

平成 27 年 7 月 8 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

固定資産の譲渡及び新規私募ファンド組成に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 2 月 18 日付公表の「子会社の異動と資産の取得に関するお知らせ」に関連し、当社連結子会社である合同会社 KRF55(以下「本 SPC」)が保有する複数の賃貸住宅について、当社が新たに組成する新規私募ファンド(以下「新規コアファンド」)へ譲渡することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要及び譲渡の理由

当社は本年 2 月に、首都圏に所在する複数の賃貸住宅(以下「本物件群」)を信託不動産とする不動産信託受益権について、本物件群をシードアセットとしたコアファンドの組成を目的に、当社単独の匿名組合出資を行いました。

今般、第一生命保険株式会社を共同投資家に迎えることで新規コアファンド組成を実現することができ、本 SPC から新規ファンドへ本物件群の譲渡を行うものです。

当社は、平成 27 年 2 月 10 日付公表の中期経営計画において、顧客投資家との共同投資の推進を重点施策の 1 つとして掲げています。本件は、国内大手生命保険会社との共同投資案件によるコアファンドの組成であり、新たな当社顧客投資家層の拡大に資すると共に、アセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与すると考えています。

2. 本 SPC の概要

| | |
|-------------|------------------------------------|
| (1) 名 称 | 合同会社 KRF55 |
| (2) 所 在 地 | 東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号 |
| (3) 代 表 者 | 業務執行社員 一般社団法人 KRF55 職務執行者 粕谷 直人 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等 |
| (5) 組 成 日 | 平成 27 年 1 月 19 日 |
| (6) 資 本 金 | 1 百万円 |

3. 譲渡資産の概要

| 資産の所在地 | 現況 | 譲渡価格 | 帳簿価格 | 譲渡損益 |
|--------|---------|-------------------|------|------|
| 首都圏 | 複数の賃貸住宅 | 買主との取決めにより非開示とします | | |

4. 譲渡の相手先(新規ファンド)の概要

| | | | |
|--|--------------------------------------|---------------|--|
| (1) 名 称 | 合同会社 KRF59 | | |
| (2) 所 在 地 | 東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号 | | |
| (3) 代 表 者 | 業務執行社員 一般社団法人 KRF59 職務執行者 飯塚 和正 | | |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等 | | |
| (5) 組 成 日 | 平成 27 年 6 月 1 日 | | |
| (6) 出 資 の 総 額 | 取決めにより非開示とします | | |
| (7) 匿名組合出資者 | 第一生命保険株式会社 ケネディクス株式会社 | | |
| (8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係 | 資 本 関 係 | 特筆すべき事項はありません | |
| | 人 的 関 係 | 特筆すべき事項はありません | |
| | 取 引 関 係 | 特筆すべき事項はありません | |
| (9) 当 該 会 社 の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態 | 本 SPC は平成 27 年 6 月組成のため、直近の決算はありません。 | | |

なお、新規ファンドは当社連結決算上、投資有価証券に分類される予定です。

5. 日程

| | |
|-------------|----------------------|
| 取締役会決議日 | 平成 27 年 7 月 8 日 |
| 資産譲渡及び取得実行日 | 平成 27 年 7 月 10 日(予定) |

6. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期連結決算において、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上