



平成27年10月28日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL . 03 - 3435 - 2864)

平成27年11月期 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成27年11月期（平成26年12月1日～平成27年11月30日）の通期業績予想および配当予想を下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成27年11月期 連結業績予想の修正（平成26年12月1日～平成27年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的一株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (平成27年7月3日公表)	百万円 51,500	百万円 6,500	百万円 5,583	百万円 3,555	円 銭 73.64
今回修正予想 (B)	43,129	6,552	5,676	3,876	80.28
増減額 (B-A)	△8,370	52	92	320	
増減率 (%)	△16.3	0.8	1.7	9.0	
(ご参考) 前期実績 (平成26年11月期)	49,981	5,560	4,663	2,874	59.53

2. 平成27年11月期 個別業績予想の修正（平成26年12月1日～平成27年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	一株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (平成27年7月3日公表)	百万円 46,005	百万円 4,913	百万円 3,139	円 銭 65.03
今回修正予想 (B)	37,553	4,912	3,350	69.39
増減額 (B-A)	△8,452	△0	210	
増減率 (%)	△18.4	△0.0	6.7	
(ご参考) 前期実績 (平成26年11月期)	45,361	4,130	2,439	50.52

[修正の理由]

不動産流動化事業において、本日開示の「資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り 10,560 百万円の一括売却が実現する見込みであります。当期に販売を予定していた一棟販売物件の一部において販売時期を来期以降に見直した事等により、売上高を前回予想比 8,370 百万円減の 43,129 百万円に修正いたしました。

一方、利益においては、不動産流動化事業における売上総利益率の上昇に加え、出資ファンドの物件売却に伴う配当収入が見込まれること等から、通期営業利益予想を前回予想比 52 百万円増の 6,552 百万円、通期税引前利益予想を 92 百万円増の 5,676 百万円とし、さらに繰延税金資産の計上額の増加に伴い、通期当期利益予想を 320 百万円増の 3,876 百万円に修正いたしました。

3. 平成 27 年 11 月期 配当予想の修正

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (平成 27 年 1 月 14 日公表)	円 銭 —	円 銭	円 銭 —	円 銭 14.00	円 銭 14.00
今回修正予想	—		—	16.00	16.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (平成 26 年 11 月期)	—	0.00	—	12.00	12.00

[修正の理由]

当社は、株主の皆様への安定的な配当を経営の最重要課題と認識しており、収益性の高い事業機会の獲得による長期的な企業価値向上のために必要な内部留保と配当とのバランスについて、業績の推移、今後の経営環境、事業計画の展開を総合的に勘案して決定することを基本方針としております。

期末配当金につきましては、平成27年11月期の連結業績予想において当期利益が前年度実績を大幅に上回ったことから、利益配分に関する基本方針に基づき検討した結果、配当予想を前回予想より 2 円増額し、1 株当たり 16 円といたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。