

平成 27 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執行役員 松 尾 桂  
 (コード番号: 3227)

資産運用会社名  
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長  
 財務企画部部長 鈴木 直 樹  
 TEL. 06-6456-0700 (代表) E-mail: midrm-info@mid.co.jp

平成 27 年 6 月期 (第 18 期) の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 27 年 4 月 10 日に公表いたしました平成 27 年 6 月期 (第 18 期: 平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 6 月 30 日) の運用状況及び分配金の予想につきまして、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 27 年 6 月期 (第 18 期: 平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 6 月 30 日) の運用状況及び分配金予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1 口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想 (A)	5,261	1,580	1,134	1,132	5,900	0
今回修正予想 (B)	5,265	1,683	1,239	1,237	6,444	0
増減額 (B-A)	3	102	104	104	544	—
増減率	0.1%	6.5%	9.2%	9.2%	9.2%	—

【参考】平成 27 年 6 月期期末発行済投資口数: 192,025 口 (前回予想公表時の予想期末発行済投資口数: 192,025 口)

2. 修正の理由

平成 27 年 6 月期 (第 18 期) の決算作業の過程において、当該期の運用状況が概ね判明し、平成 27 年 4 月 10 日に公表いたしました平成 27 年 6 月期 (第 18 期) の運用状況及び分配金の予想に差異が生じる見込みとなったことから、上表の通り運用状況及び分配金の予想について修正を行うものです。

本修正を行う主な要因は、賃貸料等の増加による営業収益の増加、営業費用 (修繕費、水道光熱費、公租公課、一般管理費等) が前回修正後の予想を下回る見込みとなったことによる営業利益の増加によるものです。

なお、平成 27 年 7 月 9 日に公表いたしました平成 27 年 12 月期 (第 19 期) 並びに平成 28 年 6 月期 (第 20 期) の運用状況及び分配金の予想については、本日現在において変更ございません。

ご注意: この文書は、本投資法人の平成 27 年 6 月期 (第 18 期) の運用状況及び分配金の予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売却届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

**【注記】**

1. 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額については単位未満を切り捨て、比率については小数第2位を四捨五入して記載しております。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>