

## スター・マイカ(3230) 2015年11月期 第1四半期(12月～2月) 決算補足資料

”第1四半期は、売上・利益とも過去最高水準”

### ★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11	14/11	14/11 1Q	15/11 1Q	15/11(予想)
売上高	128.5	135.4	139.0	31.1	<b>47.1</b>	148.7
売上総利益	27.7	32.3	35.3	8.7	<b>10.6</b>	37.5
営業利益	15.4	18.0	19.0	5.6	<b>6.6</b>	21.0
経常利益	9.8	12.3	12.8	4.1	<b>5.0</b>	14.0
当期純利益	5.3	7.4	7.7	2.5	<b>3.1</b>	8.7
EBITDA ※1	17.2	20.6	23.5	6.4	<b>7.4</b>	26.1
1株当たり配当金(円) ※2	12.0	15.0	18.0	-	-	22.0

- ✓ 好調な販売が牽引し、売上高・経常利益は、前年同期を大幅に超過
- ✓ インvestment事業での物件売却も、売上高の増加へ寄与

※1 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

※2 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

### ★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11	14/11	14/11 1Q	15/11 1Q	15/11(予想)
中古マンション	23.8	27.6	29.3	6.9	<b>8.9</b>	31.6
うち賃貸	12.3	13.5	15.5	3.9	<b>4.1</b>	17.2
うち売買	13.3	14.3	13.8	2.9	<b>4.7</b>	14.8
うち評価損	-1.8	-0.2	-0.1	-	<b>0.0</b>	-0.5
Investment	1.2	1.6	2.4	0.7	<b>0.9</b>	2.9
アドバイザー	2.6	3.0	3.5	1.0	<b>0.7</b>	2.9
売上総利益	27.7	32.3	35.3	8.7	<b>10.6</b>	37.5

- ✓ 賃貸は、保有物件の積み増しにより、安定的な粗利益を計上
- ✓ 売買は、好調な販売に伴い、売上・粗利益が大幅に拡大

### ★財政状態動向

連結	12/11	13/11	14/11	15/11 1Q
現金	18	16	20	<b>19</b>
販売用不動産	239	269	311	<b>310</b>
有形固定資産	47	80	101	<b>94</b>
総資産	323	375	442	<b>432</b>
流動負債	73	65	52	<b>40</b>
固定負債	137	200	273	<b>272</b>
自己資本	101	109	115	<b>117</b>
自己資本比率	31.4%	29.0%	26.1%	<b>27.3%</b>

- ✓ 好調な販売環境においても積極的な物件取得を行い、販売用不動産は310億円

### ★最近の主なニュース

- 2015年2月 一棟リノベ「ステラレジデンス横浜」の販売を開始
- 2015年2月 学生向け「デザインコンテスト」を開催

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。