

平成 27 年 3 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊藤 真也  
TEL. 03-3669-8771

### 借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「国内不動産の譲渡に関するお知らせ」にて公表した資産の譲渡に伴い、下記の通り、借入金の一部期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 一部期限前返済する借入金

##### タームローンG

|            |  |
|------------|--|
| ① 借入先      | 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社 |
| ② 借入残高     | 4,000 百万円                                    |
| ③ 期限前返済金額  | 700 百万円                                      |
| ④ 返済後残高    | 3,300 百万円                                    |
| ⑤ 利率       | 2.14200%（固定金利型）                              |
| ⑥ 借入実行日    | 平成 23 年 5 月 31 日                             |
| ⑦ 期限前返済予定日 | 平成 27 年 4 月 3 日                              |
| ⑧ 元本返済期日   | 平成 28 年 5 月 31 日                             |
| ⑨ 元本返済方法   | 元本返済期日に一括返済                                  |
| ⑩ 適用       | 無担保・無保証                                      |

タームローン 13 トランシェ C

|            |  |
|------------|--|
| ① 借入先      | 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行                        |
| ② 借入残高     | 3,000 百万円  |
| ③ 期限前返済金額  | 500 百万円  |
| ④ 返済後残高    | 2,500 百万円  |
| ⑤ 利率       | 1.22273% (基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 1.05% (変動金利型)) (注) |
| ⑥ 借入実行日    | 平成 24 年 10 月 25 日                                      |
| ⑦ 期限前返済予定日 | 平成 27 年 3 月 25 日                                       |
| ⑧ 元本返済期日   | 平成 28 年 5 月 31 日                                       |
| ⑨ 元本返済方法   | 元本返済期日に一括返済  |
| ⑩ 適用       | 無担保・無保証  |

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

2. 一部期限前返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

|                     | 実行前    | 実行後    | 増減     |
|---------------------|--------|--------|--------|
| 短期借入金               | —      | —      | —      |
| 1年以内に返済期日が到来する長期借入金 | 10,620 | 10,620 | —      |
| 長期借入金               | 61,891 | 60,691 | △1,200 |
| 借入金合計               | 72,511 | 71,311 | △1,200 |
| 投資法人債               | —      | —      | —      |
| 有利子負債合計             | 72,511 | 71,311 | △1,200 |

3. その他

借入金の期限前返済に係るリスクについては、平成 27 年 2 月 25 日に提出した第 26 期（平成 26 年 11 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

\* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>