



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 3 月 9 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 保坂光二
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 常務取締役 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却契約の概要

平成 26 年 11 月 10 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせいたしました、同日付取締役会において仕入契約の締結を決議した以下の販売用不動産を売却する契約を本日締結いたしました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都港区	建物付き土地	1,924.46	1,368.74

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 27 年 3 月 9 日
- ② 売却決済日 平成 27 年 5 月 31 日迄 (予定)

(3) 売却先および取引の概要

売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、この売却価格は当社の平成 26 年 7 月期の連結売上高 (104 億円) の 10%以上の金額であります。なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題ありません。

2. 今後の見通しについて

平成 27 年 7 月期第 4 四半期に計上予定の上記販売用不動産の売却により、現時点では平成 27 年 7 月期通期業績予想における営業利益予想 (24 億円) の約 7 割の達成率となる見込みです。なお、今後通期業績予想に修正がある場合には、判明次第お知らせいたします。

以上