



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 11 月 6 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 保坂光二
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 常務取締役 久保玲士
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産を売却いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の売却について

(1) 東京都港区所在の売却物件の概要

平成 27 年 10 月 26 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」でお知らせいたしました以下の販売用不動産を本日東京都所在の法人へ売却いたしました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都港区	土地	—	179.79
東京都港区	土地	—	54.41
東京都港区	土地	—	95.32

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、この物件の売却価格は当社の平成 27 年 7 月期の連結売上高 (116 億円) の 10%以上の金額であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通しについて

本件による売上は平成 28 年 7 月期業績予想に織り込み済みであります。

なお、本件販売用不動産の売却により、平成 28 年 7 月期営業利益目標の 34 億円に対して、6 割超また平成 27 年 7 月期の連結営業利益 22 億 62 百万円の 9 割の利益貢献となります。

以上