



# 平成28年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年2月10日

上場取引所 東

上場会社名 日本ハウズイング株式会社

コード番号 4781 URL <http://www.housing.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 小佐野 台

問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 経営企画部長 (氏名) 吉田 裕幸

TEL 03-5379-4141

四半期報告書提出予定日 平成28年2月10日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成28年3月期第3四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |     | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |       |
|-------------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|
|             | 百万円    | %   | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円              | %     |
| 28年3月期第3四半期 | 63,529 | 6.9 | 3,785 | 29.2  | 3,775 | 29.1  | 2,265            | 40.2  |
| 27年3月期第3四半期 | 59,453 | 5.8 | 2,930 | △11.9 | 2,923 | △11.3 | 1,615            | △10.9 |

(注) 包括利益 28年3月期第3四半期 2,423百万円 (32.4%) 27年3月期第3四半期 1,830百万円 (△9.3%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 28年3月期第3四半期 | 140.88      | —                  |
| 27年3月期第3四半期 | 100.46      | —                  |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 28年3月期第3四半期 | 40,092 | 23,092 | 56.4   | 1,407.40 |
| 27年3月期      | 38,488 | 21,674 | 55.3   | 1,322.74 |

(参考) 自己資本 28年3月期第3四半期 22,628百万円 27年3月期 21,267百万円

## 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
| 27年3月期     | —      | 26.00  | —      | 28.00 | 54.00 |
| 28年3月期     | —      | 28.00  | —      | —     | —     |
| 28年3月期(予想) | —      | —      | —      | 28.00 | 56.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益  |     | 経常利益  |     | 親会社株主に帰属する当期純利益 |     | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-----------------|-----|------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 百万円             | %   | 円 銭        |
| 通期 | 87,700 | 3.6 | 5,020 | 0.8 | 5,000 | 0.2 | 2,940           | 3.2 | 182.86     |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 (2)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 (3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

|          |              |          |              |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 28年3月期3Q | 16,080,000 株 | 27年3月期   | 16,080,000 株 |
| 28年3月期3Q | 1,739 株      | 27年3月期   | 1,689 株      |
| 28年3月期3Q | 16,078,262 株 | 27年3月期3Q | 16,078,313 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....        | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....  | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表 .....                 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| 四半期連結損益計算書                         |   |
| 第3四半期連結累計期間 .....                  | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書                       |   |
| 第3四半期連結累計期間 .....                  | 7 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 8 |
| (セグメント情報等) .....                   | 8 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

(単位：百万円)

|                      | 当第3四半期 | 前年同四半期 | 前期比   |
|----------------------|--------|--------|-------|
| 売上高                  | 63,529 | 59,453 | 6.9%  |
| 営業利益                 | 3,785  | 2,930  | 29.2% |
| 経常利益                 | 3,775  | 2,923  | 29.1% |
| 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 | 2,265  | 1,615  | 40.2% |

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、企業業績や雇用情勢の改善を背景に、景気は穏やかなペースで回復基調にあるものの、一方で中国経済の減速や、為替相場の乱高下にみられる金融市場の混乱といった景気を下押しするリスクも顕在し、今後の先行きに関しては不透明な状況となっております。

このような状況のもと、当社グループは、積極的な営業活動を行い、引き続き管理ストックの拡充に注力し、全管理事業において同ストックの増加を達成することが出来ました。また、営繕工事業においても適時適切な提案により、堅調に工事を受注することができました。

その結果、売上高は63,529百万円（前年同期比6.9%増）、営業利益は3,785百万円（前年同期比29.2%増）、経常利益は3,775百万円（前年同期比29.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は2,265百万円（前年同期比40.2%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

|           | 売上高    |        |       | 営業利益   |        |       |
|-----------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
|           | 当第3四半期 | 前年同四半期 | 前期比   | 当第3四半期 | 前年同四半期 | 前期比   |
| マンション管理事業 | 32,802 | 30,732 | 6.7%  | 3,436  | 2,741  | 25.4% |
| ビル管理事業    | 6,179  | 5,600  | 10.3% | 732    | 587    | 24.6% |
| 不動産管理事業   | 3,760  | 3,550  | 5.9%  | 465    | 418    | 11.0% |
| 営繕工事業     | 20,787 | 19,570 | 6.2%  | 1,384  | 1,208  | 14.6% |
| 消去又は全社    | —      | —      | —     | △2,233 | △2,026 | —     |
| 合計        | 63,529 | 59,453 | 6.9%  | 3,785  | 2,930  | 29.2% |

## ① マンション管理事業

マンション管理事業につきましては、大手管理会社間の競争激化が進む中、積極的な営業活動が奏功し、当第3四半期連結累計期間においても、管理ストックを順調に増加させることができました。

また収益面では、損害保険料率改定に伴う複数年契約への切り替えによる保険代理店手数料の増加が、引き続き寄与しました。

その結果、売上高は32,802百万円（前年同期比6.7%増）、営業利益は3,436百万円（前年同期比25.4%増）となりました。

## ② ビル管理事業

ビル管理事業につきましては、国内では既存顧客を中心とした営業活動が奏功し、管理ストックを順調に増加させることができました。

また海外でも、中国において大連豪之英物業管理有限公司が引き続き堅調に推移し収益に寄与しました。

その結果、売上高は6,179百万円（前年同期比10.3%増）、営業利益は732百万円（前年同期比24.6%増）となりました。

## ③ 不動産管理事業

不動産管理事業につきましては、オーナー変更に伴う解約が発生する中でも、新たなオーナーに対する営業活動が実を結んだ他、既存オーナーからの追加受注もあり、管理ストックを増加させることができました。

その結果、売上高は3,760百万円（前年同期比5.9%増）、営業利益は465百万円（前年同期比11.0%増）となりました。

## ④ 営繕工事業

営繕工事業につきましては、管理会社ならではのきめ細やかな提案と管理ストックの増加を背景に、大規模修繕工事および小修繕工事とも、堅調に工事を受注することができました。

その結果、売上高は20,787百万円（前年同期比6.2%増）、営業利益は1,384百万円（前年同期比14.6%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(単位：百万円)

|                 | 当第3四半期末 | 平成27年3月期 | 増減    |
|-----------------|---------|----------|-------|
| 資 産             | 40,092  | 38,488   | 1,603 |
| 負 債             | 16,999  | 16,814   | 184   |
| 純 資 産           | 23,092  | 21,674   | 1,418 |
| うち 自 己 資 本      | 22,628  | 21,267   | 1,361 |
| 期 末 有 利 子 負 債   | 2,774   | 2,851    | △76   |
| 自 己 資 本 比 率 (%) | 56.4    | 55.3     | 1.2   |

当第3四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べ1,603百万円増加し40,092百万円となりました。この主な要因は、受取手形及び売掛金の減少219百万円、未成工事支出金の増加1,613百万円等であります。

負債は、前連結会計年度末に比べ184百万円増加し16,999百万円となりました。この主な要因は、支払手形及び買掛金の減少281百万円、未払法人税等の減少368百万円、賞与引当金の減少604百万円、未成工事受入金の増加1,341百万円等であります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ1,418百万円増加し23,092百万円となりました。この主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上に伴う利益剰余金の増加2,265百万円、剰余金の配当に伴う利益剰余金の減少900百万円等であります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年3月期の業績予想につきましては、平成27年5月13日に公表いたしました業績予想に変更ございません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

(税金費用の計算)

当社及び国内連結子会社の税金費用については、原則として、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。また、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、法定実効税率を用いた計算をしております。なお、法人税等調整額は法人税等に含めて表示しております。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第3四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益はそれぞれ42百万円減少しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成27年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成27年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部          |                         |                               |
| 流動資産          |                         |                               |
| 現金及び預金        | 13,037                  | 12,302                        |
| 受取手形及び売掛金     | 8,714                   | 8,495                         |
| 販売用不動産        | 66                      | 67                            |
| 未成工事支出金       | 831                     | 2,444                         |
| 原材料及び貯蔵品      | 77                      | 90                            |
| 繰延税金資産        | 513                     | 522                           |
| その他           | 566                     | 1,621                         |
| 貸倒引当金         | △28                     | △36                           |
| 流動資産合計        | 23,777                  | 25,508                        |
| 固定資産          |                         |                               |
| 有形固定資産        |                         |                               |
| 建物及び構築物(純額)   | 2,405                   | 2,579                         |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 26                      | 37                            |
| 工具、器具及び備品(純額) | 378                     | 431                           |
| 土地            | 6,508                   | 7,240                         |
| 建設仮勘定         | 897                     | 0                             |
| 有形固定資産合計      | 10,215                  | 10,289                        |
| 無形固定資産        |                         |                               |
| のれん           | 439                     | 488                           |
| その他           | 1,784                   | 1,521                         |
| 無形固定資産合計      | 2,223                   | 2,010                         |
| 投資その他の資産      |                         |                               |
| 投資有価証券        | 213                     | 243                           |
| 差入保証金         | 983                     | 969                           |
| 繰延税金資産        | 512                     | 493                           |
| その他           | 709                     | 725                           |
| 貸倒引当金         | △146                    | △147                          |
| 投資その他の資産合計    | 2,272                   | 2,283                         |
| 固定資産合計        | 14,711                  | 14,583                        |
| 資産合計          | 38,488                  | 40,092                        |

(単位:百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成27年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成27年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 支払手形及び買掛金     | 4,561                   | 4,279                         |
| 短期借入金         | 1,034                   | 1,550                         |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 815                     | 491                           |
| 未払法人税等        | 1,055                   | 686                           |
| 賞与引当金         | 1,374                   | 770                           |
| 役員賞与引当金       | 5                       | 8                             |
| その他           | 5,872                   | 7,405                         |
| 流動負債合計        | 14,718                  | 15,192                        |
| 固定負債          |                         |                               |
| 長期借入金         | 1,002                   | 732                           |
| 退職給付に係る負債     | 463                     | 470                           |
| 繰延税金負債        | 48                      | 49                            |
| その他           | 582                     | 554                           |
| 固定負債合計        | 2,096                   | 1,806                         |
| 負債合計          | 16,814                  | 16,999                        |
| 純資産の部         |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 2,492                   | 2,492                         |
| 資本剰余金         | 2,293                   | 2,293                         |
| 利益剰余金         | 16,381                  | 17,745                        |
| 自己株式          | △1                      | △1                            |
| 株主資本合計        | 21,165                  | 22,530                        |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | 64                      | 79                            |
| 為替換算調整勘定      | 77                      | 43                            |
| 退職給付に係る調整累計額  | △40                     | △24                           |
| その他の包括利益累計額合計 | 101                     | 98                            |
| 非支配株主持分       | 406                     | 464                           |
| 純資産合計         | 21,674                  | 23,092                        |
| 負債純資産合計       | 38,488                  | 40,092                        |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年12月31日) |
|------------------|--|--|
| 売上高              | 59,453                                       | 63,529                                       |
| 売上原価             | 44,382                                       | 46,977                                       |
| 売上総利益            | 15,071                                       | 16,552                                       |
| 販売費及び一般管理費       | 12,140                                       | 12,766                                       |
| 営業利益             | 2,930  | 3,785  |
| 営業外収益            |  |  |
| 受取利息             | 4  | 4  |
| 受取配当金            | 4  | 3  |
| 消費税免除益           | —  | 17   |
| その他              | 39   | 39   |
| 営業外収益合計          | 48   | 64   |
| 営業外費用            |  |  |
| 支払利息             | 27   | 25   |
| その他              | 27   | 48   |
| 営業外費用合計          | 55   | 74   |
| 経常利益             | 2,923  | 3,775  |
| 特別利益             |  |  |
| 国庫補助金            | —  | 8  |
| 特別利益合計           | —  | 8  |
| 特別損失             |  |  |
| 減損損失             | —  | 45   |
| 固定資産圧縮損          | —  | 8  |
| 特別損失合計           | —  | 53   |
| 税金等調整前四半期純利益     | 2,923  | 3,730  |
| 法人税等             | 1,151  | 1,292  |
| 四半期純利益           | 1,772  | 2,438  |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 157  | 173  |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 1,615  | 2,265  |



(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                 | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成26年4月1日<br>至 平成26年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年12月31日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純利益          | 1,772  | 2,438  |
| その他の包括利益        |  |  |
| その他有価証券評価差額金    | 21   | 14   |
| 為替換算調整勘定        | 8  | △45  |
| 退職給付に係る調整額      | 26   | 16   |
| その他の包括利益合計      | 57   | △14  |
| 四半期包括利益         | 1,830  | 2,423  |
| (内訳)            |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,672  | 2,261  |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 157  | 161  |

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント       |            |             |        |        | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|--------|--------|--------------|--------------------------------|
|                       | マンション<br>管理事業 | ビル<br>管理事業 | 不動産<br>管理事業 | 営繕工事業  | 計      |              |                                |
| 売上高                   |               |            |             |        |        |              |                                |
| 外部顧客への売上高             | 30,732        | 5,600      | 3,550       | 19,570 | 59,453 | —            | 59,453                         |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | 25            | 6          | 197         | 0      | 230    | △230         | —                              |
| 計                     | 30,758        | 5,606      | 3,748       | 19,570 | 59,684 | △230         | 59,453                         |
| セグメント利益               | 2,741         | 587        | 418         | 1,208  | 4,956  | △2,026       | 2,930                          |

(注) 1. セグメント利益の調整額△2,026百万円は、セグメント間取引消去5百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,031百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                       | 報告セグメント       |            |             |        |        | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|--------|--------|--------------|--------------------------------|
|                       | マンション<br>管理事業 | ビル<br>管理事業 | 不動産<br>管理事業 | 営繕工事業  | 計      |              |                                |
| 売上高                   |               |            |             |        |        |              |                                |
| 外部顧客への売上高             | 32,802        | 6,179      | 3,760       | 20,787 | 63,529 | —            | 63,529                         |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | 148           | 9          | 201         | 0      | 359    | △359         | —                              |
| 計                     | 32,951        | 6,188      | 3,961       | 20,787 | 63,888 | △359         | 63,529                         |
| セグメント利益               | 3,436         | 732        | 465         | 1,384  | 6,018  | △2,233       | 3,785                          |

(注) 1. セグメント利益の調整額△2,233百万円は、セグメント間取引消去△10百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,222百万円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「会計方針の変更」に記載のとおり、第1四半期連結会計期間から「企業結合に関する会計基準」等を適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。

この変更に伴い、従来の方法によった場合に比べ、当第3四半期連結累計期間のセグメント利益がマンション管理事業で0百万円減少、営繕工事業で16百万円減少、また全社費用が25百万円増加しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。