

平成27年12月期 第2四半期連結累計期間  
決算ハイライト

**売上高2,566百万円 戸建分譲の減少で前期比減**

**営業利益20百万円 新築、中古住宅の仲介、リフォーム増加で前期比増**

■主要数値

(単位:百万円)

前期比及び業績進捗	平成26年12月期 第2四半期(累計)	平成27年12月期		平成27年12月期 通期予想
		第2四半期(累計)	(前期比)	
売上高	2,785	2,566	△7.9%	6,856
営業利益 (売上比)	12 0.4%	20 0.8%	+64.3% +0.4%	222 3.2%
経常利益 (売上比)	0 0.0%	6 0.2%	— +0.2%	189 2.8%
四半期純利益 (売上比)	△4 —	△6 —	— —	121 1.8%

■第2四半期連結累計期間の事業報告

**新築、中古住宅の仲介件数増  
リフォーム獲得強化で粗利益率改善**

平成27年12月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、新築戸建分譲事業における物件の供給が昨年に比して減少したことで、売上高につきましては減収となりました。しかしながら、不動産仲介事業において、新築及び中古住宅の仲介件数が増加し、継続して取り組んでおります中古住宅の仲介に伴ったリフォームの獲得が着実に拡大したことで、粗利益率が改善いたしました。これにより、営業利益、経常利益については、前年同四半期実績を上回ることとなりましたが、平成26年5月に設立した連結子会社において、営業損失を計上したことに伴い、当第2四半期連結累計期間では四半期純損失となりました。

■創立20周年

**当社は、本年3月10日をもって  
創立20周年を迎えました！**

『Always by Yourside』をスローガンに、超地域密着戦略で、大阪に9拠点、福岡に4拠点開設し、本年で創立20周年を迎えました。中長期的な成長に向け、既存事業の収益力向上を図ると共に、更なるエリア、シェアの拡大、また、周辺事業への参入を今後も継続して行ってまいります。



■通期の見通し

**通期業績予想は変更なし**

平成27年12月期の見通しにつきましては、競合他社との販売競争は更に激化するものとみられ、用地仕入れ競争、円安による建築資材の高騰懸念等、今後の状況につきましても、不透明な状況となっております。

このような市況のもと、当社におきましては、引き続き中長期的な成長に向けた事業の展開に注力してまいります。上半期順調に推移いたしました、当社の中核事業であります不動産仲介事業の更なる営業強化、また、リフォーム獲得の拡大を図り、収益力の向上を図ってまいります。

■会社概要

(平成27年6月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	920名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結168名	
グループ会社	株式会社ケアサービス友愛(大阪市) 株式会社リフォスタ(大阪府柏原市)	

※ 平成27年12月期通期業績予想につきましては、平成27年2月9日に発表いたしました「平成26年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。