



平成27年3月13日

各 位

会社名 東洋精糖株式会社
代表者名 取締役社長 佐々木 剛
(コード番号 2107 東証1部)
問合せ先 取締役管理本部長
立澤 一郎
(TEL 03-3668-7871)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社及び当社連結子会社であるヨートーハウジング株式会社が所有する賃貸用固定資産 17 物件を譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループ保有の賃貸用固定資産の圧縮による経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るためのものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	現況
ヴェラハイツ武蔵小山 他15物件 東京都品川区荏原3-8-15他 土地及び建物	賃貸用不動産
フレックステイイン桜木町 神奈川県横浜市中区花咲町2-72-16 土地及び建物	ヨートーハウジング株式会社所有の賃貸用不動産

※上記譲渡資産の譲渡価額は2,430百万円、帳簿価額は4,141百万円であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の不動産事業を営む一般事業法人であります。譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成27年3月13日
- (2) 契約締結日 平成27年3月26日(予定)
- (3) 物件引渡日 平成27年3月26日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い平成27年3月期において、連結で約1,708百万円、個別で約1,664百万円の固定資産売却損を計上する見込みであります。

なお、平成27年3月期通期業績予想につきましては、本日開示しました「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご確認ください。

6. 子会社の概況

名称	ヨートーハウジング株式会社
所在地)	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目30番11号ヨートービル
代表者名	代表取締役会長 佐々木 剛 代表取締役社長 吉田 正典
事業内容	マンション・ビルの転貸、賃貸及び仲介
資本金	400百万円

以上