



平成 28 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

平成 29 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 業 績 予 想 と 実 績 値 の 差 異 に 関 す る お 知 ら せ

平成 28 年 5 月 10 日に公表いたしました平成 29 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 (平成 28 年 4 月 1 日 ~ 平成 28 年 9 月 30 日) の業績予想と、本日公表の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 業 績 予 想 数 値 と 実 績 値 の 差 異

(1) 連結業績予想と実績値の差異 (平成 28 年 4 月 1 日 ~ 平成 28 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する四半期純利益	1 株 当 た り 四 半 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 1,550	百万円 240	百万円 200	百万円 170	円 銭 5.40
今回の実績値 (B)	1,694	237	204	164	5.23
増減額 (B-A)	144	△3	4	△6	
増減率 (%)	9.3	△1.3	2.0	△3.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成 28 年 3 月 期 第 2 四 半 期)	1,413	324	281	271	8.62

(2) 個別業績予想と実績値の差異 (平成 28 年 4 月 1 日 ~ 平成 28 年 9 月 30 日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1 株 当 た り 四 半 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 770	百万円 170	百万円 160	円 銭 5.08
今回の実績値 (B)	968	204	176	5.62
増減額 (B-A)	198	34	16	
増減率 (%)	25.7	20.0	10.0	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成 28 年 3 月 期 第 2 四 半 期)	664	167	191	6.07

2. 差異が生じた理由

連結においては、不動産販売事業における下半期販売予定物件が上半期に前倒して販売を完了したことから売上高が予想値を上回りましたが、販売代理・仲介事業における不動産仲介事業が計画数値を下回ったことから、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益はそれぞれほぼ予想値に近

い実績となりました。

また、個別においては、連結での差異理由と同じく、不動産販売事業における下半期販売予定物件が上半期に前倒して販売を完了したことから、売上高が予想値を上回り、経常利益、四半期純利益も予想値を上回りました。

なお、通期業績予想につきましては、現時点では平成 28 年 5 月 10 日公表の予想数値を据え置くことといたしますが、今後の業績推移に伴い修正の必要が生じた場合は速やかに発表いたします。

(注) 上記の業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、実際の業績は、今後のさまざまな要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上