



平成28年11月10日

各位

会社名 株式会社フージャースホールディングス
代表者名 代表取締役社長 廣岡 哲也
(コード番号: 3284 東証第1部)
問い合わせ先 専務取締役 管理本部長 伊久間 努
電話番号 03 - 3287 - 0704

平成29年3月期 第2四半期 決算補足資料

■平成29年3月期第2四半期決算 セグメント別売上高の実績及び計画

単位: 百万円 (端数切捨て)

セグメント名称	第2四半期			第3四半期	通期
	計画	実績	対通期計画 進捗率	計画	計画
不動産開発事業	10,500	10,843	43.4%	12,300	25,000
戸建・アパート事業	3,700	3,995	47.0%	6,400	8,500
不動産投資事業	1,300	1,472	36.8%	2,700	4,000
不動産関連サービス事業	1,400	1,374	34.4%	2,600	4,000
シニア事業	1,200	1,051	12.4%	1,600	8,500
その他	-	4	-	-	-
計	18,100	18,741	37.5%	25,600	50,000

※計画に記載の金額はその時点までの累計を記載しております

■業績予想

平成29年3月期の業績に関しては当初計画通りに進捗しており、本年5月13日に発表した通期の見通しに変更はありません。

■トピックス

第2四半期の連結経営成績及び通期計画に向けた事業進捗については、当初計画通りの進捗であります。

第2四半期における大きなトピックスである「デュオヒルズ浜寺公園」(8月31日引渡開始)、「デュオセーナ緑山」(9月28日引渡開始)では、当初計画通りのお引渡し、「デュオヒルズ市川妙典」(8月30日引渡開始)では引渡完売を迎えることができました。

【不動産開発事業】

当第2四半期におきましては、中国エリア初進出となる「デュオヒルズ徳山」、軽井沢エリア2棟目となるリゾートマンション「デュオヒルズ旧軽井沢ザ・ヴィラ」をはじめ、「デュオヒルズ札幌Mid」「デュオヒルズ石巻立町」のモデルルームをオープンし、販売を開始いたしました。

9月3日には都心で働く女性をメインターゲットとしたコンパクトマンションブランド「Duo Veel (デュオヴェール)」の総合マンションギャラリー「Duo Veel 銀座レジデンスギャラリー」をオープンし、「Duo Veel 飯田橋」「Duo Veel 渋谷初台」の販売を開始いたしました。

主な仕入れとして、埼玉県さいたま市・千葉県柏市・滋賀県彦根市・福島県いわき市にてファミリ

一マンション用地を、秋葉原・大森にて都心コンパクトマンション用地を取得いたしました。

再開発事業では、「函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業」の住宅保留床取得者として参画しております「キラリス函館」の1階商業ゾーンが7月にオープンし、その他参画事業においても順調に事業工程が進捗しております。

【戸建・アパート事業】

当第2四半期におきましては、「デュオアベニュー練馬大泉」のモデルハウスをオープンいたしました。

主な仕入れとして、茨城県つくば市吾妻（つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩9分）に大規模戸建プロジェクト予定地（約19,000㎡）を取得いたしました。

【不動産投資事業】

当第2四半期におきましては、9月に沖縄県那覇市にてオフィスビル「昭英久茂地ビル」を取得し運営管理を開始いたしました。

12月上旬には東京都渋谷区にてコンバージョンを進めている、スタートアップ企業をターゲットとしたシェアオフィス「Good Morning Building」のオープンを予定しております。

主な仕入れとして、東京都中野区に賃貸マンション建設予定地を取得いたしました。

【不動産関連サービス事業】

当第2四半期におきましても、マンション管理事業、その他関連事業が堅調に推移いたしました。新たにスタートしたスポーツクラブ運営事業では、4月に子会社化した株式会社スポーツアカデミーに引き続き、8月に北海道で9店舗を展開する株式会社宮の森スポーツの子会社化を行いました。9月1日には宮城県気仙沼市にて「スポーツアカデミー気仙沼」をオープンいたしました。

【シニア事業】

当第2四半期におきましては、シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ緑山」のお引渡しを行い、運営を開始いたしました。

【その他】

・東京都日野市にて進めている、スポーツクラブ・デイサービス・クリニックモール等からなる先進的ライフケア空間「多摩平の森健康増進施設プロジェクト」が着工いたしました。

・立命館大学と連携して進めている「国分寺市西町戸建プロジェクト」に採用する学生アイデア3案を決定し、京都市指定有形文化財「長江家住宅」（株式会社フージャースコーポレーション京都支店）にて表彰式を実施いたしました。

・初のPFI事業受託案件となる滋賀県大津市「(仮)新富士見市民温水プール整備・運営事業」事業者に決定いたしました。

※注意事項

本資料に記載の業績予想に関しましては、発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の業績は様々な要素により異なる結果となりうることをご承知おきください

以 上