



平成 27 年 5 月 1 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号  
株式会社プロパスト  
代表取締役社長 津江 真行  
(コード番号 : 3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長  
兼経営企画部長 矢野 義晃  
電話 03-6685-3100

### 販売用不動産の取得及び資金調達に関するお知らせ

当社は、本日、東京都中野区本町において、以下の販売用不動産を取得及び資金調達を実施することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

##### (1) 取得

##### ① 取得日程

- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| (ア) 売買契約締結日     | 平成 27 年 5 月 1 日    |
| (イ) 引渡・決済日 (土地) | 平成 27 年 5 月 1 日    |
| 引渡・決済日 (建物)     | 平成 28 年 1 月下旬 (予定) |

##### ② 物件概要

##### (ア) 土地

所在地：東京都中野区本町  
地 積：548.49 m<sup>2</sup>

##### (イ) 建物

種 類：共同住宅  
延床面積：999.91 m<sup>2</sup>  
(平成 28 年 1 月下旬竣工予定)

### ③ 取得相手先の概要

取得先につきましては、都内の法人となります。取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度（平成 26 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

## 2. 借入金の概要

- (1) 借入予定日 平成 27 年 5 月 1 日
- (2) 借入金額 330 百万円
- (3) 返済予定日 平成 28 年 1 月 25 日
- (4) 貸付人 世田谷信用金庫
- (5) 担保状況 当該物件に担保設定
- (6) 当社との関係 当社との間に資本関係・人的関係・取引関係はありません

なお、当該借入金額は、当社の直前事業年度（平成 26 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。

## 3. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上