



平成28年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線・京浜東北線「田端駅」から徒歩圏の好立地に位置し、東京・上野・池袋まで直通で 10 分程度と、都心主要駅へのアクセスにも優れております。

本物件の近隣には、田端駅直結の「アトレヴィ田端」を始め、昔ながらの下町情緒あふれる「田端駅通り商店街」、「おぐぎんざ商店街」など多彩な商業施設に囲まれ、繁华性を高めております。加えて、東京女子医科大東医療センター等の医療施設が存しているなど、便利で安心な住環境が形成されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

#### 2. 取得物件の概要

物件名称	田端新町 2 丁目土地
所在地	東京都北区田端新町 2 丁目
交通	JR 山手線・京浜東北線「田端駅」徒歩 8 分
敷地面積 (公簿)	409.65 m <sup>2</sup> (123.91 坪)
取得資金	自己資金と東京スター銀行からの長期借入金による

#### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 田端プロジェクト
容積対象面積	2,047.09 m <sup>2</sup> (619.24 坪)
専有面積	1,966.28 m <sup>2</sup> (594.79 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
計画建物	共同住宅 59 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 30 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上