



平成 27 年 5 月 21 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成27年3月期の決算が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

商 号: 森トラスト株式会社
所 在 地: 東京都港区
代 表 者: 代表取締役社長 森 章
設 立: 1970 年 6 月
資 本 金: 100 億円
事業内容: 不動産開発、ホテル経営および投資事業

2. 開示資料

森トラスト株式会社
・平成27年3月期 財務諸表
連結貸借対照表
連結損益計算書
貸借対照表
損益計算書
・株式の所有者別状況
・大株主の状況
・役員の状況

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成27年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（20社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
フォレセーナ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
MTLファンド1号投資事業有限責任組合
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル
森トラスト総合リート投資法人

連 結 貸 借 対 照 表

平成27年 3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	353,789	流動負債	191,987
現金及び預金	85,980	支払手形及び営業未払金	9,278
受取手形及び営業未収入金	4,819	短期借入金	60,422
有価証券	52,488	一年内返済予定長期借入金	83,992
販売用不動産	46,388	未払金	11,302
仕掛不動産	152,513	未払法人税等	16,532
開発用不動産	618	未払費用	913
その他のたな卸資産	1,445	前受金	6,801
繰延税金資産	6,869	預り金	2,044
その他	2,764	賞与引当金	554
貸倒引当金	△ 98	その他	145
固定資産	616,021	固定負債	481,844
有形固定資産	575,700	長期借入金	364,505
建物及び構築物	133,826	預り敷金	49,961
機械装置及び運搬具	2,894	預託金	52,059
工具器具備品	1,239	長期預り金	312
土地	434,879	繰延税金負債	10,492
建設仮勘定	987	退職給付に係る負債	2,571
その他	1,873	資産除去債務	1,043
無形固定資産	3,849	その他	897
借地権	3,258		
のれん	168	負 債 合 計	673,832
その他	422	(純 資 産 の 部)	
投資その他の資産	36,471	株主資本	273,518
投資有価証券	25,546	資本金	10,000
関係会社株式等	4,166	利益剰余金	263,518
長期貸付金	173	評価・換算差額等	4,535
繰延税金資産	281	その他有価証券評価差額金	4,708
差入保証金	3,834	土地再評価差額金	14
その他	2,558	退職給付に係る調整累計額	△ 187
貸倒引当金	△ 89	少数株主持分	17,923
		純 資 産 合 計	295,978
資 産 合 計	969,810	負 債 及 び 純 資 産 合 計	969,810

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成26年4月1日
至 平成27年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		272,868
営 業 原 価		217,033
営 業 総 利 益		55,834
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		13,441
営 業 利 益		42,393
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	997	
有 価 証 券 売 却 益	8,172	
有 価 証 券 評 価 益	3,008	
為 替 差 益	10,542	
そ の 他	2,312	25,033
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,013	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	1,083	
そ の 他	118	5,215
経 常 利 益		62,211
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	6,106	
そ の 他	241	6,348
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	1,734	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	4,727	
そ の 他	21	6,484
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		62,075
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	23,807	
過 年 度 法 人 税 等	△ 22,541	
法 人 税 等 調 整 額	13,880	15,147
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		46,928
少 数 株 主 利 益		1,338
当 期 純 利 益		45,589

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成27年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	308,469	流動負債	178,882
現金及び預金	61,263	営業未払金	1,980
営業未収入金	1,273	短期借入金	68,050
有価証券	52,452	一年内返済予定長期借入金	76,029
販売用不動産	33,205	未払金	2,762
仕掛不動産	136,747	未払法人税等	15,896
開発用不動産	618	未払消費税等	6,539
前渡金	1,738	未払費用	272
関係会社短期貸付金	14,740	前受金	5,822
未収入金	134	賞与引当金	130
繰延税金資産	6,163	その他	1,397
その他	220	固定負債	468,257
貸倒引当金	△ 89	長期借入金	352,302
固定資産	609,996	預り敷金	48,930
有形固定資産	553,100	預託金	51,995
建築物	121,027	長期預り金	53
構築物	2,195	繰延税金負債	12,998
機械装置	1,254	退職給付引当金	933
工具器具備品	1,003	資産除去債務	1,043
土地	425,467	負債合計	647,139
建設仮勘定	987	(純資産の部)	
その他	1,164	株主資本	266,950
無形固定資産	2,895	資本金	10,000
借地権	2,621	利益剰余金	256,950
ソフトウェア	204	利益準備金	2,500
その他	69	その他利益剰余金	254,450
投資その他の資産	53,999	買換資産積立金	25,832
投資有価証券	19,169	圧縮積立金	0
関係会社株式等	29,627	特別償却準備金	461
長期貸付金	112	別途積立金	187,567
差入保証金	3,111	繰越利益剰余金	40,588
その他	2,004	評価・換算差額等	4,375
貸倒引当金	△ 25	その他有価証券評価差額金	4,375
資産合計	918,465	純資産合計	271,325
		負債及び純資産合計	918,465

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成26年4月1日

至 平成27年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		207,331
営 業 原 価		167,946
営 業 総 利 益		39,384
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,310
営 業 利 益		35,074
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,770	
有 価 証 券 売 却 益	8,172	
有 価 証 券 評 価 益	3,008	
為 替 差 益	10,549	
そ の 他	3,117	26,617
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,836	
そ の 他	83	3,920
経 常 利 益		57,770
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	6,092	
そ の 他	20	6,112
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	1,730	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	4,727	
そ の 他	16	6,474
税 引 前 当 期 純 利 益		57,408
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	22,705	
過 年 度 法 人 税 等	△ 22,541	
法 人 税 等 調 整 額	13,224	13,388
当 期 純 利 益		44,020

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成27年3月31日現在

区分	株式の状況							
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	計
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	8,708,780	—	—	—	8,708,780
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—	100.00%

【大株主の状況】

平成27年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	8,708,780	100.00%
計		8,708,780	100.00%

森トラスト㈱【役員】の状況】

平成27年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成㈱(現・㈱森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行㈱(現・みずほ信託銀行㈱)入行 昭和47年4月 森ビル㈱取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成㈱(現・㈱森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル㈱常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)取締役会長 平成14年5月 MTファシリティアサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)取締役会長 平成18年8月 ㈱森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)取締役(現任) 平成19年6月 MTファシリティアサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)取締役(現任)	(注1)	—
取締役副社長		島元 宏志	昭和20年10月31日生	昭和46年4月 森ビル㈱入社 平成7年6月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル㈱入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 ㈱三井銀行(現・㈱三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 ㈱パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 ㈱ヒマラヤ取締役 平成18年6月 ㈱ロイヤルホテル取締役 平成18年8月 ㈱パルコ取締役退任 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) 平成23年5月 ㈱パルコ取締役	(注1)	—
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル㈱入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ㈱取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファンティアサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)代表取締役社長 平成24年6月 同社取締役	(注1)	—
専務取締役		大岩 一彦	昭和19年9月6日生	昭和43年4月 ㈱日本長期信用銀行(現・㈱新生銀行)入行 平成6年6月 同行取締役 平成10年6月 長銀ウォーバーク証券共同社長 平成18年5月 当社入社 顧問 平成18年7月 当社専務執行役員 平成19年6月 当社専務取締役(現任) 平成20年3月 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長 平成21年6月 ㈱ロイヤルホテル取締役(現任) 平成27年3月 MT&ヒルトンホテル㈱取締役会長(現任)	(注1)	—

森トラスト㈱【役員】の状況】

平成27年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 平成10年10月 平成11年6月 平成12年9月 平成15年3月 平成20年6月 平成20年6月 平成21年6月 平成22年5月 平成23年6月 ㈱長銀総合研究所入社 当社入社 ㈱森泰コーポレーション(現・㈱森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ)専務取締役 ㈱万平ホテル代表取締役会長(現任) 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ)代表取締役専務 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月 平成19年6月 森ビル㈱入社 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任) MTゴルフ開発㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 平成16年8月 平成19年7月 平成21年6月 平成24年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社財務部長 当社執行役員財務部長 当社取締役 森トラスト・ビルマネジメント㈱代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社執行役員人事部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 森ビル㈱入社 ㈱バルコ取締役 当社投資事業本部部長 アーバンライフ㈱取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部部長 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月 森ビル㈱入社 当社ビル事業本部得意先部長補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 平成26年6月 森ビル㈱入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任) ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	—
計						—

(注1) 平成26年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。