



平成 27 年 9 月 25 日

各 位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理部長 小暮 隆  
(TEL 03-5347-9103)

## マンション用地の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、マンション建設の用地とする不動産の取得及び売却につきまして決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. マンション建設用地の取得及び売却の件

当社は、下記のマンション建設用地を確保するために、売主と交渉しておりましたが、今般、合意に至りましたので、当該用地の取得を決定いたしました。

また、この用地を使用する分譲用マンションを企画するデベロッパーとも合意に至りましたので、当該用地の売却につきましてもあわせて決定いたしました。

##### (1) 物件の概要

所在地	種類	地積
千葉市中央区	土地	1,844.71 m <sup>2</sup>

##### (2) 売買契約書の締結について

- a. 不動産購入に係る売買契約書の締結 平成 27 年 9 月 30 日
- b. 不動産売却に係る売買契約書の締結 平成 27 年 9 月 30 日

##### (3) 取得先の概要及び取得価格

当該不動産売買契約は、売主及び買主との守秘義務により、仕入及び売却価格については公表を差し控えさせていただきます。当社の仕入価格につきましては、当社の最近事業年度（平成 27 年 5 月期）末日における純資産額の 30%を超過する内容であります。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はありません。

#### 2. 今後の見通し

本件については、平成 27 年 7 月 8 日に公表いたしました平成 28 年 5 月期業績予想値に織り込み済みでありますので、業績予想値の変更はありません。

以上