



平成 27 年 3 月 26 日

各 位

会社名 株式会社イントランス
代表者名 代表取締役社長 麻生 正紀
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問合せ先 財務・法務部部长 島田 勝博
(TEL 03-6803-8100)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は本日、下記の販売用不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売買契約締結の目的

当社は、平成 26 年 4 月 16 日に発表いたしました中期経営計画に基づき、今後の事業規模拡大に向けて、エリア・用途を限定せず、Value-UP 可能な物件があり次第、販売用不動産として積極的に購入していくことを施策の 1 つに掲げております。

今回、新たに取得いたしました不動産は伊豆東部にある熱川温泉の近くに位置しており、土地面積は 5,800 坪を超えます。周辺にはゴルフ場、公園、温泉、釣りといった数々のレジャー施設が充実していることもあり、この広大な敷地の一角を担う保養所から見える風景は、「本物」を求める方々に高い満足を与えてくれます。

また、熱川は湯温・湧出量ともに優れた温泉地として知られており、良質な温泉が当該不動産にも引かれております。

今後は、「伊豆」という首都圏に近いリゾート地としての恵まれた地域特性を活かした企画を行い、販売を行う予定であります。

2. 当該不動産の概要

所在地：静岡県賀茂郡東伊豆町
現況用途：保養所
地積：19,312.69 m² (5,842.08 坪)
専有面積：1,344.79 m² (406.79 坪)

3. 取得先の概要および取得価格

取得先につきましては、東京都千代田区の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 日 程

物件決済日： 平成 27 年 3 月 26 日

5. 今後の見通し

当初より想定しておりました範囲内の物件取得であるため、当社の当期業績等に与える影響はございません。なお、当該販売用不動産は、当社ならではのバリューアップを行った上で来期以降に販売予定であります。

以 上