

平成 27 年 9 月 24 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

固定資産の譲渡と特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、下記の通り当社連結子会社が保有するオフィスビルについて、平成27年9月24日付で譲渡(以下、「本件譲渡」)を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本件譲渡の理由

含み損があり、収益性の低い連結固定資産を売却することにより、資金の回収および当社バランスシートの健全化を目的とするものです。

当社では、開示を行っている当社連結業績予想(平成27年2月10日付公表、平成27年8月7日付修正)において、平成27年12月期の特別損失として28億円を見込んでおります。当該特別損失の主な要因は、含み損のある連結固定資産の売却計画によるものであり、本件譲渡はその計画に基づき実行するものです。

なお、本件譲渡により、平成27年12月期連結業績予想に変更はありません。また、業績予想上の特別損失見込み額28億円にも変更はありません。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	帳簿価格 (百万円)	譲渡損益 (百万円)	現況
KSS五反田ビル ^{*1} (東京都品川区)	1,030	2,514 ^{*2}	1,700 ^{*3}	オフィスビル ^{*1} (借地権付建物)

*1: 取得日:平成20年3月

*2: 平成27年9月30日現在

*3: 諸費用(約2億円)差引後の譲渡損益見込み額です。なお、当該見込み額は概算値であり、今後変動する可能性があります。

*4: 現況満室稼働(年間 NOI:約80百万円、年間減価償却費:約24百万円)

3. 資産の譲渡を行う子会社の概要

名 称	有限会社ケイダブリューオー・サード
所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
代 表 者	取締役 石本 忠次
事 業 内 容	不動産の売買、賃貸借及び仲介 等
設 立 年 月 日	平成 16 年 3 月 10 日
資 本 金	300 万円

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内事業会社ですが、当該譲渡先との取決めにより非開示とします。なお、当社、当社の関係者及び関係会社と、譲渡の相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡の相手先は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡日程

契 約 締 結 及 び	平成 27 年 9 月 30 日 (予定)
物 件 引 渡 日	平成 27 年 10 月 16 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件譲渡により、平成 27 年 12 月期決算において、特別損失約 17 億円を計上する見込みですが、平成 27 年 8 月 7 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に織り込み済みであり、変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上