

平成 27 年 12 月 16 日

各 位

会社名 株式会社 バルニバービ
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久
(コード番号：3418、東証マザーズ)
問合せ先 取締役 管理本部長 辻元 拓士
電話番号 06-4390-6544

J R 西日本不動産開発株式会社との大津駅店舗出店に関する合意書締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において承認を受け、J R 西日本不動産開発株式会社と大津駅店舗出店に関する合意書を締結致しましたので、お知らせいたします。

1. 合意書締結の目的及び理由

当社は「バッドロケーション」(=他の外食事業者が注目していなかった場所で、好立地とはいえない場所ではあるけれども、人々をほっとさせるような街並み・水辺・公園等、周辺環境に恵まれた場所)の開発を得意とし、店舗デザインに周辺環境を統合的に取り込むことにより、レストランとして気持ちのいい空間を創造してまいりました。

一方、J R 西日本グループは、住みたくなるご利用しやすい沿線づくりを進めており、大津駅では、平成 27 年 5 月 8 日に大津市と協定を結び、築 40 年で老朽化の進んでいた「大津駅」の外装改修工事に着工し、平成 28 年秋の竣工をめざし駅舎全体のリニューアル計画を進めています。

このような中、当社が持つノウハウを活かし、J R 京都線「大津駅」を鉄道利用者以外のお客を含めた人々が集う駅とするとともに、駅を中心とした更なる周辺市街地の活性化のため、平成 27 年 12 月 16 日に J R 西日本グループの不動産事業中核会社である J R 西日本不動産開発株式会社と合意書を締結いたしました。具体的内容については、今後、両社が協力して決定してまいります。J R 西日本グループが持つ地域と連携した駅ビル開発と、当社が持つバッドロケーションでの開発により街をつくり、また環境価値を向上させる、といった両社の強みを活かして、大津本来の魅力を再発見させるプロジェクトとして様々なコンテンツの創出を目指してまいります。

2. 今後の見通し

平成 28 年 7 月期の業績に与える影響は現時点では軽微であります。中長期的に当社の業績向上に資するものと考えております。

以 上