



平成 28 年 11 月 22 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社と地主プライベートリート投資法人（以下、「地主リート」という）及び当社の 100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社（以下、「地主アセットマネジメント」という）との間で平成 28 年 11 月 10 日付で締結した「スポンサーサポート契約書」に基づき、当社及び当社の連結子会社である新日本商業開発株式会社は、本日開催の取締役会において、保有する以下 8 物件の販売用不動産の売却を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要及び売却価格 (百万円)

案件名	所在地	敷地面積	売却価格
出光枚方	大阪府枚方市	3,191.97 m ²	11,380
バロー浜松	静岡県浜松市	11,195.95 m ²	
JX市川 (※)	千葉県市川市	1,390.19 m ²	
西友豊玉南	東京都練馬区	1,587.05 m ²	
出光江戸川	東京都江戸川区	1,460.00 m ²	
マックスバリュ安佐南	広島県広島市	5,748.94 m ²	
マキヤ淵野辺	神奈川県相模原市	7,362.88 m ²	
ライフ鶴見	神奈川県横浜市	3,951.24 m ²	

(※) 新日本商業開発株式会社の売却案件となります。

本公表における、案件の売却先はいずれも「地主リート」であり、売却価格の総額は、当社の直前連結会計年度（平成 28 年 3 月期）末日における連結売上高の 10%に相当する額以上であります。売却利益については直前連結会計年度の連結経常利益及び連結当期純利益の 30%に相当する額以上であります。

2. 地主リートの概要

名称	地主プライベートリート投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内1-4-1 丸の内永楽ビルディング18階
執行役員	西羅 弘文
設立企画人	地主アセットマネジメント株式会社
投資対象資産	JINUSHI ビジネス (底地)
設立年月日	平成28年9月28日

本年9月28日に、地主アセットマネジメントは日本初の底地特化型の私募リートである「地主リート」を設立し、「JINUSHI ビジネス」を完全に自社ブランド化したしました。当社は、この「地主リート」の設立により、「JINUSHI ビジネス」物件の売却の優先交渉権1番を「地主リート」、同2番を上場リートであるケネディクス商業リート投資法人とし、今まで以上に優良な売却先を複数確保することができました。

「地主リート」は、5年後1,000億円以上の規模を目指しております。初回の資金調達に際して、多くの機関投資家の皆様にビジネスモデルをご理解頂いた結果、必要募集額を大幅に上回る運用資金を獲得できる目途が立ち、順調なスタートを切る運びとなりました。

3. 本件スケジュール (予定)

売買契約の締結日 平成28年12月5日

物件引渡日 平成29年1月13日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、平成29年3月期の連結業績予想に織り込み済みのため、平成29年3月期連結業績予想につきましては、平成28年11月10日公表の「平成29年3月期第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」をご覧ください。なお、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上