



平成28年8月10日

各 位

会 社 名	東京建物株式会社
代 表 者 名	代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コ ー ド	8804 東証第1部
問 合 せ 先	広報CSR部長 埜村 佳永 (TEL (03)3274-1984)

(追加)「2016年12月期第2四半期決算補足説明資料」の一部追加に関するお知らせ

平成28年8月4日に発表いたしました「2016年12月期第2四半期決算補足説明資料」において、未開示であった当第2四半期(累計)のキャッシュフローについて、追加して開示いたします。なお、追加箇所には赤枠を付しております。

記

追加箇所

3頁

キャッシュフロー 2016/12 (第2四半期累計)

6頁

財務の状況 2016/12 (第2四半期累計)

追加内容

次頁の通り

以 上

【キャッシュフロー】	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12		2016/12	
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)		(H28/12)	
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
税金等調整前当期純利益	17,808	21,281	142,328	13,553	21,962	12,487	-
減価償却費	8,790	8,318	14,022	7,386	14,799	7,200	-
固定資産売却益	△ 3,286	△ 2,158	△ 132,625	△ 303	△ 696	△ 1,908	-
固定資産売却除却損	1,228	141	-	-	-	-	-
減損損失	3,992	7,727	6,878	2,366	5,044	23	-
売上債権の増減額	△ 3,595	△ 8,369	△ 1,585	△ 1,571	△ 2,413	2,039	-
仕入債務の増減額	△ 309	△ 531	△ 7,851	263	941	△ 822	-
預り金の増減額	1,878	△ 1,594	7,053	△ 1,101	△ 2,346	△ 186	-
たな卸資産の増減額	18,074	△ 7,700	△ 7,207	△ 50,749	△ 36,970	△ 13,226	-
法人税等の支払額または還付額	△ 1,098	△ 2,376	△ 24,160	11,465	7,988	△ 1,642	-
その他	13,850	7,397	△ 1,641	△ 962	13,450	808	-
営業活動によるキャッシュフロー	57,332	22,135	△ 4,790	△ 19,654	21,762	4,772	36,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	9,235	30,746	4,950	6,593	7,602	164	-
投資有価証券の取得による支出	△ 23,026	△ 14,790	△ 2,612	△ 3,282	△ 6,746	△ 4,918	-
匿名組合への出資による支出	△ 3,068	△ 5,100	△ 2,090	△ 1,600	△ 2,000	△ 333	-
匿名組合への出資の払戻	1,571	3,041	851	30	139	4,705	-
固定資産の売却による収入	31,062	15,165	291,343	5,853	16,244	11,075	-
固定資産の取得による支出	△ 20,648	△ 7,368	△ 50,969	△ 24,857	△ 34,330	△ 25,956	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 10,921	1,822	9,486	5,658	6,895	△ 6,425	-
その他	409	13,566	6,838	△ 8,861	△ 9,054	△ 38	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 15,385	37,083	257,798	△ 20,466	△ 21,250	△ 21,727	△ 120,000
短期借入金の増減額	△ 404	△ 10	1,090	12,097	10,092	△ 5	-
CPの増減額	-	-	-	-	-	-	-
長期借入金の増減額	△ 34,981	△ 61,363	△ 191,445	1,557	△ 30,673	33,803	-
社債の純増減	2,400	17,800	△ 5,460	△ 3,555	△ 13,660	8,394	-
配当金の支払額	△ 2	△ 2,159	△ 3,418	△ 1,281	△ 2,991	△ 2,598	-
その他	△ 2,867	△ 1,387	△ 78,553	△ 1,382	△ 2,944	△ 4,461	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 35,855	△ 47,119	△ 277,787	7,435	△ 40,177	35,132	63,000

【財務の状況】	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12		2016/12	
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)		(H28/12)	
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
総資産	895,296	938,161	1,319,465	1,320,849	1,297,112	1,330,911	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	205,073	250,460	285,823	296,226	301,571	299,521	-
自己資本比率	22.9%	26.7%	21.7%	22.4%	23.2%	22.5%	-
有利子負債	479,746	434,763	748,273	751,686	707,356	749,549	780,000
長期比率	100%	100%	100%	99%	100%	100%	-
D/Eレシオ	2.34倍	1.74倍	2.62倍	2.54倍	2.35倍	2.50倍	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)
ROE	5.3%	4.4%	33.2%	5.6%
ROA	3.5%	3.3%	2.3%	2.7%

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

【財務の状況】	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
総資産	835,156	845,739	877,483	920,033	1,011,041	1,000,588	1,065,171	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	218,541	234,204	276,768	285,914	301,847	309,955	309,475	-
自己資本比率	26.2%	27.7%	31.5%	31.1%	29.9%	31.0%	29.1%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	38,134	82,320	60,497	79,937	80,205	98,036	35,367	-
有形・無形固定資産の増加高	2,369	3,805	77,750	134,719	119,793	126,362	48,166	-
減価償却費	2,707	5,276	2,734	5,758	3,721	7,661	3,889	-
有利子負債	444,031	405,612	395,288	408,173	488,071	452,495	518,358	-
長期比率	99%	99%	98%	99%	97%	97%	97%	-
D/Eレシオ	2.03倍	1.73倍	1.43倍	1.43倍	1.62倍	1.46倍	1.67倍	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	93,751	75,620	88,873	-
棚卸資産	81,236	89,948	116,557	-
棚卸資産回転率	1.15	0.84	0.76	-

【主要財務指標】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
ROE	3.3%	24.4%	7.0%	-
ROA	3.1%	10.1%	3.0%	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)