



平成 28 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 IR担当
島田 隆浩
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

第 2 四半期連結累計期間業績予想と実績との差異に関するお知らせ

平成 28 年 12 月期第 2 四半期累計期間 (平成 28 年 1 月 1 日から平成 28 年 6 月 30 日) における前回発表の業績予想と実績との差異について、下記の通りお知らせいたします。

1. 平成 28 年 12 月期第 2 四半期連結累計期間業績予想と実績との差異

	売上高	営業利益	経常利益	親会社に帰属する当期純利益	1 株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 1,959	百万円 101	百万円 45	百万円 39	円 銭 9.37
当第 2 四半期実績 (B)	1,557	20	△65	△169	△40.97
増減額 (B-A)	△401	△80	△110	△208	—
増減率 (%)	△20.5	△79.3	—	—	—
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 27 年 12 月期第 2 四半期)	1,777	215	176	217	58.41

2. 差異が生じた理由

当第 2 四半期連結累計期間におきましては、福岡アイランドシティにオープンした商業施設「アトレアモール照葉」の収益貢献が開始されるなど、不動産管理事業は堅調に推移いたしました。

一方で、「プレミアムリノベーションマンション (広さ 100 平方メートルクラスの高価格帯ハイグレードマンション)」を含む戸別リノベーションマンションの一部の販売が予定よりも遅れた影響により不動産販売事業が予定を下回りました。

その結果、平成 28 年 2 月 12 日公表の当第 2 四半期の業績予想を下回ることとなりました。

なお、業界環境といたしましては、新築マンション販売市況は一部に不透明感が増しつつあるものの、首都圏の中古マンションでの成約物件数は堅調に推移しております。

当社といたしましては、堅調な環境を追い風に戸別リノベーションマンション販売を引き続き積極的に推進するとともに、今期引渡予定の浅草橋、松本市の新築マンションの販売に引き続き注力し、現時点では平成 28 年 12 月期通期の連結業績予想数値は従来通りとさせていただきます。

以上