

2016年3月期 第3四半期決算概況

NTT都市開発

2016年2月2日

決算サマリー

- 第3四半期から営業収益・営業利益は増収増益に転換
- 通期業績予想に対する進捗はほぼ想定通り
- 固定資産の売却損等の影響により、四半期純利益は減益となるが、通期では増益の見通し

不動産賃貸事業

- 既存・新規ビルの収入拡大
- 新規ビルのコストを既存ビル・物件売却等の増益でカバー
- 第3四半期末（2015年12月末）の都心5区空室率は9.2%（対2015年9月末△1.6%）、全国空室率は7.5%（同△1.3%）へ改善

分譲事業

- 第3四半期から引渡戸数の拡大により増収へ転換
- 利益率の高い都心マンション等の引渡しにより引き続き増益
- 第3四半期末における契約進捗率は93.4%

決算ハイライト

	2016年3月期 第3四半期	対前年同期	修正計画*2 進捗率
営業収益	1,057億円	+44億円 +4.4%	58.7%
営業利益	179億円	+5億円 +3.3%	51.2%
親会社株主に帰属する 四半期純利益*1	78億円	△7億円 △8.5%	52.6%

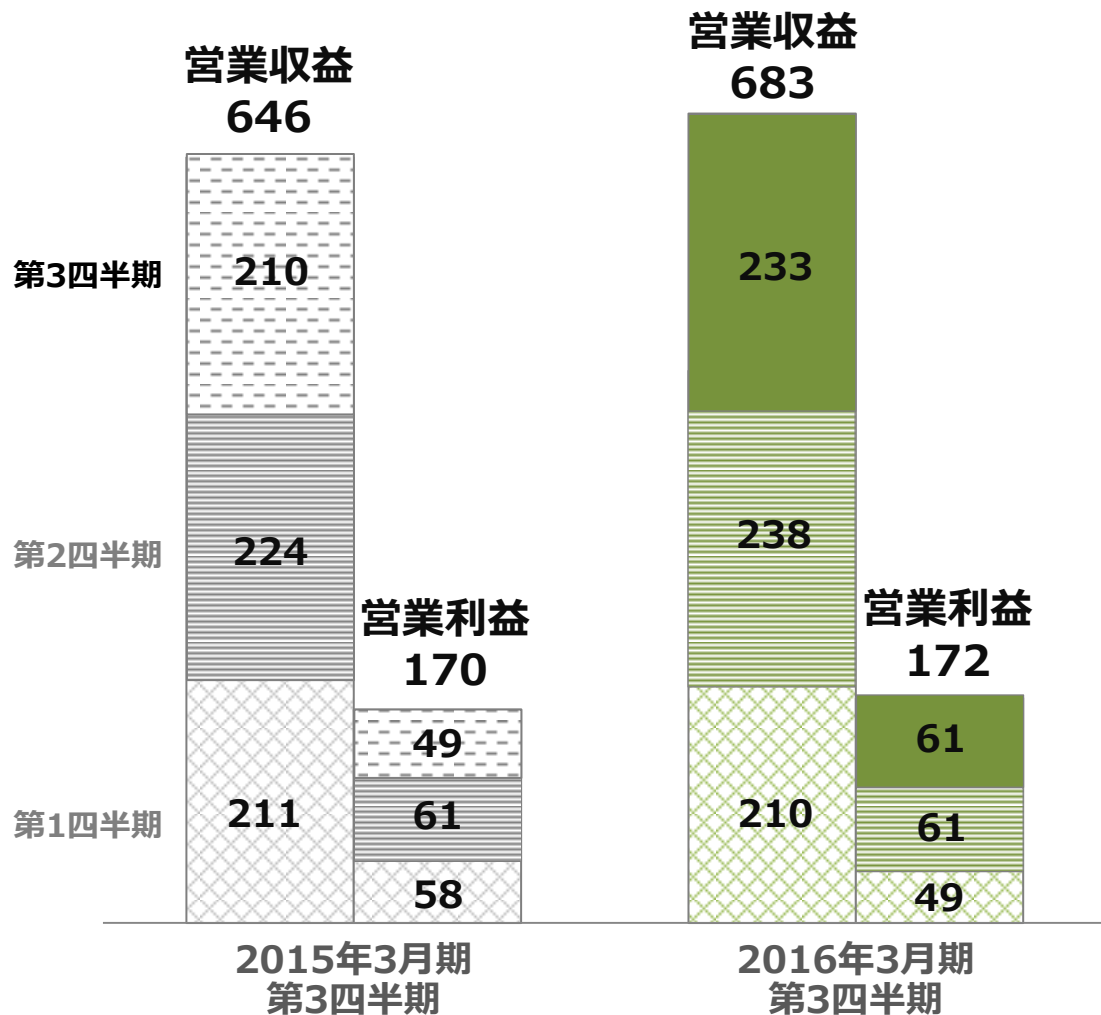
*1 「企業結合に関する会計基準」等を適用し、第1四半期より「四半期純利益」の名称を変更

*2 2015年11月4日発表

不動産賃貸事業

不動産賃貸事業 営業収益・営業利益

(単位：億円)



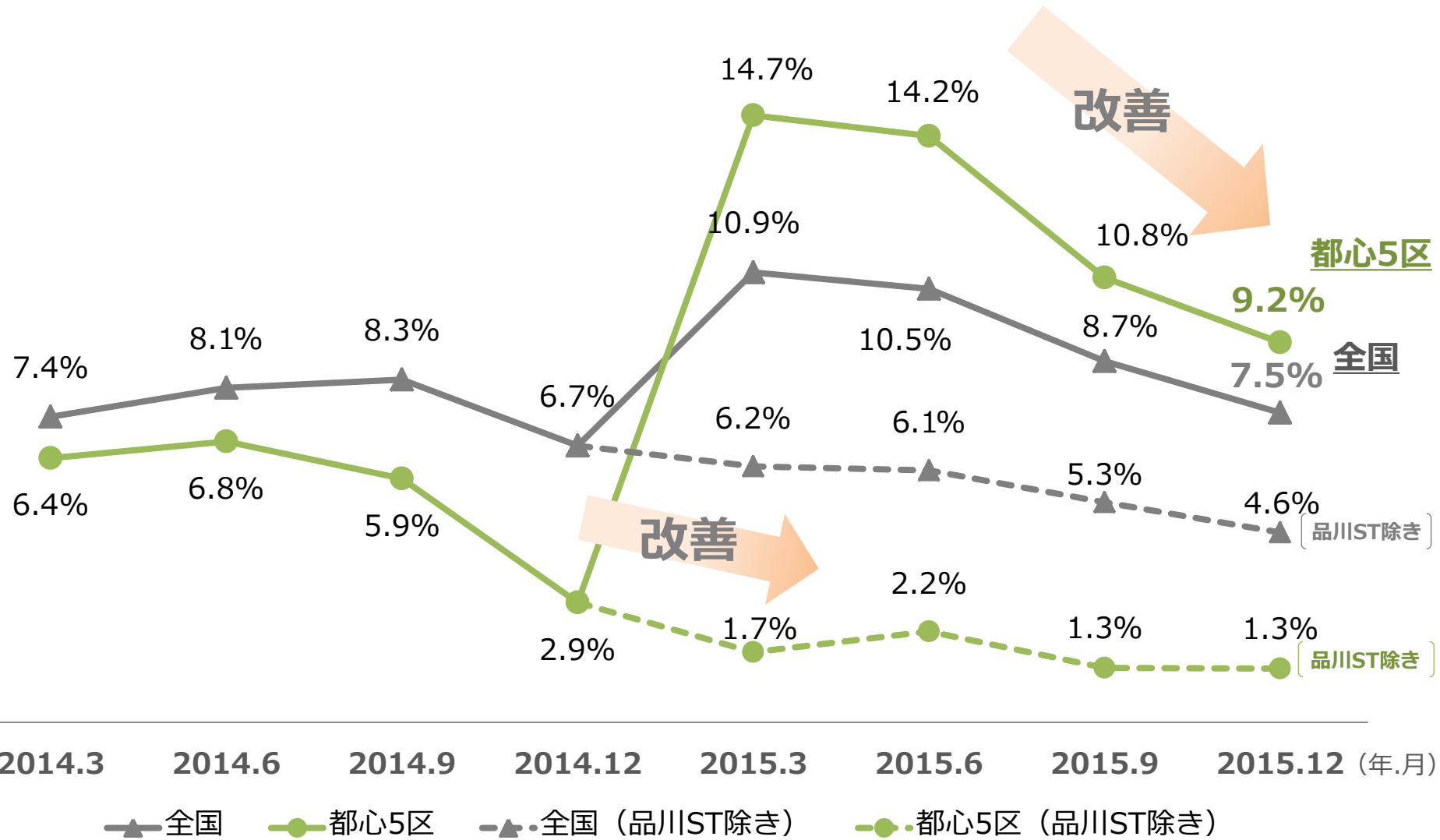
● 増収トレンド

- 前期（2015年3月期）における既存ビルの空室改善、新規ビルのリーシング進捗による収入拡大
- 地方オフィス等の物件売却

● 増益へ転換

- 新規ビルのコスト（減価償却費等）を既存ビル・物件売却等の増益でカバー

空室率

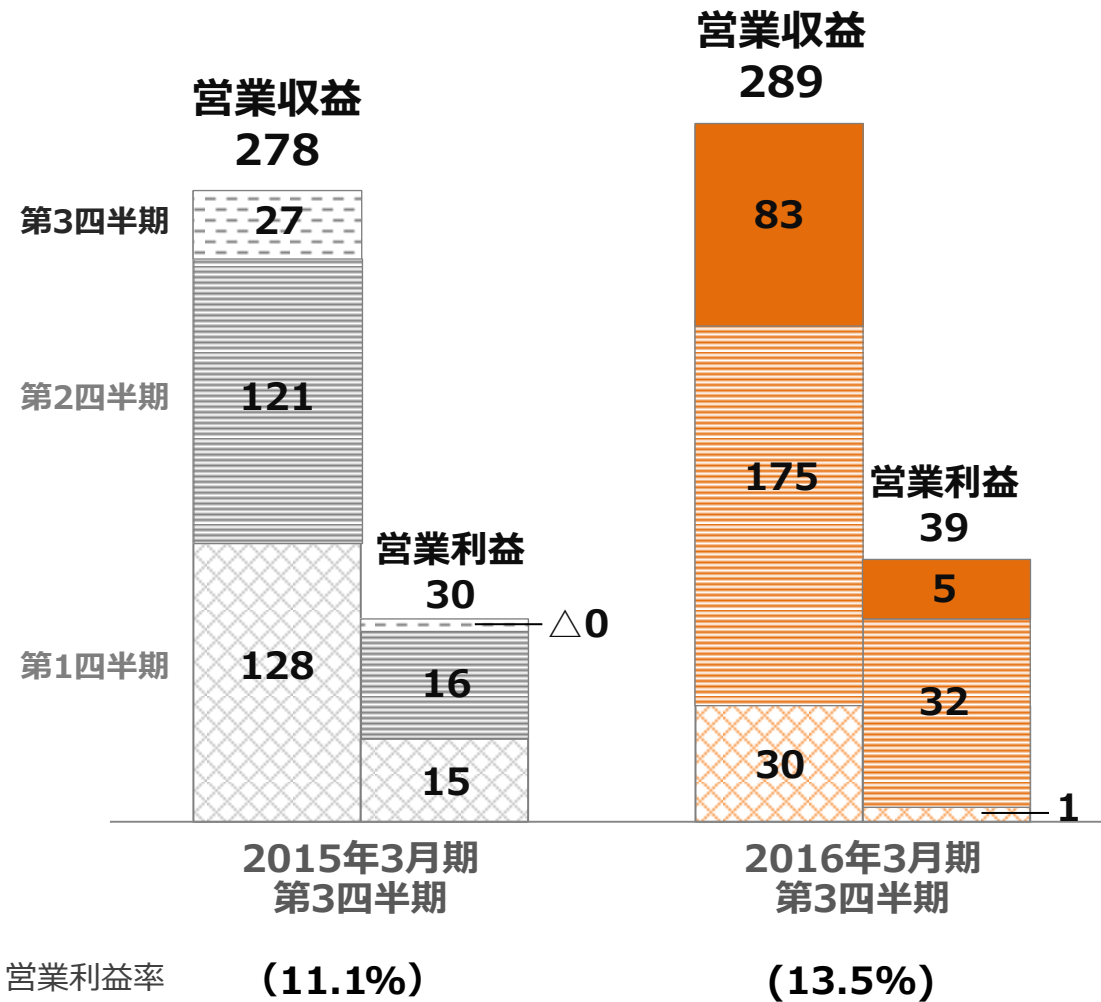


* 品川STは品川シーズンテラスの略称

分讓事業

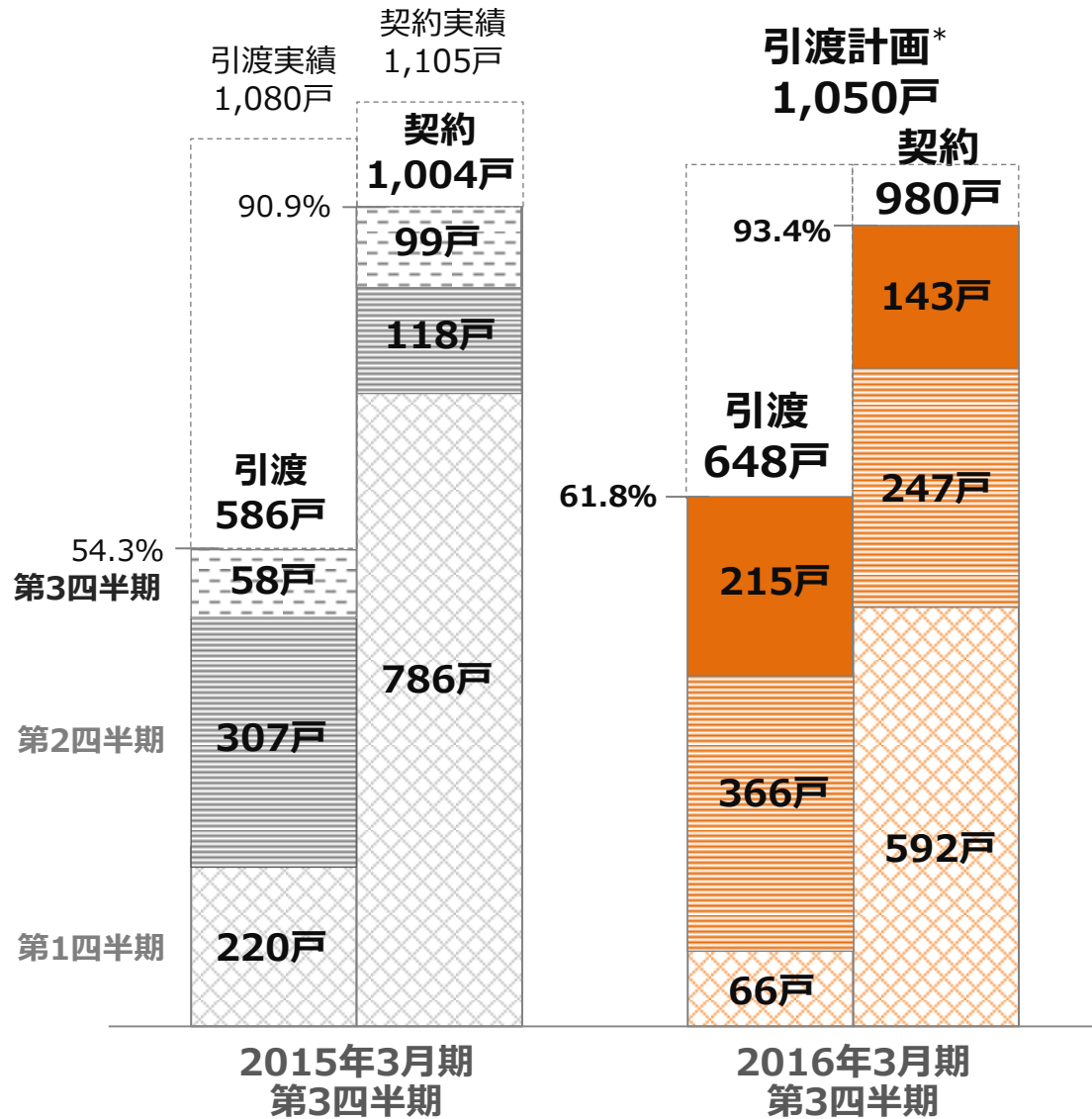
分譲事業 営業収益・営業利益

(単位：億円)



- マンション引渡戸数の拡大により、増収へ転換
- 利益率の高い都心物件等の引渡し等により、引き続き増益

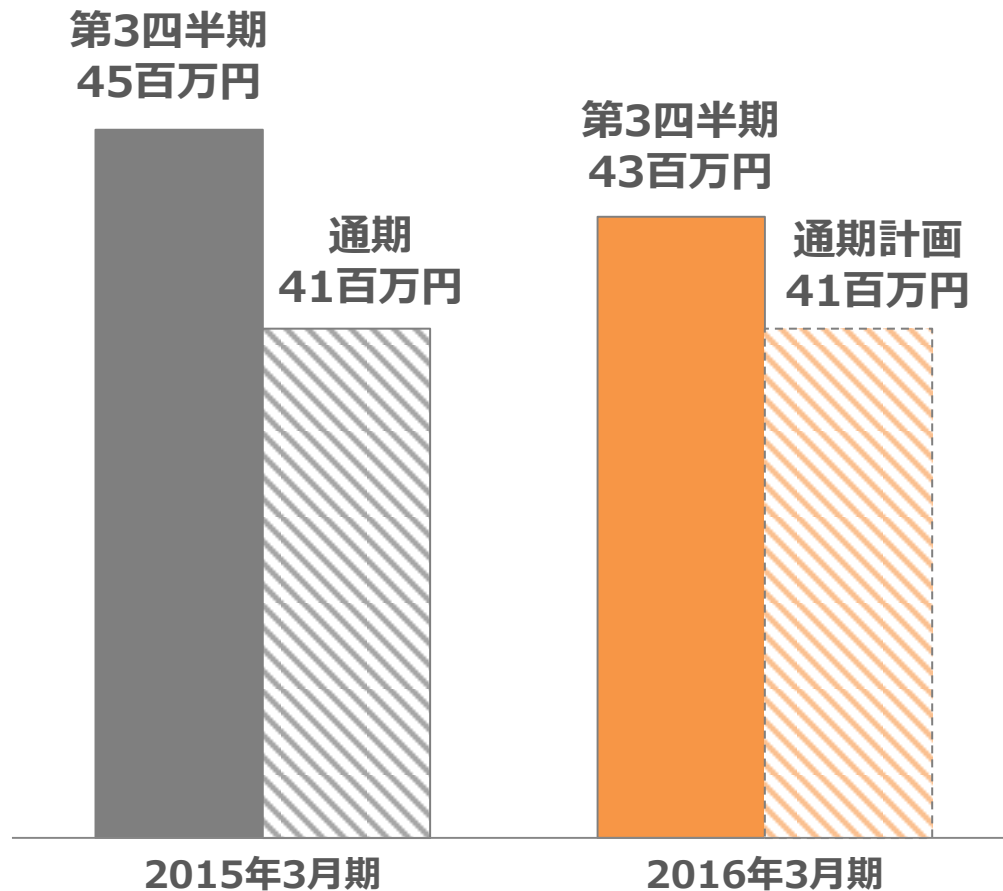
マンション販売状況



- 引渡戸数は第3四半期に累計648戸へ拡大 (対前年同期+62戸)
- 第3四半期末の契約進捗率は93.4%

* 2015年11月4日発表

マンション戸当たり単価

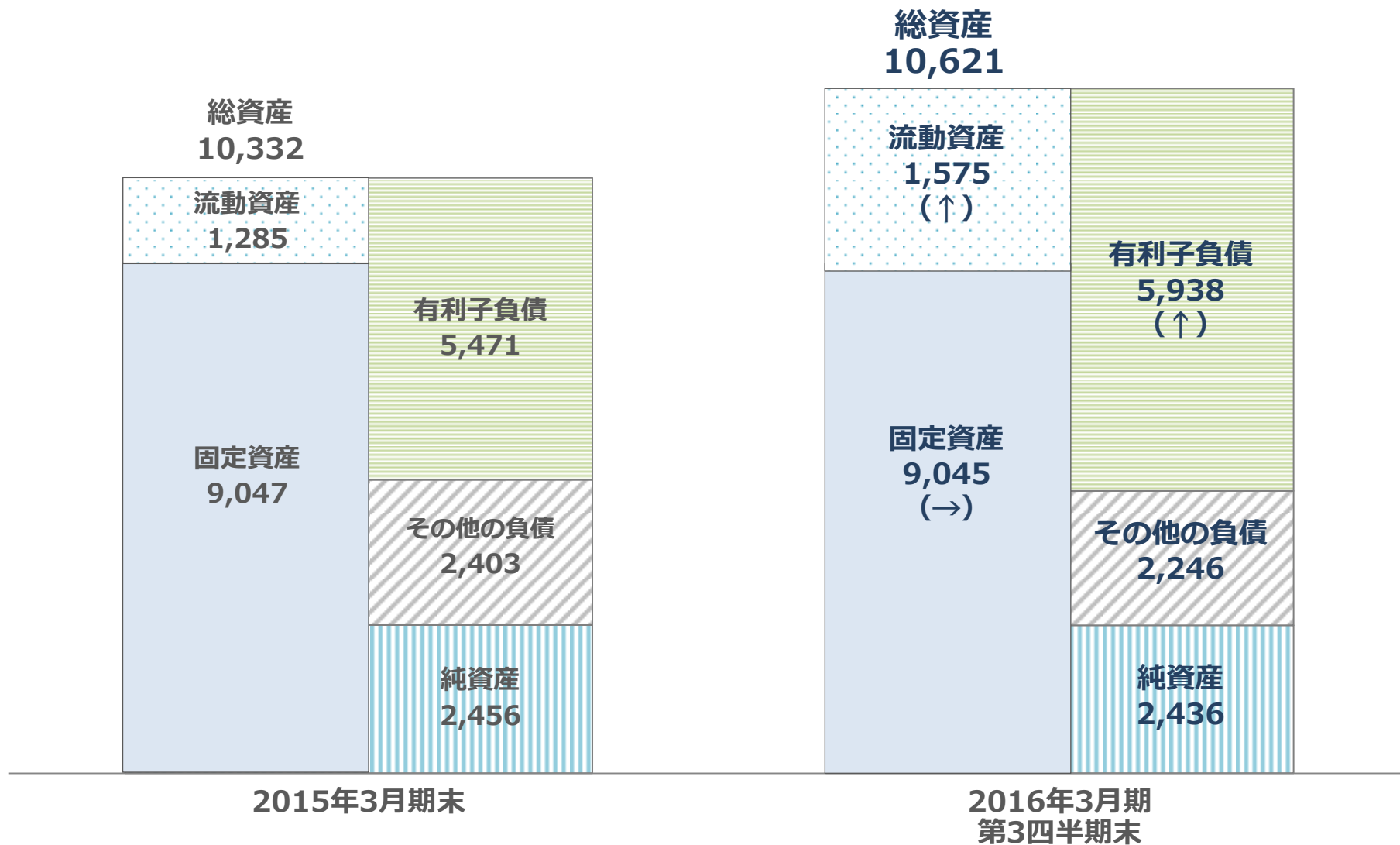


- ウエリス銀座二丁目等の高単価物件の貢献により、第3四半期は43百万円
- 第4四半期は郊外型物件が多いため、通期では41百万円となる見通し

貸借対照表等

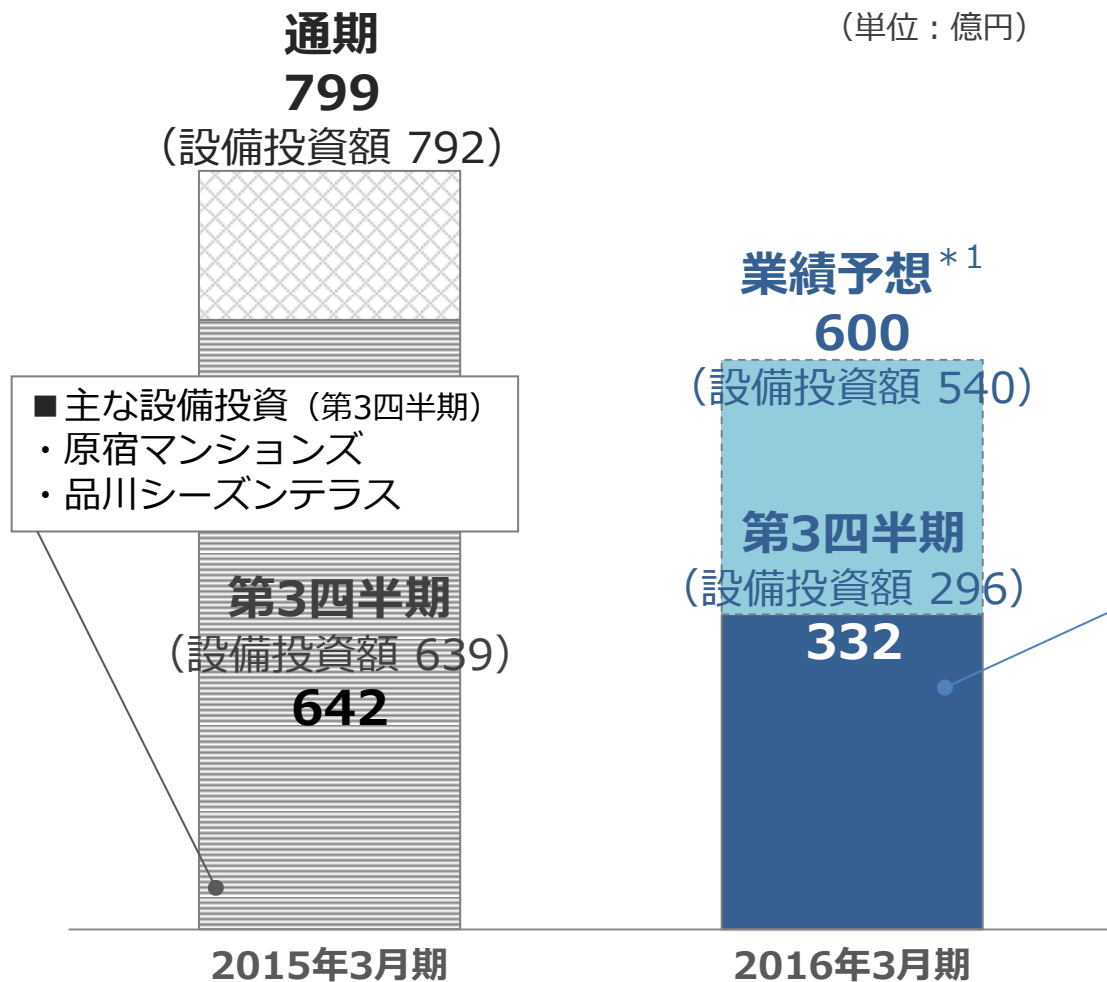
貸借対照表

(単位：億円)



投資額

(単位：億円)



- アーバンネット日本橋二丁目ビル、銀座一丁目ビル、ボストン物件等の投資が進捗

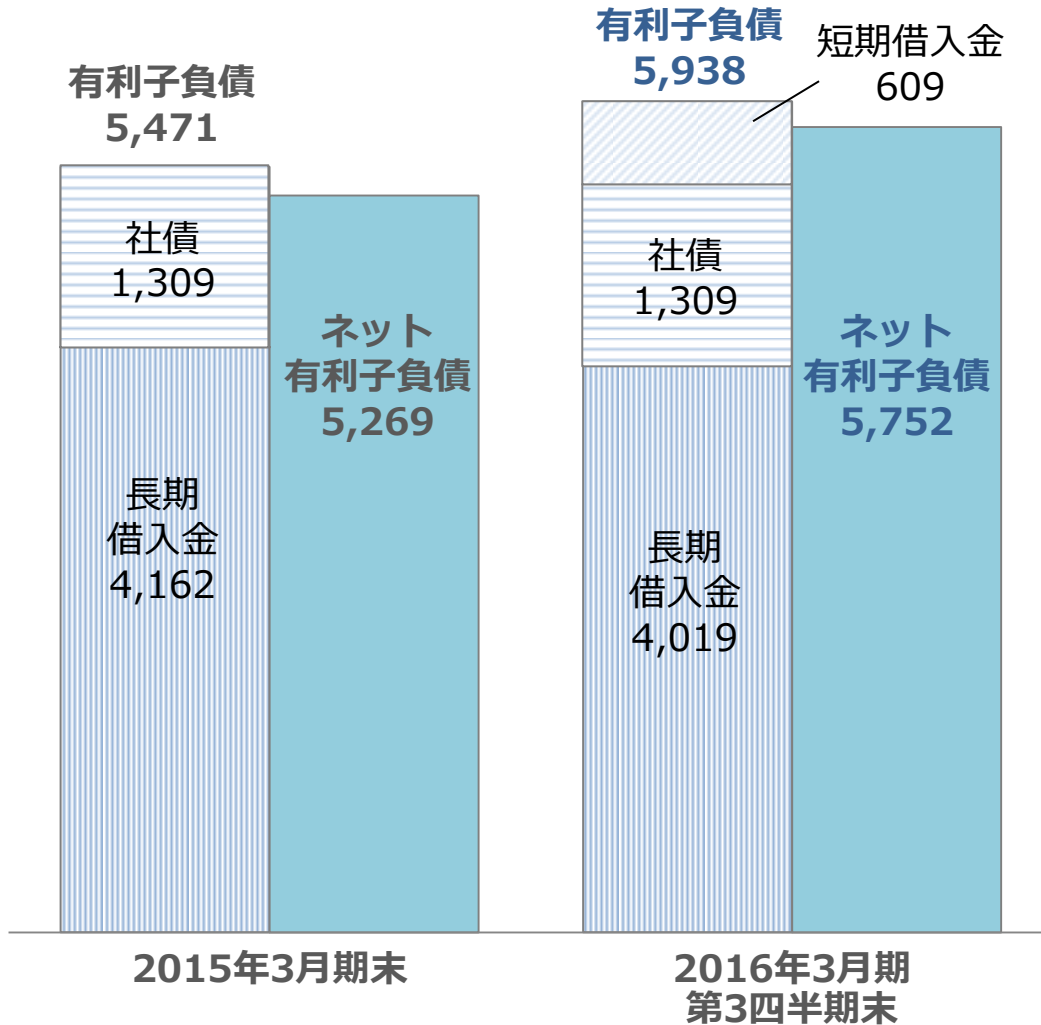
- 主要設備投資 (第3四半期)
 - ・ アーバンネット日本橋二丁目ビル
 - ・ アーバンネット銀座一丁目ビル
 - ・ 大手町2-1*2
 - ・ ボストン3物件
 - 141 Tremont Street
 - 27 School Street
 - Two Oliver Street

*1 2015年11月4日発表。

*2 大手町2-1は大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 A棟の略称

有利子負債

(単位:億円)



- 対2015年3月期末466億円の増加
 - 分譲事業の仕入れ増加等
- 期末に向け、物件売却により有利子負債をコントロール

* ネット有利子負債 = 有利子負債 - (現金及び預金 + その他流動資産に含まれる3ヶ月未満の短期投資)

平均金利・平均残存年数

	2015年3月期末	2016年3月期 第3四半期末	増減
■ 平均金利	1.12%	0.99%	△0.13
■ 平均残存年数*	5.37年	5.19年	△0.18

* 短期借入金を除く有利子負債を対象として算出

最近の取り組み

オフィス事業／商業事業

品川シーズンテラス

- 2016年3月末目標の契約率75%(内定含む)に対し、リーシングは順調に進捗

アーバンネット 日本橋二丁目ビル

- 2016年1月竣工
- 竣工後の内覧も好調
- 現在のリーシング状況は契約率約70%（内定含む）

名古屋駅南エリアの 利活用

- 劇団四季へ劇場敷地の賃貸を実施
- 同敷地内に併設される新規商業店舗により、新たな賑わいを創出

NTTグループCRE

- NTTグループ保有のビル等、不動産利活用のためのグラウンドデザインを策定中

オフィス事業／商業事業

複合開発プロジェクト

- 新橋一丁目プロジェクトでは、オフィスとホテルの再開発を推進。ホテルフロアはJR九州が運営予定
- 京都新風館はホテルと商業施設の複合開発を検討中

滞在型スモール ラグジュアリーホテルの 開発

- (株)ひらまつ様と提携し、賢島および熱海にて開発を推進。他エリアへの展開も検討中
 - 賢島：2016年1月に着工済み、同年7月に開業予定
 - 熱海：2016年2月に着工予定、同年9月に開業予定

住宅事業・グローバル事業

サービス付き 高齢者向け住宅

- つなぐTOWNプロジェクト「ウエリス武蔵野関町」の販売を開始
- 今後のパイプラインとして、鎌倉岩瀬、鵜沼松が岡、渋谷本町等の案件を計画

マンション販売状況

- 引き続き、都心物件は販売好調。郊外物件の販売は地域・物件によってばらつき有

ワシントンD.C における物件取得

- 米国では、ニューヨーク、ボストンに続き、ワシントンD.C.の中心部に所在する「1015 18th Street」を2015年12月に取得*

*連結時期は第4四半期

グローバル事業規模

- 第3四半期累計（連結）の営業収益は18億円、営業利益は2億円
- 第2四半期に取得した「Two Oliver Street」, 「575 Lexington Avenue」が第3四半期から連結
- 米国6物件、英国3物件の資産規模は約585億円

参考資料

損益計算書

(単位：百万円)

区分	①	②	②-①	主な増減内訳	③ 2016年3月期 業績予想 (2015.11.4発表)	
	2015年3月期 第3四半期	2016年3月期 第3四半期	対前年同期 増減		②/③ 進捗率	
営業収益	101,251	105,728	+4,477	■ 営業収益 +4,477 ・ 賃貸事業は既存・新規ビルの収入拡大等により増収 +3,653 ・ 分譲事業は引渡戸数の拡大等により増収 +1,171	180,000	58.7%
営業費用	83,920	87,824	+3,903			
営業利益	17,330	17,904	+573	■ 営業利益 +573 ・ 賃貸事業は既存ビル・物件売却等の収益増により増益 +227 ・ 分譲事業は利益率の高い都心物件等の引渡しにより増益 +838	35,000	51.2%
営業外収益	1,624	1,915	+291	■ 営業外収益 +291		
営業外費用	4,982	4,521	△ 460	・ 負ののれん償却額 +109 ・ 持分法による投資利益 +179		
経常利益	13,972	15,298	+1,326	■ 営業外費用 △460 ・ 支払利息の減△269	31,500	48.6%
特別利益	379	395	+16	■ 特別利益 +16		
特別損失	632	3,507	+2,875	・ 固定資産売却益 +2 (379→382) ・ 投資有価証券売却益+13 ■ 特別損失 +2,875 ・ 固定資産売却損 +1,759 ・ 固定資産減損損失+1,043 ・ 固定資産除却損 +72 (632→705)		
税金等調整前 四半期純利益	13,719	12,186	△ 1,533			
法人税等	4,053	3,155	△ 898	■ 法人税等 △898 ・ 減益影響 △546、法人税率引下げ影響 △314		
四半期純利益	9,665	9,030	△ 634			
非支配株主に帰属 する四半期純利益	1,043	1,145	+101			
親会社株主に帰属する 当期/四半期純利益*	8,622	7,885	△ 736		15,000	52.6%
四半期包括利益	11,458	7,717	△ 3,740	■ 四半期包括利益 △3,740 ・ 四半期純利益 △634 (9,665→9,030) ・ 為替換算調整勘定 △1,553 (613→△940) ・ その他有価証券評価差額金 △1,494 (1,207→△286)		

* 「企業結合に関する会計基準」等を適用し、第1四半期より「当期/四半期純利益」の名称を変更

セグメント別損益状況

(単位：百万円)

区分	①	②	②-①	主な増減内訳	③ 2016年3月期 業績予想 (2015.11.4発表)		
	2015年3月期 第3四半期	2016年3月期 第3四半期	対前年同期 増減		②/③ 進捗率		
不動産賃貸事業	営業収益	64,676	68,330	+3,653	■ 営業収益 +3,653 ・ 既存 +659、新規 +1,541、その他 +1,452	120,000	56.9%
	営業利益	17,022	17,250	+227	■ 営業利益 +227 ・ 営業総利益 +305 (既存 +1,549、新規 △1,755、その他 +512) ・ 販管費の増 △78	35,000	49.3%
	営業利益率	26.3%	25.2%	△ 1.1 ポイント		29.2%	-
分譲事業	営業収益	27,813	28,985	+1,171	■ 営業収益 +1,171 ・ マンション引渡戸数 (586戸→648戸)、単価 (45→43) ・ マンション+1,113、宅地分譲等+57	47,000	61.7%
	営業利益	3,083	3,922	+838	■ 営業利益 +838 ・ 営業総利益 +1,490 (マンション+1,459、宅地分譲等+31) ・ 販管費の増 △651	5,000	78.4%
	営業利益率	11.1%	13.5%	+2.4 ポイント		10.6%	-
その他の事業	営業収益	12,361	12,830	+469	■ 営業収益 +469 ・ 建物管理収入+286 ・ ビル運営サポート (会議室等) +292	19,000	67.5%
	営業利益	1,006	984	△ 22		1,500	65.6%
	営業利益率	8.1%	7.7%	△ 0.5 ポイント		7.9%	-

貸借対照表

(単位：百万円)

区分	①2015年3月 期末	②2016年3月 第3四半期末	②-① 対前期末増減	主な増減内訳
資産合計	1,033,220	1,062,129	+28,908	
流動資産	128,512	157,538	+29,026	
現金及び預金	17,891	18,134	+242	
たな卸資産	93,571	123,289	+29,717	■ たな卸資産 +29,717 ・分譲事業 +29,674 (前年度末 58,997→当四半期末 88,671) 仕入 +51,302、販売 △21,107、為替 △474
その他の流動資産	17,049	16,115	△ 933	・貸貸事業 △98 (前年度末 34,352→当四半期末 34,253) 仕入 +2,602、販売 △1,821、為替 △433
(再掲) 営業未収入金	5,569	4,815	△ 754	
固定資産	904,708	904,590	△ 118	
有形固定資産	834,792	831,080	△ 3,711	■ 有形固定資産 △3,711 ・取得 +23,063、減価償却 △16,391、売却 △8,418、減損△1,043、為替 △685
無形固定資産	24,556	25,430	+873	
投資その他の資産	45,359	48,079	+2,719	
負債合計	787,579	818,495	+30,916	
流動負債	98,874	153,218	+54,343	
短期有利子負債	53,200	112,209	+59,009	■ 有利子負債 +46,697 (前年度末 547,189→当四半期末 593,886) ネット有利子負債 +48,361 (前年度末 526,925→当四半期末 575,287)
その他の流動負債	45,674	41,008	△ 4,666	■ その他の流動負債 △4,666 ・マンション工事代金等の営業未払金 △4,278 ・その他の未払金 △1,150 (支払△15,118、長期末払金からの振替分 +13,968)
固定負債	688,704	665,277	△ 23,426	
長期有利子負債	493,989	481,677	△ 12,311	■ その他の固定負債 △11,114 ・長期末払金 (大手町2-1計画) △13,968 (流動負債へ振替) ・負ののれん +2,143 (企業結合に関する会計基準等における遡及処理の適用 +3,579)
その他の固定負債	194,715	183,600	△ 11,114	
純資産合計	245,641	243,633	△ 2,007	
株主資本	191,134	190,173	△ 960	■ 株主資本 △960 ・親会社株主に帰属する四半期純利益 +7,885 ・配当金 △5,265 ・企業結合に関する会計基準等における遡及処理の適用 △3,579
その他の包括利益累計額	9,776	8,463	△ 1,312	
非支配株主持分	44,730	44,996	+265	■ その他の包括利益累計額 △1,312 ・為替換算調整勘定 △940 (6,429→5,489) ・有価証券評価差額金 △286 (2,837→2,550)
負債純資産合計	1,033,220	1,062,129	+28,908	

通期業績予想

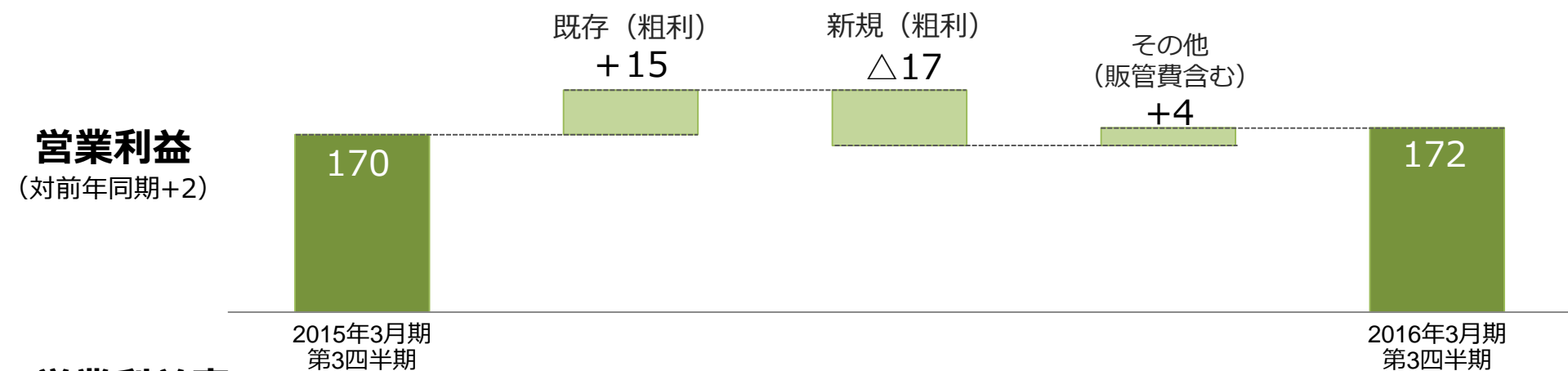
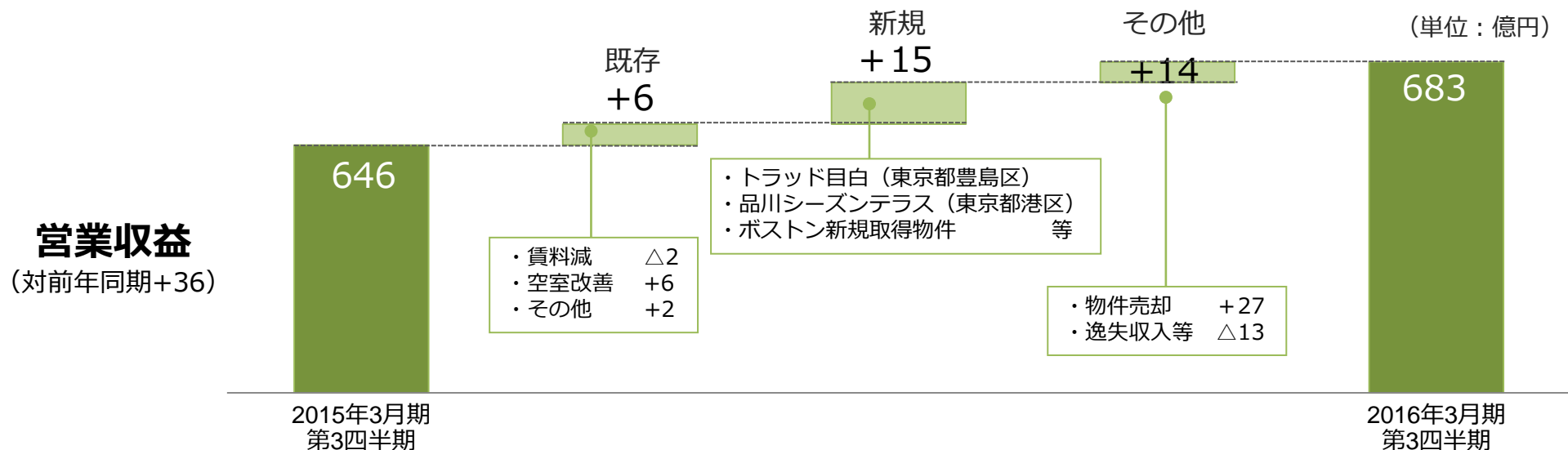
(単位：百万円)

区分	① 2016年3月期 第3四半期	② 2016年3月期 当初計画*2	③2016年3月期修正業績予想*3			
				③-② 対当初計画	①/③ 進捗率	
営業収益	105,728	168,000	180,000	12,000	58.7%	
営業利益	17,904	25,000	35,000	10,000	51.2%	
経常利益	15,298	21,000	31,500	10,500	48.6%	
親会社株主に帰属する 当期/四半期純利益*1	7,885	12,000	15,000	3,000	52.6%	
賃貸	営業収益	68,330	108,000	120,000	12,000	56.9%
	営業利益	17,250	26,000	35,000	9,000	49.3%
	営業利益率	25.2%	24.1%	29.2%	+5.1ポイント	-
分譲	営業収益	28,985	47,000	47,000	0	61.7%
	営業利益	3,922	4,000	5,000	1,000	78.4%
	営業利益率	13.5%	8.5%	10.6%	+2.1ポイント	-
その他	営業収益	12,830	19,000	19,000	0	67.5%
	営業利益	984	2,000	1,500	△500	65.6%
	営業利益率	7.7%	10.5%	7.9%	△2.6ポイント	-

*1 「企業結合に関する会計基準」等を適用し、第1四半期より「当期/四半期純利益」の名称を変更

*2 2015年5月12日発表 *3 2015年11月4日発表

不動産賃貸事業 営業収益・営業利益増減要因



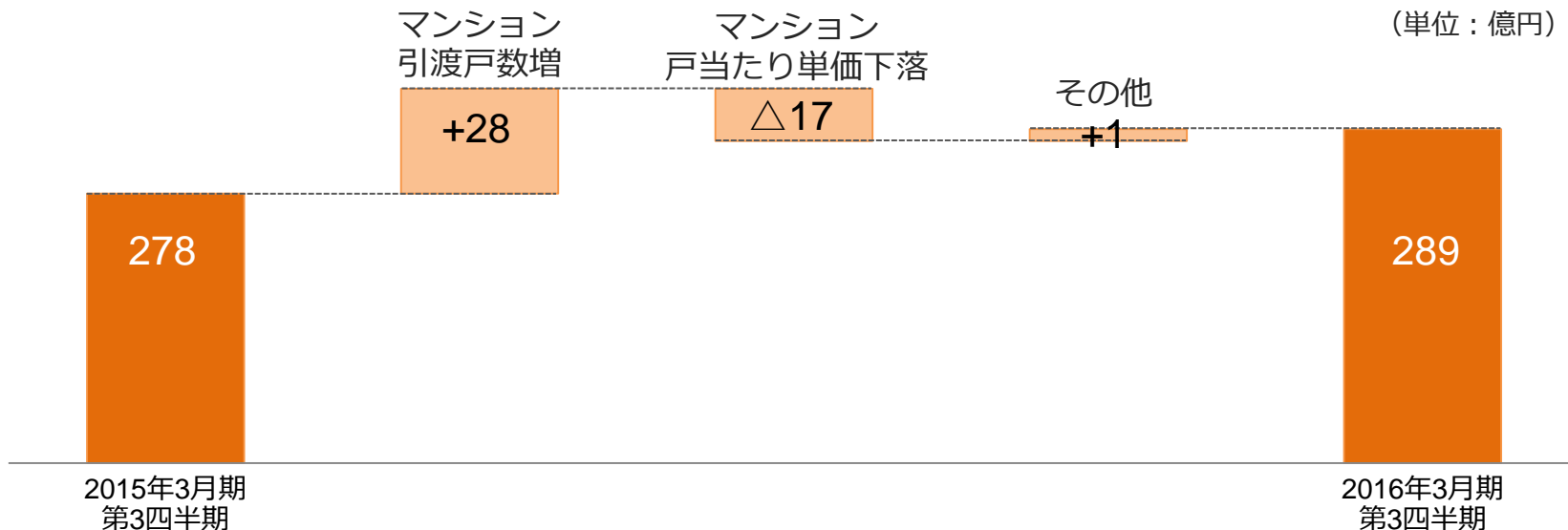
営業利益率 (対前年同期 $\Delta 1.1$ ポイント) 26.3%

25.2%

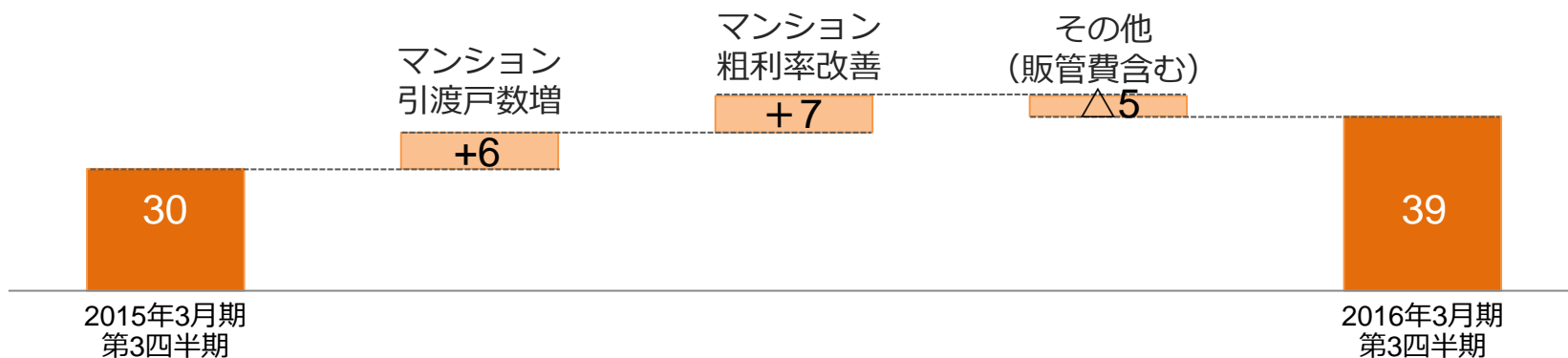
分譲事業 営業収益・営業利益増減要因

(単位：億円)

営業収益 (対前年同期+11)



営業利益 (対前年同期+8)



営業利益率 (対前年同期+2.4ポイント)

11.1%

13.5%

主要物件概要

プロジェクトマップ（都心部）

※分譲プロジェクト除く



【都心5区新規プロジェクト】

- 1 アーバンネット日本橋二丁目ビル
- 2 アーバンネット銀座一丁目ビル
- 3 大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 A棟

【竣工済みプロジェクト】

- 4 品川シーズンテラス
- 5 HIVE TOKYO

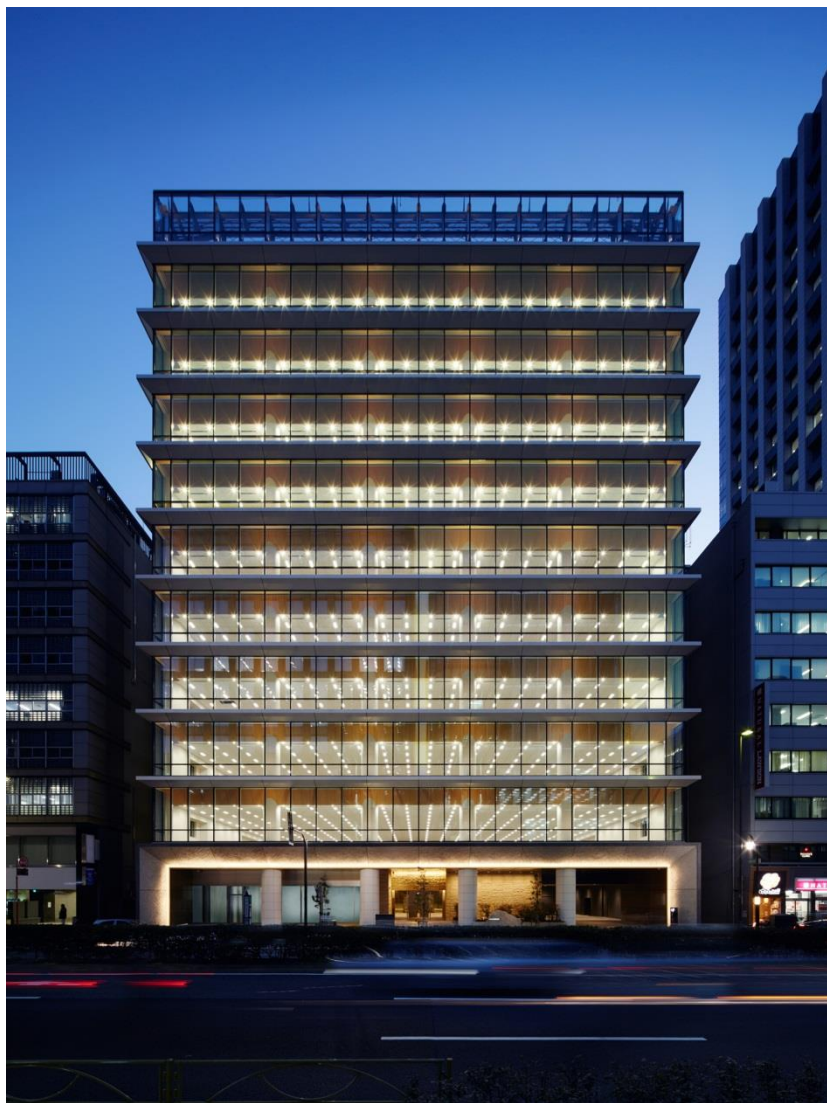
【都心5区フラッグシップビル】

- 6 アーバンネット大手町ビル
- 7 大手町ファーストスクエア
- 8 JAビル・経団連会館
- 9 大手町フィナンシャルシティ ノースタワー
- 10 秋葉原UDX
- 11 アーバンネット神田ビル
- 12 シーバンスN館
- 13 グランパーク
- 14 東京オペラシティ

① 新規プロジェクト：アーバンネット日本橋二丁目ビル

プロジェクト概要

所 在	東京都中央区
主 な 用 途	オフィス
土 地 面 積	1,687㎡
延 床 面 積	14,795㎡
建 物 規 模	地上10階、地下1階
保 有 形 態	単独
着 工	2014年6月
竣 工	2016年1月



写真：フォワードストローク



② 新規プロジェクト：アーバンネット銀座一丁目ビル

プロジェクト概要

所在地	東京都中央区
主な用途	オフィス
土地面積	1,737㎡
延床面積	11,720㎡
建物規模	地上8階、地下1階
保有形態	単独
着工	2014年11月
竣工	2016年2月（予定）



③ 新規プロジェクト：大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 A棟



プロジェクト概要

所 在	東京都千代田区
主 な 用 途	オフィス、商業
土 地 面 積	約19,900㎡ (A棟・B棟全体)
延 床 面 積	約202,000㎡ (A棟全体) 〔約35,000㎡ (当社持分) 〕
建 物 規 模	地上35階、地下3階 (A棟)
保 有 形 態	共同
着 工	2015年5月
竣 工	2018年7月 (予定)





大手町エリアマップ

■ 開発プロジェクト


・ 大手町連鎖型開発

合同庁舎を皮切りに、大手町地区を連鎖的に再開発

 第一次再開発 (事業完了)


 第二次再開発 (事業完了)

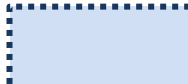
 第三次再開発

 大手町連鎖型開発候補地

・ 大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 (大手町2-1街区)



 NTT都市開発
保有物件 (区分所有・借地権含む)

 NTTグループ
保有物件 (区分所有・借地権含む)



新規プロジェクト：ユニバーサルシティ駅前プロジェクト

プロジェクト概要



所 在	大阪府大阪市	
主 な 用 途	商業（ホテル、ブライダル）	
土 地 面 積	2,639㎡	
延 床 面 積	20,808㎡	
建 物 規 模	地上17階、地下1階	
客 室 数	390室	
保 有 形 態	単独	
着 工	2015年10月	
竣 工	2017年6月（予定）	



④ 竣工済みプロジェクト：品川シーズンテラス

プロジェクト概要

所 在	東京都港区
主 な 用 途	オフィス、商業
土 地 面 積	49,547㎡ (全体)
延 床 面 積	202,716㎡ (全体)
建 物 規 模	地上32階、地下1階
保 有 形 態	共同
着 工	2012年2月
竣 工	2015年2月



⑤ 竣工済みプロジェクト：HIVE TOKYO

プロジェクト概要

所在地	東京都千代田区
主な用途	オフィス、住宅
土地面積	199㎡
延床面積	1,394㎡
建物規模	地上10階
保有形態	単独
竣工	1992年12月
リニューアル完了	2015年7月



既存プロジェクト：オフィス

東京都心5区

⑥



写真：三輪晃久写真研究所

⑦

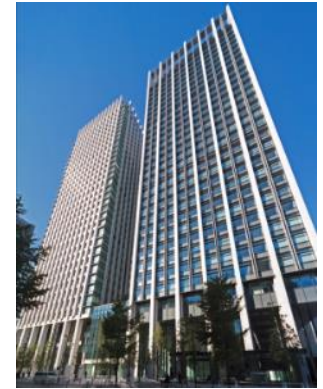


写真：カガ・アンド・パートナーズ

⑧



⑨



東京都心5区				
物件名	アーバンネット 大手町ビル	大手町ファースト スクエア	JAビル・経団連会館	大手町フィナンシャルシティ ノースタワー
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
主な用途	オフィス	オフィス	オフィス	オフィス
基準階面積	3,251㎡	1,632㎡ (West) 1,626㎡ (East)	1,680㎡ (JAビル) 1,711㎡ (経団連会館)	2,369㎡
延床面積	117,618㎡	54,284㎡ (当社所有持分)	26,517㎡ (当社所有持分、 JAビル・経団連会館合計)	8,949㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上22階、地下5階	地上23階、地下5階(West) 地上23階、地下4階 (East)	地上37階、地下3階 (JAビル) 地上23階、地下4階 (経団連会館)	地上31階、地下4階
竣工	1990年6月	1992年2月 (West) 1997年5月 (East)	2009年4月	2012年10月

既存プロジェクト：オフィス

	東京都心5区		
	⑩  (商業：アキバ・イチ) 写真：フォワードストローク	⑪  写真：フォワードストローク	⑫  (商業：アモール) 写真：門馬金昭写真事務所
物件名	秋葉原UDX	アーバンネット神田ビル	シーバンスN館
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都港区
主な用途	オフィス、商業	オフィス	オフィス、商業
基準階面積	4,804㎡	546㎡	1,967㎡
延床面積	155,629㎡	14,266㎡	78,488㎡
建物規模	地上22階、地下3階	地上19階、地下1階	地上24階、地下2階
竣工	2006年1月	2012年7月	1991年1月

既存プロジェクト：オフィス

	東京都心5区		首都圏	地方主要都市
	⑬  写真：三輪晃久写真研究所	⑭ 	 写真：川澄建築写真事務所	 写真：フォワードストローク
物件名	グランパーク		NTT幕張ビル	アーバンネット札幌ビル
所在	東京都港区		千葉県千葉市	北海道札幌市
主な用途	オフィス		オフィス	オフィス
基準階面積	2,059㎡		4,217㎡	2,441㎡
延床面積	117,659㎡（当社所有持分、タワー・ハイツ全体）		170,499㎡	31,255㎡
建物規模	地上34階、地下4階		地上26階、地下1階	地上10階、地下1階
竣工	1996年8月		1993年6月	2004年10月

既存プロジェクト：オフィス

地方主要都市



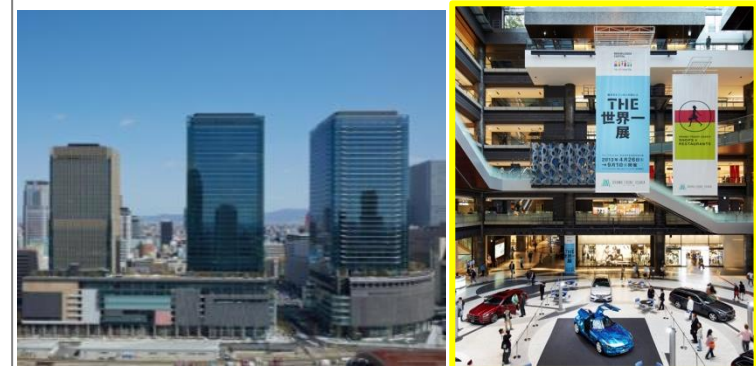
(商業：プロッサ)

写真：車田写真研究所



(商業：ラクエ)

写真：フォワードストローク



写真：フォワードストローク

	地方主要都市		
物件名	アーバンネット名古屋ビル	アーバンネット四条烏丸ビル	グランフロント大阪
所在	愛知県名古屋市	京都府京都市	大阪府大阪市
主な用途	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
基準階面積	1,959㎡	1,584㎡	2,679㎡ (タワー-A)、2,603㎡ (タワー-B) 1,707㎡ (タワー-C)
延床面積	75,047㎡	16,088㎡	481,628㎡ (全体)
建物規模	地上22階、地下3階	地上7階、地下1階	地上38階、地下3階 (タワー-A・タワー-B) 地上33階、地下3階 (タワー-C)
竣工	2005年9月	2010年10月	2013年3月

既存プロジェクト：商業

	東京都心5区			首都圏
	 <p>写真：川澄建築写真事務所</p>	 <p>写真：SS東京</p>	 <p>写真：三輪晃久写真研究所</p>	
物件名	原宿クエスト	フェスタ麻布	プラセオ青山	町田NTビル
所在	東京都渋谷区	東京都港区	東京都港区	東京都町田市
主な用途	商業	商業	商業	商業
延床面積	5,367㎡	3,214㎡	18,674㎡	7,592㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上4階、地下2階	地上6階、地下2階	地上11階、地下3階	地上7階、地下2階
竣工	1988年3月	1990年5月	1992年4月	1992年10月

既存プロジェクト：商業

地方主要都市



写真：川澄建築写真事務所

写真：伊東 浩

写真：フォワードストローク

	地方主要都市				
物件名	新風館	NTTクレド基町ビル (パセーラ)	NTT-Tビル	アーバンネット天神ビル (レソラ天神)	レソラ サウステラス
所在	京都府京都市	広島県広島市	福岡県福岡市	福岡県福岡市	福岡県福岡市
主な用途	商業	商業	商業	商業、オフィス	商業
延床面積	6,104㎡	160,418㎡	61,506㎡	14,796㎡	6,184㎡
建物規模	地上3階	地上35階、地下2階	地上7階、地下3階	地上9階、地下1階	地上9階
竣工	2001年1月	1994年3月	1996年9月	2011年8月	2013年4月 (一部) 2013年8月 (全体)

グローバルプロジェクト：英国

英国



リニューアル工事後の竣工イメージ



	英国		
			
物件名	1 King William Street	20 Finsbury Circus	265 Strand
所在	英国ロンドン	英国ロンドン	英国ロンドン
主な用途	オフィス	オフィス	オフィス、商業
保有形態	単独	単独	単独
貸床面積	約9.9万sqf* (約9,200㎡*)	約8.6万sqf (約8,000㎡)	約7.5万sqf (約7,000㎡)
建物規模	地上8階*、地下1階	地上7階、地下1階	地上8階、地下1階
取得	2011年6月 2016年8月までリニューアル工事（予定）	2012年9月	2013年4月

*リニューアル工事実施後

グローバルプロジェクト：米国(1)

	米国		
	 <p>リニューアル工事後の竣工イメージ</p>		
物件名	119 West 25th Street	141 Tremont Street	27 School Street
所在	米国ニューヨーク	米国ボストン	米国ボストン
主な用途	オフィス、商業	オフィス	オフィス、商業
保有形態	共同	共同	共同
貸床面積	約13.7万sqf* (約12,700m ² *)	約6.8万sqf (約6,300m ²)	約6.2万sqf (約5,800m ²)
建物規模	地上11階、地下1階	地上13階	地上6階、地下1階
取得	2013年12月 2016年6月までリニューアル工事（予定）	2015年1月	2015年1月

*リニューアル工事実施後

グローバルプロジェクト：米国(2)

	米国		
			
物件名	Two Oliver Street	575 Lexington Avenue	1015 18th Street
所在	米国ボストン	米国ニューヨーク	米国ワシントンD.C.
主な用途	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
保有形態	共同	共同	共同
貸床面積	約22.3万sqf (約20,700㎡)	約74.5万sqf (約69,200㎡)	約10.6万sqf (約9,800㎡)
建物規模	地上11階、地下1階	地上35階、地下2階	地上11階、地下3階
取得	2015年7月	2015年8月	2015年12月

2016年3月期引渡

分譲マンション

Wellith



ウエリス銀座二丁目

所在	東京都中央区
総戸数	54戸
引渡開始	2015年8月
引渡完売	2015年12月



ディスクレーマー

本資料における、当社の計画、戦略および意見並びにその他の記述のうち、歴史的事実でないものは、将来の業績に関する見通しであり、リスクや不確実性を内包するものです。これらは、現在入手可能な情報をもとにした当社の仮定および意見に基づいており、実際の業績は、環境の変化およびその他の事由により、大きく異なる可能性があります。

これらの情報の掲載は投資勧誘を目的にしたものではありません。情報に依拠して投資判断を下すことはお控えいただき、投資に関するご決定は皆さまご自身のご判断で行うようお願いいたします。

特に断りのない場合、本資料は日本において一般に公正妥当と認められた会計原則に基づいて作成しています。