



平成 27 年 2 月 12 日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コ ー ド 8804 東証第1部
問 合 せ 先 執行役員 広報CSR部長 稲田 史夫
(TEL (03)3274-1984)

株式会社マオスの全株式取得（完全子会社化）に関するお知らせ

東京建物株式会社は、平成 27 年 2 月 12 日開催の取締役会にて、アイ・シグマ事業支援ファンド1号投資事業有限責任組合等より、株式会社マオス（以下「マオス」という。）の全株式を取得することを決議し、同日付で契約を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループでは、日本パーキング株式会社（平成 23 年に当社完全子会社化。以下、「NPC」という。）が駐車場事業を展開しており、全国で 641 拠点 46,248 車室（平成 26 年 12 月末現在）での駐車場を運営しております。また、平成 27 年 2 月 12 日付で発表した東京建物グループ中期経営計画（2015～2019 年度）～次も選ばれる東京建物グループへ～において、駐車場事業を重点事業として位置づけており、積極的な M&A を活用し、拠点数及び事業規模の拡大を図ることとしております。

マオスは、平成元年に創業され、現在、東京都西部および神奈川県中心に「J.PARK」のブランドにて 430 拠点 4,920 車室（平成 26 年 3 月末現在）、また、マオスの完全子会社である株式会社新総企（以下、「新総企」という。）は、新潟県中心に「フレンドパーク」のブランドにて 189 拠点 5,577 車室（平成 26 年 3 月末現在）の駐車場を運営しております。

本株式取得により、上述した中期経営計画に記載の通り、駐車場拠点数の拡大、運営・管理の効率化および営業力の強化により、当社グループの駐車場事業のさらなる拡大を目指します。

2. 異動する子会社の概要

[1] マオスについて

(1) 名 称	株式会社マオス
(2) 所 在 地	東京都練馬区練馬一丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 増田昭彦
(4) 主 な 事 業 内 容	駐車場事業
(5) 資 本 金	30 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 23 年 7 月 1 日 (再編による存続会社の設立日。創業は、平成元年 3 月 28 日。)

(7) 大株主及び持株比率	アイ・シグマ事業支援ファンド1号投資事業有限責任組合 92.2%		
(8) 発行済み株式総数	25,521株		
(9) 上場会社と当該会社との関係	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。		
(10) 当該会社の最近2年間の財務状態	(単位：百万円)		
	決算期	平成25年3月期 (※)	平成26年3月期
	総資産	4,692	4,174
	売上高	1,242	2,542
	営業利益	104	283
	(※)平成25年3月期は平成24年10月1日から平成25年3月31日までの6ヶ月決算の数値です。		

[2] 新総企（株式会社マオスの完全子会社）について

(1) 名 称	株式会社新総企		
(2) 所 在 地	新潟県新潟市中央区万代島5番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 増田昭彦		
(4) 主 な 事 業 内 容	駐車場運営事業		
(5) 資 本 金	20百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和58年7月4日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社マオス 100%		
(8) 発行済み株式総数	20,000株		
(9) 上場会社と当該会社との関係	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。		
(10) 当該会社の最近2年間の財務状態	(単位：百万円)		
	決算期	平成25年3月期	平成26年3月期
	総資産	954	1,052
	売上高	1,212	1,443
	営業利益	178	163

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	アイ・シグマ事業支援ファンド1号投資事業有限責任組合		
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田錦町三丁目23番		
(3) 無限責任組合員の概要	名称	アイ・シグマ・キャピタル株式会社	
	所在地	東京都千代田区神田錦町三丁目23番	
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 加納 道章	
	事業内容	プライベートエクイティ投資等及びその関連業務全般	
	資本金	3億円	
(4) 上場会社と当該ファンドとの関係	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。		

※本契約により、マオス株式の7.8%を保有する個人からも全株式を取得いたします。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権の所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	25,521 株 (議決権の数：25,521 個)
(3) 取得価格	当事者間の合意により非公表。(※)
(4) 異動後の所有株式数	25,521 株 (議決権の数：25,521 個) (議決権所有割合：100%)

(※) 取得金額については、非公表としておりますが、公平性・妥当性を確保するため、第三者機関による財務・法務調査結果参考資料を基に決定しております。

5. 日程

株式譲渡日：平成 27 年 3 月 10 日

6. 今後の見通し

今後の業績に与える影響については現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上