



平成 28 年 3 月 22 日

各 位

会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 牧 貞夫
(コード番号 8933 東証第 1 部)
問合せ先 取締役財務部長 香月 重人
(TEL 03-6811-6424)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり固定資産の譲渡を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

ポートフォリオの改善に向けた資産組み換えの一環として、下記資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

名 称	NTT 幕張ビル
所 在 地	千葉県千葉市美浜区中瀬 1 丁目 6
敷 地 面 積	40,602 m ²
建 物 規 模 構 造	鉄骨造、地上 26 階、地下 1 階
延 床 面 積	170,499 m ²
主 な 用 途	オフィス
売 却 対 象	信託受益権
帳 簿 価 額	263 億円
譲 渡 価 額	215 億円
譲 渡 損	約 53 億円 (連結・単体)

※帳簿価額は平成 28 年 2 月末現在。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は合同会社ですが、譲渡先との取り決めにより非開示とします。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

平成 28 年 3 月 22 日 当社機関決定
平成 28 年 3 月 30 日 売買契約締結 (予定)

平成 28 年 3 月 30 日 固定資産の譲渡（予定）

5. 今後の見通し

本取引に伴い、平成 28 年 3 月期決算において、譲渡損約 53 億円（連結・単体）を計上する見通しです。なお、平成 28 年 3 月期の通期業績予想についての変更はありません。

以 上