



平成27年6月9日

各 位

会 社 名 神 戸 発 動 機 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 澤 利 喜 太 郎
(コード番号 6016 東証第二部)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 森 山 敬 之
(TEL078-949-0800)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに 平成28年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成27年6月9日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、特別利益を計上する見込みとなりました。これに伴い、平成27年5月12日付で公表いたしました通期(平成27年4月1日～平成28年3月31日)の業績予想を下記の通り修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1.固定資産の譲渡及び特別利益の計上

(1)譲渡の理由

旧長崎工場跡地は工場の本社集約により平成19年5月より遊休不動産となっておりますがこのたび経営資源の有効活用を図るため、近隣の飛地も含め譲渡することにいたしました。

(2)譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	現況
旧長崎工場及び近隣の飛地 (長崎県諫早市多良見町) 土地 35,943.81㎡	500百万円	374百万円	遊休不動産

(3)譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	ジスコ不動産株式会社
(2) 所 在 地	長崎県諫早市永昌町4-26
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 徳永 耕一
(4) 事 業 内 容	ビジネスホテル運営、不動産賃貸・仲介・管理
(5) 資 本 金	10百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和61年6月
(7) 当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者に該当する事項はございません

(4)譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成27年6月9日
(2) 契約締結日	平成27年6月12日
(3) 物件引渡し日	平成28年1月29日(予定)

(5)今後の見通し

本件譲渡による特別利益は仲介手数料他差引き後60百万円(予定)を見込んでおり、平成28年3月期第4四半期に計上する予定であります。

2.平成28年3月期通期業績予想の修正

(1)平成28年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	11,380	40	40	30	1.07
今回修正予想(B)	11,380	40	40	80	2.86
増減額(B-A)	0	0	0	50	
増減率(%)	0.0	0.0	0.0	166.7	
(ご参考)前期実績 (平成27年3月期)	11,829	△ 2,022	△ 2,002	△ 2,109	△ 75.45

(注)平成28年3月期第2四半期(累計)個別業績予想数値(平成27年4月1日～平成27年9月30日)については、平成27年5月12日公表の予想より修正がないため、記載しておりません。

(2)修正の理由

本件固定資産の譲渡に伴い、平成28年3月期通期個別業績予想数値の修正をいたしました。

※上記予想の内容は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しており今後の市況動向等により変動する可能性があります。

以上