結子会社を対象とする簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

1. 本会社分割の目的

当社は、不動産仲介事業の機動性および健全性を高めるために、不動産仲介事業を主たる事業とする大東リーシングを設立し、不動産仲介事業と密接な当社所有ビルの賃貸事業および海外子会社株式の保有に係る事業の一部を承継させ、当該事業の収益性をより高めることを目的としています。また、不動産仲介事業の業務内容のうち管理業務と重なる業務を、大東建物管理に承継させることにより、組織の効率化を図ることを目的としています。

2. 本会社分割の要旨

(1) 日程

子 会 社 の 設 立 日	平成 28 年 11 月 1 日
吸収分割契約承認取締役会決議日（大東建物管理）	平成 28 年 11 月 17 日
吸収分割契約承認取締役会決議日（大東リーシング）	平成 28 年 11 月 17 日
吸収分割契約承認取締役会決議日（当社）	平成 28 年 11 月 25 日
吸 收 分 割 契 約 の 締 結 日	平成 28 年 11 月 25 日
吸 收 分 割 の 効 力 発 生 日	平成 29 年 5 月 1 日（予定）

(注)本会社分割は、いずれも会社法第 784 条第 2 項に定める簡易吸収分割の規定により、当社における吸収分割契約に関する株主総会の承認を得ることなく行います。

(2) 本会社分割の方式

① 本会社分割（リーシング）

当社を分割会社とし、大東リーシングを承継会社とする会社分割（簡易吸収分割）です。

② 本会社分割（建物管理）

当社を分割会社とし、大東建物管理を承継会社とする会社分割（簡易吸収分割）です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

① 本会社分割（リーシング）

大東リーシングは、本会社分割（リーシング）に際して普通株式を発行し、その全てを当社に対し割当交付いたします。

② 本会社分割（建物管理）

大東建物管理は、本会社分割（建物管理）に際して株式の割当ては行いません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当する事項はありません。

(5) 本会社分割により増減する資本金

資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

① 本会社分割（リーシング）

大東リーシングは、本会社分割の効力発生日に、当社がビル賃貸事業および海外子会社株式の保有に係る事業に関して有する資産、債務その他権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継いたします。

② 本会社分割（建物管理）

大東建物管理は、本会社分割の効力発生日に、当社が不動産仲介事業に関して有する資産、債務その他権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

① 本会社分割（リーシング）

本会社分割後における大東リーシングの債務履行の見込みについては、問題ないものと判断しています。

② 本会社分割（建物管理）

本会社分割後における大東建物管理の債務履行の見込みについては、問題ないものと判断しています。

3. 分割会社の概要（平成 28 年 3 月 31 日現在）

商 号	： 大東建託株式会社	
本店所在地	： 東京都港区港南二丁目 16 番 1 号	
代表者	： 代表取締役社長 熊切 直美	
事業内容	： アパート、マンション、貸店舗、貸工場、貸倉庫および貸事務所等の建設業務 入居者斡旋などの不動産仲介業務および建物管理並びに賃貸借契約管理等の不動産管理業務	
資本金	： 29,060 百万円	
設立年月日	： 昭和 49 年 6 月 20 日	
発行済株式数	： 78,094,379 株	
決算期	： 3 月 31 日	
株 主	： 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	5.87%
	： 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	4.37%
	： STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505225	2.66%

住友不動産株式会社	2.05%
大東建託協力会持株会	2.01%

直近の事業年度の財政状態および経営成績 :

	平成 28 年 3 月期 (連結)
純 資 産	248,522 百万円
総 資 産	728,548 百万円
1 株 当 た り 純 資 産	3,243.97 円
売 上 高	1,411,643 百万円
営 業 利 益	101,001 百万円
経 常 利 益	105,558 百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	67,279 百万円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	863.11 円

4. 承継会社の概要

	承継会社	承継会社
(1) 名 称	大東建物管理株式会社 (平成 28 年 3 月 31 日現在)	大東建託リーシング株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区港南二丁目 16 番 1 号	東京都港区港南二丁目 16 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 門内 仁志	代表取締役社長 門内 仁志
(4) 事 業 内 容	アパート、マンションの管理 総合的なビル運営管理	不動産の賃貸借 入居者斡旋などの仲介業務
(5) 資 本 金	1,000 百万円	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 6 年 7 月 1 日	平成 28 年 11 月 1 日
(7) 発 行 済 株 式 数	10,400 株	1,000 株
(8) 決 算 期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	大東建託株式会社 100%	大東建託株式会社 100%

(10) 直近の事業年度の財政状態および経営成績

	大東建物管理株式会社	大東建託リーシング株式会社
純 資 産	104,952 百万円	(注)
総 資 産	321,777 百万円	—
1 株 当 た り 純 資 産	10,091,551.13 円	—
売 上 高	747,268 百万円	—
営 業 利 益	34,604 百万円	—
経 常 利 益	35,526 百万円	—
当 期 純 利 益	22,400 百万円	—
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	2,153,846.62 円	—

(注) 大東リーシングは、平成 28 年 11 月 1 日設立の会社のため、確定した最終事業年度の財政状態および経営成績はありません。

5. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

① 本会社分割（リーシング）

当社のビル賃貸事業および海外子会社株式の保有に係る事業

② 本会社分割（建物管理）

当社の不動産仲介事業の一部

(2) 分割する部門の経営成績（平成 28 年 3 月期）

① 本会社分割（リーシング）

	分割事業 (a)	全体 (連結) (b)	比率 (a/b)
売上高	6,212 百万円	1,411,643 百万円	0.4%

② 本会社分割（建物管理）

	分割事業 (a)	全体 (連結) (b)	比率 (a/b)
売上高	2,380 百万円	1,411,643 百万円	0.1%

(3) 分割する資産、負債の項目および金額（平成 28 年 3 月 31 日現在）

① 本会社分割（リーシング）

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	6,317 百万円	流動負債	0 円
固定資産	55,141 百万円	固定負債	3,832 百万円
合計	61,458 百万円	合計	3,832 百万円

(注) 承継する資産および負債の金額は、分割予定日の前日までの増減を加除したうえで確定されます。

② 本会社分割（建物管理）

対象となる資産および負債はありません。

6. 本会社分割後の状況

本会社分割後の当社、大東リーシング及び大東建物管理の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期の変更はありません。

7. 今後の見通し

本会社分割は、当社と当社 100%出資の連結子会社との間で行われるため、本会社分割による当社連結業績への影響は軽微であると見込んでおります。

以上

この件に関するお問い合わせ先 大東建託（株）経営企画室 福田、矢部 03 (6718) 9068
