



平成28年3月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・JR総武線「錦糸町」駅より徒歩圏に位置しております。「錦糸町」駅からは、秋葉原、東京、大手町や永田町他、都心の主要ビジネスエリアへ約10～20分でアクセス可能と、通勤・通学利便性に優れた環境にあります。

加えて、本物件付近には、ショッピングモールやシネマコンプレックスの集積する大規模複合商業施設である『オリナス (OLINAS)』や、再整備により装いが一新された桜の名所『錦糸公園』も所在し、便利さと緑豊かな住環境が両立する地域として益々の発展が期待されております。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする単身者・DINKS向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	墨田区横川五丁目土地
所在地(地番)	墨田区横川五丁目4番14
交通	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩10分 JR総武線「錦糸町」駅徒歩11分
敷地面積	296.46 m ² (89.67 坪)
取得資金	自己資金及びオリックス銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 錦糸町Ⅱプロジェクト
延床面積	1,096.51 m ² (331.69 坪)
専有面積	864.31 m ² (261.45 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 28戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成29年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上