

平成 28 年 11 月 1 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 資産(オフィスビル)の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社であるケネディクス・デベロップメント株式会社を通じ、東京都港区所在のオフィスビルに関する売買契約を締結することを決議しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

東京都港区に所在するオフィスビル(以下「本物件」)を信託不動産とする不動産信託受益権について、当社の連結子会社(出資比率:当社100%)が取得し、取得と同日付かつ同条件でケネディクス・オフィス投資法人に対して譲渡する見込みとなったものです。

#### 2. 取得の理由

当社は、本物件の売買を行うことで、当社グループの受託資産残高(AUM)の増加及びアセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

#### 3. 連結子会社の概要

(1) 名 称	ケネディクス・デベロップメント株式会社			
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号			
(3) 代 表 者	代表取締役 石本 信子			
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、仲介及び管理等			
(5) 組 成 日	平成 14 年 1 月 18 日			
(6) 資 本 金	1,000 万円			
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。		
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。		
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。		
(8) 当 該 会 社 の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態		平成 25 年 12 月 期	平成 26 年 12 月 期	平成 27 年 12 月 期
	純 資 産	5,064 百万円	3,607 百万円	755 百万円
	総 資 産	14,028 百万円	3,854 百万円	1,606 百万円
	売 上 高	114 百万円	4,914 百万円	2,077 百万円
	営 業 利 益	66 百万円	1,352 百万円	424 百万円
	経 常 利 益	253 百万円	1,456 百万円	424 百万円
当 期 純 利 益	260 百万円	1,456 百万円	425 百万円	

4. 本物件の売主の概要

売主との取決めにより非開示とします。

5. 本物件の概要

(1) 名 称	西新橋 TS ビル
(2) 所 在 地	東京都港区西新橋 3-3-1
(3) 取 得 価 格	8,400 百万円 (税抜)
(4) 譲 渡 価 格	8,400 百万円 (税抜)
(5) 現 況	オフィスビル

6. 日程

契 約 締 結 日	平成 28 年 11 月 1 日
資 産 取 得 及 び 譲 渡 の 実 行 日	平成 29 年 2 月 1 日 (予定)

7. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 28 年 2 月 10 日付公表の平成 28 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上