

平成 28 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 日本ヘルスケア投資法人
 代表者名 執行役員 藤岡 博史
 (コード番号：3308)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6757-9600

既存借入金の期限前弁済及び資金の借入れに関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、既存借入金の期限前弁済（以下、「本件期限前弁済」といいます。）及び資金借入（以下、「本件借入」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容

借入先	株式会社みずほ銀行
借入金残高	500 百万円
返済金額	500 百万円
借入日	平成 27 年 11 月 24 日
返済期限	平成 28 年 5 月 24 日
期限前弁済日	平成 28 年 4 月 28 日
返済原資	後記「2. 本件借入の内容」をご参照
担保設定等の有無	有担保・無保証

2. 本件借入の内容

借入予定先（注1）	借入金額 （百万円）	利率 （適用基準金利+スプレッド）	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	500	全銀協 1 ヶ月 円 TIBOR+0.225% （注2）	平成 28 年 4 月 28 日	有担保・ 一括返済	平成 32 年 4 月 30 日

（注1）本日時点では契約の締結が完了しておりませんので、借入予定先と記載しております。

（注2）利払日は、各月末日及び満期日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月円TIBORに基づき算出します。

全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ

(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) をご参照ください。

ご注意：この文書は、本投資法人の既存借入金の期限前弁済及び資金の借入に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 本件借入の理由

上記「1. 本件期限前弁済の内容」に記載の既存借入金の返済に充当を行うため、本件借入を実施いたします。

4. 契約締結日

平成 28 年 4 月 26 日

5. 有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済に係るリスクに関しては、平成 28 年 1 月 20 日付提出の有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

【参考資料】

(1) 本件借入実行後の有利子負債残高

平成 28 年 4 月 28 日時点の想定

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	500	0	-500
長期借入金（借入期間：1 年超）	8,800	9,300	+500
借入金合計	9,300	9,300	0
投資法人債	0	0	0
有利子負債合計	9,300	9,300	0

(2) 変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率

平成28年4月28日時点の想定

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	500	5.4%
固定金利有利子負債	8,800	94.6%

* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の既存借入金の期限前弁済及び資金の借入に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。