



平成28年3月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「曙橋」駅・同大江戸線「牛込柳町」駅から徒歩圏に位置しており、池袋・渋谷・六本木・汐留などの都心の主要ビジネス・ショッピングエリアへのアクセスに優れております。

本物件は、都心有数の丘上邸宅街にあり、周辺には『あけぼのぼし通り』と呼ばれる商店街や古くからの街並みが残る人気エリア『神楽坂エリア』が隣接するなど、良好な住環境が保たれております。

当社は、本物件に、職住近接性、生活利便性を求める単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区市谷仲之町三丁目土地
所在地(地番)	新宿区市谷仲之町三丁目 31 番 1
交通	都営新宿線「曙橋」駅徒歩 4 分、 都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩 10 分
敷地面積	413.22 m ² (125.00 坪)
取得資金	自己資金およびりそな銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 市谷仲之町プロジェクト
延床面積	947.31 m ² (286.56 坪)
専有面積	792.60 m ² (256.97 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
計画建物	共同住宅 30 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上