

平成27年4月28日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社 ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 9 分、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 8 分等に位置し、各線の利用により都心主要駅へ通勤・通学・レジャー面において良好な利便性が期待されます。

本エリアには、スーパー、コンビニエンスストア等の日常生活利便施設が揃うほか、「おぐぎんざ」や都内でも指折りの賑わいをみせる「谷中銀座」など下町風情が漂う商店街により、活気ある街並みが形成されております。都心の便利さと住み心地のよさを同時に享受できる地域です。

当社は、本物件に都心部での生活を拠点とする単身者向けマンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	荒川区西日暮里土地
所在地(地番)	荒川区西日暮里 1 丁目 433-6、433-7、435-3、435-4、435-5
交通	JR 山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩 9 分 東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 8 分 京成本線「新三河島」駅徒歩 2 分
敷地面積	340.93 m ² (103.13 坪)
取得資金	自己資金と新銀行東京からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西日暮里 1 丁目プロジェクト
延床面積	938.14 m ² (283.78 坪)
専有面積	753.50 m ² (227.93 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
計画建物	共同住宅 29 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上