



平成27年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年9月7日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社日本ハウスホールディングス
コード番号 1873 URL <http://www.nihonhouse-hd.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 成田 和幸

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 名取 弘文

TEL 03-5215-9907

四半期報告書提出予定日 平成27年9月11日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年10月期第3四半期の連結業績(平成26年11月1日～平成27年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年10月期第3四半期	33,751	△6.7	719	△54.5	463	△64.8	304	△74.3
26年10月期第3四半期	36,171	△2.5	1,582	△34.6	1,318	△35.3	1,181	△37.9

(注)包括利益 27年10月期第3四半期 388百万円 (△67.5%) 26年10月期第3四半期 1,197百万円 (△38.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年10月期第3四半期	6.63	—
26年10月期第3四半期	25.76	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年10月期第3四半期	49,188	16,173	32.6
26年10月期	48,604	17,038	34.8

(参考)自己資本 27年10月期第3四半期 16,016百万円 26年10月期 16,896百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年10月期	—	7.00	—	13.00	20.00
27年10月期	—	10.00	—	—	—
27年10月期(予想)	—	—	—	10.00	20.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注)平成26年10月期第2四半期末配当の内訳 普通配当 5円00銭 記念配当 2円00銭

3. 平成27年10月期の連結業績予想(平成26年11月1日～平成27年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	52,500	△0.5	4,900	18.4	4,600	23.0	4,100	17.7	89.38

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年10月期3Q	45,964,842 株	26年10月期	45,964,842 株
27年10月期3Q	92,966 株	26年10月期	92,916 株
27年10月期3Q	45,871,906 株	26年10月期3Q	45,867,514 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点においては、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
(4) 連結範囲の変更	4
(5) 追加情報	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	10
4. 補足情報	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や個人消費に改善が見られるなど緩やかな回復基調で推移いたしました。その要因として、欧米を中心とした海外経済の緩やかな回復傾向に加え、昨年4月の消費税増税後の企業収益や個人消費の落ち込みの持ち直し、また政府による経済政策及び日本銀行による金融緩和策等の効果、円安・株高の影響等があげられます。

住宅業界につきましては、消費税増税後の反動減の影響により、第1四半期連結会計期間における持家部門の新設住宅着工戸数は、前年同期比25.1%減（国土交通省建築着工統計調査）と大幅な減少が続いておりましたが、第2四半期連結会計期間は前年同期比4.2%減（同調査）、当第3四半期連結会計期間は前年同期比5.5%増（同調査）と大幅に回復しております。今後も、雇用者所得が回復基調にある事や、税制優遇策及び低金利政策、景況感の改善に伴う消費マインドの回復等により、回復基調を維持するものと思われま

す。こうした経営環境の中、当社グループは、主力商品の「やまとシリーズ」に加え、「J・シリーズ」、そして平成27年3月より販売した「やまと（輝）」を中心に販売の強化を図り、また、人員や拠点の整備等を行い、営業体制の強化を図る一方、更なる原価率改善及び経費削減により、増収増益経営を目指しております。

以上の結果、売上高は337億51百万円（前年同期比6.7%減）、営業利益は7億19百万円（前年同期比54.5%減）、経常利益は4億63百万円（前年同期比64.8%減）、四半期純利益は3億4百万円（前年同期比74.3%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

① 住宅事業

住宅事業につきましては、期首受注残高及び期内受注高の減少に伴う完成工事高の減少等により、売上高は282億33百万円（前年同期比9.1%減）、営業利益は8億58百万円（前年同期比57.7%減）となりました。

なお、業績の先行指標である受注残高につきましては、前年同期末と比較して15億65百万円減少し、283億77百万円となりました。

② ホテル事業

ホテル事業につきましては、宿泊、婚礼、宴会、レストラン需要の冷え込み等により売上が減少したものの、ホテル森の風立山の新設（平成26年8月オープン）、ホテル森の風田沢湖のリニューアル（平成25年11月から平成26年4月まで閉館）による集客数の増加、ならびに販管費及び一般管理費の削減等により、売上高は47億12百万円（前年同期比6.1%増）、営業利益は4億23百万円（前年同期比86.7%増）となりました。

③ ビール事業

ビール事業につきましては、クラフトビール市場の活性化もあり、売上高は7億34百万円（前年同期比11.1%増）、営業利益は58百万円（前年同期比46.2%増）となりました。

④ その他事業

その他事業につきましては、太陽光発電事業を平成26年9月より開始し、売上高は71百万円、営業利益は41百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結累計期間末における総資産は、現金預金の増加21億90百万円、販売用不動産の減少7億65百万円、未成工事支出金の減少3億45百万円、繰延税金資産の減少3億25百万円等により、前連結会計年度末と比較して5億84百万円増加し、491億88百万円となりました。負債は、長短借入金の増加29億84百万円、支払手形・工事未払金等の減少14億89百万円等により、前連結会計年度末と比較して14億49百万円増加し、330億14百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年10月期の連結及び個別業績につきましては、平成27年6月2日に公表した予想に沿って進捗しており、変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計方針の変更

(退職給付に関する会計基準等の適用)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。)を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて第1四半期連結会計期間より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の見直しを行っております。

退職給付見込額の期間帰属方法については、当社では期間定額基準を継続的に採用し、一部の連結子会社では期間定額基準から給付算定基準に変更しております。

また、割引率の決定方法については、従業員の平均残存勤務期間に近似した年数を基礎に決定する方法から、退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更しております。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当第3四半期連結累計期間の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の期首の利益剰余金が1億98百万円減少しております。また、この変更による当第3四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

(4) 連結範囲の変更

前連結会計年度において持分法適用非連結子会社であった(株)フラワー&ガーデン(旧会社名 (株)フラワー&ガーデンカンパニー)は、重要性が増したことにより当第3四半期連結累計期間の期首より連結の範囲に含めております。

(5) 追加情報

(法人税率の変更等による影響)

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第9号)及び「地方税法等の一部を改正する法律」(平成27年法律第2号)が平成27年3月31日に公布され、平成27年4月1日以後に開始する連結会計年度から法人税率等の引下げ等が行われることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は従来の35.4%から平成27年11月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については32.83%に、平成28年11月1日以降に開始する連結会計年度以降に解消が見込まれる一時差異については、32.06%に変更しております。

また、欠損金の繰越控除限度額を平成27年11月1日以降に開始する連結会計年度から繰越控除前の所得の金額の100分の65相当額に、平成29年11月1日以降に開始する連結会計年度から繰越控除前の所得の金額の100分の50相当額に変更しております。

これらの税制改正に伴い、当第3四半期連結累計期間における繰延税金資産の純額は3億12百万円減少し、法人税等調整額は3億11百万円増加しております。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	6,060	8,251
受取手形・完成工事未収入金等	1,166	1,331
未成工事支出金	1,016	670
販売用不動産	5,010	4,244
商品及び製品	140	144
仕掛品	19	24
原材料及び貯蔵品	236	268
繰延税金資産	1,597	1,592
その他	814	617
貸倒引当金	△3	△27
流動資産合計	16,058	17,119
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	41,371	41,645
機械、運搬具及び工具器具備品	4,594	4,725
土地	11,297	11,231
リース資産	3,303	3,538
建設仮勘定	57	72
減価償却累計額及び減損損失累計額	△31,744	△32,492
有形固定資産合計	28,880	28,721
無形固定資産		
	641	658
投資その他の資産		
投資有価証券	52	68
長期貸付金	269	257
繰延税金資産	1,687	1,366
破産更生債権等	9	8
その他	1,334	1,314
貸倒引当金	△330	△325
投資その他の資産合計	3,022	2,689
固定資産合計	32,544	32,069
繰延資産		
社債発行費	1	0
繰延資産合計	1	0
資産合計	48,604	49,188

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年7月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	4,948	3,458
短期借入金	2,298	7,062
1年内償還予定の社債	70	10
1年内返済予定の長期借入金	2,074	1,739
未払法人税等	65	98
未成工事受入金	2,137	3,177
完成工事補償引当金	240	224
賞与引当金	700	350
その他	3,560	2,875
流動負債合計	16,095	18,995
固定負債		
社債	5	—
長期借入金	10,678	9,233
リース債務	1,395	1,281
繰延税金負債	6	6
役員退職慰労引当金	619	700
退職給付に係る負債	1,691	1,722
資産除去債務	301	312
その他	772	762
固定負債合計	15,469	14,018
負債合計	31,565	33,014
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,873	3,873
資本剰余金	22	22
利益剰余金	13,048	12,098
自己株式	△20	△20
株主資本合計	16,924	15,974
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	16	29
繰延ヘッジ損益	△2	—
退職給付に係る調整累計額	△41	11
その他の包括利益累計額合計	△27	41
少数株主持分	142	157
純資産合計	17,038	16,173
負債純資産合計	48,604	49,188

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年11月1日 至平成26年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年11月1日 至平成27年7月31日)
売上高	36,171	33,751
売上原価	22,907	21,563
売上総利益	13,264	12,187
販売費及び一般管理費	11,681	11,467
営業利益	1,582	719
営業外収益		
受取利息	3	3
雇用調整助成金	13	3
助成金収入	—	13
未払配当金除斥益	1	15
雑収入	49	35
営業外収益合計	67	71
営業外費用		
支払利息	302	282
雑支出	29	44
営業外費用合計	332	327
経常利益	1,318	463
特別利益		
固定資産売却益	—	314
受取補償金	2	—
特別利益合計	2	314
特別損失		
固定資産除却損	55	7
減損損失	—	63
特別損失合計	55	70
税金等調整前四半期純利益	1,265	707
法人税、住民税及び事業税	100	94
法人税等調整額	△30	293
法人税等合計	69	387
少数株主損益調整前四半期純利益	1,195	319
少数株主利益	14	15
四半期純利益	1,181	304

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年11月1日 至平成26年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年11月1日 至平成27年7月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,195	319
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	13
繰延ヘッジ損益	1	2
退職給付に係る調整額	—	53
その他の包括利益合計	1	69
四半期包括利益	1,197	388
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,183	373
少数株主に係る四半期包括利益	14	15

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自平成25年11月1日至平成26年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	住宅事業	ホテル事業	ビール事業	その他事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	31,067	4,442	661	—	36,171	—	36,171
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	47	40	—	89	△89	—
計	31,069	4,489	701	—	36,260	△89	36,171
セグメント利益	2,030	227	39	—	2,297	△715	1,582

(注) 1. セグメント利益の調整額△715百万円には、セグメント間取引消去△25百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△690百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成26年11月1日至平成27年7月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	住宅事業	ホテル事業	ビール事業	その他事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	28,233	4,712	734	71	33,751	—	33,751
セグメント間の内部 売上高又は振替高	4	39	41	—	85	△85	—
計	28,237	4,752	776	71	33,837	△85	33,751
セグメント利益	858	423	58	41	1,382	△662	719

(注) 1. セグメント利益の調整額△662百万円には、セグメント間取引消去△27百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△634百万円が含まれております。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(セグメント区分の変更)

前連結会計年度より、従来の3区分から「その他事業」を追加し4区分に記載を変更しております。「その他事業」は前連結会計年度の第4四半期連結会計期間より開始した事業で、太陽光発電による電力会社への売電を行っております。

(退職給付に関する会計基準等の適用)

「(会計方針の変更)」に記載のとおり、第1四半期連結会計期間より、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を変更したことに伴い、事業セグメントの退職給付債務及び勤務費用の計算方法を同様に變更しております。

なお、この変更による当第3四半期連結累計期間のセグメント利益に与える影響は軽微であります。

4. 補足情報

生産、受注及び販売の状況

(1) 生産実績

住宅事業、ホテル事業及びその他事業は生産実績を定義することが困難であるため、ビール事業の生産実績を記載しております。

当第3四半期連結累計期間における生産の実績は、次のとおりであります。

セグメントの名称	生産高 (k 1)	前年同期比 (%)
ビール事業	1,401	8.2

(2) 受注状況

当社グループでは、当社の受注が大部分を占めているため、当社の受注状況を記載しております。

当第3四半期連結累計期間における受注の状況は、次のとおりであります。

セグメントの名称	部門別	受注高 (百万円)	前年同期比 (%)
住宅事業	建築部門	21,717	△ 7.7
	不動産部門	4,429	10.7
	計	26,146	△ 5.0

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 販売実績

当第3四半期連結累計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	金額 (百万円)	前年同期比 (%)
住宅事業	28,233	△ 9.1
ホテル事業	4,712	6.1
ビール事業	734	11.1
その他事業	71	—
計	33,751	△ 6.7

- (注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。
 2. 総販売実績に対する割合が10%以上の相手先はありません。
 3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。