



平成 27 年 6 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社エル・シー・エーホールディングス  
代表者名 代表取締役 桑田 正明  
(コード：4798 東証第二部)  
問合せ先 取締役 CFO 水野 進  
(TEL (IR 専用)：03-3539-2587)

## 当社子会社 Interface の不動産事業第 1 号案件（福岡物件）の 売却に係る決済の完了及び借入金の返済に関するお知らせ

平成 27 年 6 月 4 日付「当社子会社 Interface における不動産事業第 1 号案件（福岡物件）における売却契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしておりました不動産事業第 1 号案件（福岡物件）（以下、「第 1 号案件」といいます。）について、本日付で決済資金を受領し、借入金も返済致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 第 1 号案件の資金決済について

上記のとおり、平成 27 年 6 月 4 日付にて締結した第 1 号案件に係る売買契約に基づき、本日付で資金決済を完了致しました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
福岡県福岡市中央区	宅地及び倉庫	1444.52	997.02

#### 2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主及び売却価額については、公表を控えさせていただきます。なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 3. 借入金の返済について

平成 26 年 8 月 26 日付「連結子会社における資金の借入に関するお知らせ」及び平成 26 年 12 月 26 日付「連結子会社における借入資金に係る返済期日の変更に関するお知らせ（開示事項の変更）」にてお知らせしていた、当該第 1 号案件を借入担保に供していた株式会社九州リースサービスからの借入金についても、本日付で借入金全額を返済致しました。

(借入内容)

借入先	株式会社九州リースサービス
借入金額	3 億円
借入金利	年率 5 %
借入日	平成 26 年 8 月 27 日
返済期日	平成 27 年 6 月 30 日
返済方法	期限一括、繰上返済可能
担保状況	福岡県福岡市中央区の販売用不動産（宅地：997.02 ㎡）に担保設定

その他	当社、株式会社エル・シー・エーホールディングスは、当該債務に対して連帯保証を行います。
-----	---

#### 4. 今後の見通しについて

Interfaceにおける今後の不動産事業については、まず、不動産事業第2号案件（北新宿物件）における、違約金の回収に注力するとともに、貸コテージ事業の早期開始に向けて取り組んでまいります。なお、当期に与える影響につきましては、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以上