



平成27年9月15日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目13番5号  
株式会社ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿部幸広  
(コード番号: 3245 東証第一部)  
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号: 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のマンション開発用地を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得物件の概要

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区                             |
| 敷地面積 | 1,515.09 m <sup>2</sup> (458.31 坪) |

### 2. 開発計画の概要

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件種類  | 単身者向けマンション                         |
| 延床面積  | 2,902.75 m <sup>2</sup> (878.08 坪) |
| 専有面積  | 2,347.80 m <sup>2</sup> (710.20 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上5階建                    |
| 計画建物  | 共同住宅91戸                            |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による当期(平成27年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。なお、本物件開発による収益見通しにつきましては、平成29年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上