

■2015/2/5



三菱地所株式会社

FACT BOOK 2015/3 第3四半期

お問い合わせ先： 三菱地所株式会社 IR室
玉木・木下・加川・長嶋
TEL:03-3287-6517
FAX:03-3212-3757

<http://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 2015年3月期3Q累計実績/2014年3月期3Q累計実績連結PL比較表	3
2. 2015年3月期今回予想/2014年3月期実績連結PL比較表	4
3. 2015年3月期今回予想/前回予想(2014年10月31日公表値)連結PL比較表	5
4. 2014年12月末/2014年3月末連結BS比較表	6
II. ハイライト	
1. 主な財務データ(連結)	7
2. セグメント別内訳(連結)	8, 9
3. ビル事業営業収益内訳(連結)	10
4. ビル事業データ(連結)	10
5. ビル事業データ(三菱地所単体)	10
6. 丸の内データ(三菱地所単体)	10
7. マンション事業データ	10
8. 特定目的会社(TMK)・匿名組合(TK)データ(三菱地所単体)	11
III. 連結決算概要	
1. 連結貸借対照表	12, 13
2. 連結損益計算書	14
3. 連結キャッシュ・フロー	15
4. 総資産、設備投資、減価償却費(連結)	16
5. 有利子負債(連結)	16
6. 会社別内訳(連結)	17

※ 本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。
実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得る事を、ご承知おき下さい。

I. 決算比較表

1. 2015年3月期3Q累計実績／2014年3月期3Q累計実績連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2015/3 3Q累計実績	2014/3 3Q累計実績	増減
<新セグメント(※)>			
ビル事業	461,361	397,443	63,917
住宅事業	170,401	210,236	△ 39,834
海外事業	51,368	67,807	△ 16,438
投資マネジメント事業	4,173	3,680	492
設計監理事業	10,045	10,373	△ 328
ホテル事業	23,255	22,002	1,253
不動産サービス事業	19,579	19,412	166
その他の事業	2,711	2,874	△ 163
(消去)	△ 14,855	△ 13,558	△ 1,297
営業収益	728,041	720,273	7,768
<新セグメント(※)>			
ビル事業	98,978	85,742	13,235
住宅事業	251	8,283	△ 8,032
海外事業	19,534	22,727	△ 3,193
投資マネジメント事業	2,055	1,500	555
設計監理事業	△ 1,080	△ 606	△ 473
ホテル事業	843	674	169
不動産サービス事業	225	601	△ 375
その他の事業	60	△ 240	300
(消去または全社)	△ 12,116	△ 10,860	△ 1,256
営業利益	108,752	107,821	930
営業外収益	7,537	6,987	550
営業外費用	23,185	21,494	1,690
経常利益	93,104	93,314	△ 209
特別利益	48,708	10,605	38,102
特別損失	8,264	1,105	7,158
税金等調整前四半期純利益	133,547	102,813	30,734
法人税等	29,653	36,938	△ 7,284
少数株主損益調整前四半期純利益	103,894	65,875	38,018
少数株主損益	7,290	7,347	△ 57
四半期純利益	96,603	58,528	38,075

物件売却収入の増加、及び新規物件の
通期稼働効果による賃貸収入の増加等。

分譲マンションの売上計上戸数の
減少等。

物件売却収入の反動減等。

物件売却益の増加、及び新規物件の
通期稼働効果による賃貸利益の増加等。

分譲マンションの売上計上戸数の
減少等。

物件売却益の反動減等。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

特別利益内訳	2015/3 3Q累計実績	2014/3 3Q累計実績	増減
固定資産売却益	36,451	5,663	30,788
負ののれん発生益	12,256	4,942	7,313
特別利益合計	48,708	10,605	38,102

(2015/3-3Q 内容)

連結子会社の異動による。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

特別損失内訳	2015/3 3Q累計実績	2014/3 3Q累計実績	増減
固定資産除却関連損	2,218	1,105	1,112
減損損失	4,334	-	4,334
追加出資義務損失引当金繰入額	1,711	-	1,711
特別損失合計	8,264	1,105	7,158

(2015/3-3Q 内容)

保有する固定資産の再開発に伴う除却等。
一部の固定資産において評価の見直しを
行ったことによる。
一部のSPCに対する追加出資義務に係る
損失。

※2014年4月より、旧都市開発事業をビル事業に統合し、セグメント変更を
行っております。

2. 2015年3月期今回予想／2014年3月期実績連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2015/3 今回予想	2014/3 実績	増減
<新セグメント(※)>			
ビル事業	579,000	525,829	53,171
住宅事業	393,000	403,259	△ 10,259
海外事業	66,000	80,366	△ 14,366
投資マネジメント事業	8,000	6,288	1,712
設計監理事業	20,000	19,946	54
ホテル事業	31,000	29,219	1,781
不動産サービス事業	27,000	27,097	△ 97
その他の事業	4,000	3,674	326
(消去)	△ 20,000	△ 20,396	396
営業収益	1,108,000	1,075,285	32,715
<新セグメント(※)>			
ビル事業	121,000	116,277	4,723
住宅事業	17,000	27,778	△ 10,778
海外事業	22,000	25,579	△ 3,579
投資マネジメント事業	3,000	3,046	△ 46
設計監理事業	1,000	1,252	△ 252
ホテル事業	1,000	737	263
不動産サービス事業	1,000	1,544	△ 544
その他の事業	0	△ 246	246
(消去または全社)	△ 16,000	△ 14,698	△ 1,302
営業利益	150,000	161,271	△ 11,271
営業外収益	8,000	9,323	△ 1,323
営業外費用	45,000	30,956	14,044
経常利益	113,000	139,638	△ 26,638
特別利益	50,000	11,644	38,356
特別損失	56,000	42,596	13,404
税金等調整前当期純利益	107,000	108,685	△ 1,685
法人税等	30,000	40,728	△ 10,728
少数株主損益調整前当期純利益	77,000	67,957	9,043
少数株主損益	10,000	3,660	6,340
当期純利益	67,000	64,297	2,703

物件売却収入の増加、及び新規物件の
通期稼働効果による賃貸収入の増加等。

分譲マンションの売上計上戸数の
減少等。

物件売却収入の反動減等。

分譲マンションの売上計上戸数の
減少、及び原価率の上昇等。

物件売却益の反動減等。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2015/3 今回予想	2014/3 実績	増減
固定資産売却益	37,000	6,702	30,298
負ののれん発生益	13,000	4,942	8,058
特別利益合計	50,000	11,644	38,356

(2015/3 内容)

連結子会社の異動による。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2015/3 今回予想	2014/3 実績	増減
固定資産除却関連損	7,000	2,303	4,697
減損損失	27,000	32,644	△ 5,644
エクイティ出資評価損	-	7,648	△ 7,648
追加出資義務損失引当金繰入額	2,000	-	2,000
その他特別損失	20,000	-	20,000
特別損失合計	56,000	42,596	13,404

(2015/3 内容)

保有する固定資産の再開発に伴う除却等。

一部の固定資産において評価の見直しを
行ったことによる。

一部のSPCに対する追加出資義務に係る
損失。

今後発生する可能性のある損失の
見積額等。

※2014年4月より、旧都市開発事業をビル事業に統合し、セグメント変更を
行っております。

3. 2015年3月期今回予想/前回予想(2014年10月31日公表値)連結PL比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

科目	2015/3 今回予想	2015/3 前回予想	増減
ビル事業	579,000	579,000	-
住宅事業	393,000	393,000	-
海外事業	66,000	62,000	4,000
投資マネジメント事業	8,000	8,000	-
設計監理事業	20,000	20,000	-
ホテル事業	31,000	31,000	-
不動産サービス事業	27,000	27,000	-
その他の事業	4,000	4,000	-
(消去)	△ 20,000	△ 20,000	-
営業収益	1,108,000	1,104,000	4,000
ビル事業	121,000	121,000	-
住宅事業	17,000	17,000	-
海外事業	22,000	18,000	4,000
投資マネジメント事業	3,000	3,000	-
設計監理事業	1,000	1,000	-
ホテル事業	1,000	1,000	-
不動産サービス事業	1,000	1,000	-
その他の事業	0	0	-
(消去または全社)	△ 16,000	△ 15,000	△ 1,000
営業利益	150,000	147,000	3,000
営業外収益	8,000	6,000	2,000
営業外費用	45,000	45,000	-
経常利益	113,000	108,000	5,000
特別利益	50,000	13,000	37,000
特別損失	56,000	11,000	45,000
税金等調整前当期純利益	107,000	110,000	△ 3,000
法人税等	30,000	40,000	△ 10,000
少数株主損益調整前当期純利益	77,000	70,000	7,000
少数株主損益	10,000	10,000	-
当期純利益	67,000	60,000	7,000

物件売却収入の増加等。

物件売却益の増加等。

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2015/3 今回予想	2015/3 前回予想	増減
固定資産売却益	37,000	-	37,000
負ののれん発生益	13,000	13,000	-
特別利益合計	50,000	13,000	37,000

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2015/3 今回予想	2015/3 前回予想	増減
固定資産除却関連損	7,000	7,000	-
減損損失	27,000	2,000	25,000
追加出資義務損失引当金繰入額	2,000	2,000	-
その他特別損失	20,000	-	20,000
特別損失合計	56,000	11,000	45,000

(2015/3 内容)

一部の固定資産において評価の見直しを行ったことによる。

今後発生する可能性のある損失の見積額等。

4. 2014年12月末/2014年3月末連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科 目	2014/12末	2014/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	194,048	224,121	△ 30,073
2. 受取手形及び営業未収入金	25,871	28,539	△ 2,668
3. 有価証券	1,158	1,333	△ 175
4. 販売用不動産	51,954	66,484	△ 14,529
5. 仕掛販売用不動産	376,294	319,355	56,938
6. 開発用不動産	8,646	8,609	36
7. 未成工事支出金	11,875	7,195	4,679
8. その他のたな卸資産	1,141	1,012	128
9. エクイティ出資	247,526	223,911	23,615
10. 繰延税金資産	29,362	21,152	8,209
11. その他の流動資産	58,983	45,014	13,969
12. 貸倒引当金	△ 215	△ 208	△ 7
流動資産合計	1,006,646	946,522	60,123
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	871,484	896,947	△ 25,463
(2) 機械装置及び運搬具	21,341	23,189	△ 1,848
(3) 土地	1,825,622	1,897,116	△ 71,494
(4) 信託土地	519,202	440,852	78,350
(5) 建設仮勘定	87,134	53,657	33,477
(6) その他の有形固定資産	15,178	16,841	△ 1,663
有形固定資産合計	3,339,964	3,328,605	11,359
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	86,247	87,913	△ 1,665
(2) その他の無形固定資産	8,337	8,139	197
無形固定資産合計	94,584	96,052	△ 1,467
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	257,140	213,656	43,483
(2) 長期貸付金	1,468	1,532	△ 63
(3) 敷金及び保証金	118,462	113,015	5,446
(4) 退職給付に係る資産	6,519	6,320	198
(5) 繰延税金資産	10,846	10,150	696
(6) その他の投資	49,055	51,356	△ 2,300
(7) 貸倒引当金	△ 1,782	△ 1,844	61
投資その他の資産合計	441,711	394,188	47,523
固定資産合計	3,876,261	3,818,846	57,414
資産合計	4,882,907	4,765,368	117,538

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科 目	2014/12末	2014/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	66,097	105,271	△ 39,174
2. 短期借入金	74,784	63,762	11,022
3. 1年内返済予定の長期借入金	168,110	343,127	△ 175,016
4. コマーシャル・ペーパー	59,000	-	59,000
5. 1年内償還予定の社債	51,131	56,595	△ 5,464
6. 未払法人税等	7,657	14,423	△ 6,765
7. 繰延税金負債	218	947	△ 728
8. その他の流動負債	171,811	183,619	△ 11,807
流動負債合計	598,811	767,747	△ 168,936
II. 固定負債			
1. 社債	645,000	645,000	-
2. 長期借入金	956,030	855,052	100,978
3. 受入敷金保証金	379,333	383,083	△ 3,749
4. 繰延税金負債	237,486	192,938	44,548
5. 再評価に係る繰延税金負債	309,525	319,090	△ 9,564
6. 退職給付に係る負債	20,992	20,380	612
7. 役員退職慰労引当金	624	593	31
8. 負ののれん	90,322	92,356	△ 2,034
9. その他の固定負債	81,028	42,032	38,995
固定負債合計	2,720,344	2,550,527	169,817
負債合計	3,319,156	3,318,275	880
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	141,373	141,373	-
2. 資本剰余金	162,635	170,485	△ 7,850
3. 利益剰余金	561,957	465,757	96,200
4. 自己株式	△ 5,252	△ 4,811	△ 440
株主資本合計	860,714	772,805	87,908
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	104,975	75,971	29,003
2. 繰延ヘッジ損益	45	125	△ 79
3. 土地再評価差額金	475,881	493,153	△ 17,272
4. 為替換算調整勘定	△ 3,102	△ 8,249	5,147
5. 退職給付に係る調整累計額	△ 4,366	△ 4,748	381
その他の包括利益累計額合計	573,433	556,252	17,181
III. 新株予約権	548	494	53
IV. 少数株主持分	129,055	117,540	11,514
純資産合計	1,563,750	1,447,093	116,657
負債・純資産合計	4,882,907	4,765,368	117,538

II. ハイライト

1. 主な財務データ（連結）

	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q	2015/3（予想）
営業収益	1,013,069 百万円	927,157 百万円	720,273 百万円	1,075,285 百万円	728,041 百万円	1,108,000 百万円
営業利益	146,299 百万円	118,349 百万円	107,821 百万円	161,271 百万円	108,752 百万円	150,000 百万円
経常利益	120,665 百万円	92,381 百万円	93,314 百万円	139,638 百万円	93,104 百万円	113,000 百万円
当期（四半期）純利益	56,512 百万円	45,507 百万円	58,528 百万円	64,297 百万円	96,603 百万円	67,000 百万円
総資産	4,387,015 百万円	4,711,521 百万円	4,738,681 百万円	4,765,368 百万円	4,882,907 百万円	4,800,000 百万円
自己資本（純資産-新株予約権-少数株主持分）	1,256,791 百万円	1,239,547 百万円	1,323,926 百万円	1,329,057 百万円	1,434,147 百万円	1,370,000 百万円
有利子負債	1,716,890 百万円	2,085,417 百万円	2,014,283 百万円	1,973,042 百万円	1,961,339 百万円	1,970,000 百万円
営業活動によるキャッシュ・フロー	203,243 百万円	122,286 百万円	159,496 百万円	336,489 百万円	52,334 百万円	69,000 百万円
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 272,009 百万円	△ 217,992 百万円	△ 114,201 百万円	△ 133,537 百万円	56,421 百万円	△ 52,000 百万円
財務活動によるキャッシュ・フロー	57,189 百万円	27,150 百万円	△ 120,766 百万円	△ 177,514 百万円	△ 145,534 百万円	△ 97,000 百万円
EBITDA（営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費）	222,885 百万円	200,587 百万円	171,550 百万円	246,332 百万円	172,170 百万円	231,500 百万円
総資産事業利益率 (ROA)	$\frac{\text{営業利益} + \text{受取利息} + \text{受取配当} + \text{持分法投資損益}}{\text{総資産（期首期末平均）}}$					
	3.5 %	2.7 %	- %	3.5 %	- %	3.5 %
インタレストカバレッジレシオ (ICR)	$\frac{\text{営業利益} + \text{受取利息} + \text{受取配当} + \text{持分法投資損益}}{\text{支払利息} + \text{コマーシャルペーパー利息}}$					
	6.5 倍	5.0 倍	- 倍	7.5 倍	- 倍	7.8 倍
自己資本当期純利益率 (ROE)	$\frac{\text{当期純利益}}{\text{自己資本（期首期末平均）}}$					
	4.6 %	3.6 %	- %	5.0 %	- %	5.0 %
1株当たり当期純利益 (EPS)	$\frac{\text{当期純利益}}{\text{期中平均株数}}$					
	40.72 円	32.79 円	42.18 円	46.34 円	69.62 円	48.29 円

2. セグメント別内訳（連結）

①営業収益	2012/3		2013/3		2014/3-3Q		2014/3		(新セグメント)	2014/3		2015/3-3Q		2015/3(予想)	
	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比		百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比
ビル事業	510,850	49.5%	442,748	46.3%	362,455	49.1%	484,229	43.9%	ビル事業	525,829	48.0%	461,361	62.1%	579,000	51.3%
住宅事業	342,823	33.2%	315,351	33.0%	210,236	28.5%	403,259	36.6%	住宅事業	403,259	36.8%	170,401	22.9%	393,000	34.8%
都市開発事業	55,809	5.4%	50,278	5.3%	39,478	5.3%	48,029	4.4%							
海外事業	42,108	4.1%	60,892	6.4%	67,807	9.2%	80,366	7.3%	海外事業	80,366	7.3%	51,368	6.9%	66,000	5.9%
投資マネジメント事業	5,924	0.6%	7,108	0.7%	3,680	0.5%	6,288	0.6%	投資マネジメント事業	6,288	0.6%	4,173	0.6%	8,000	0.7%
設計監理事業	19,932	1.9%	19,568	2.0%	10,373	1.4%	19,946	1.8%	設計監理事業	19,946	1.8%	10,045	1.4%	20,000	1.8%
ホテル事業	25,654	2.5%	28,299	3.0%	22,002	3.0%	29,219	2.7%	ホテル事業	29,219	2.7%	23,255	3.1%	31,000	2.7%
不動産サービス事業	26,085	2.5%	27,209	2.8%	19,412	2.6%	27,097	2.5%	不動産サービス事業	27,097	2.5%	19,579	2.6%	27,000	2.4%
その他の事業	3,506	0.3%	4,408	0.5%	2,874	0.4%	3,674	0.2%	その他の事業	3,674	0.3%	2,711	0.4%	4,000	0.4%
セグメント間消去又は全社	△ 19,628		△ 28,707		△ 18,049		△ 26,825		セグメント間消去又は全社	△ 20,396		△ 14,855		△ 20,000	
	1,013,069		927,157		720,273		1,075,285			1,075,285		728,041		1,108,000	
②営業利益	2012/3		2013/3		2014/3-3Q		2014/3		(新セグメント)	2014/3		2015/3-3Q		2015/3(予想)	
	百万円		百万円		百万円		百万円			百万円		百万円		百万円	
ビル事業	146,007		107,667		79,734		108,172		ビル事業	116,277		98,978		121,000	
住宅事業	4,792		2,317		8,283		27,778		住宅事業	27,778		251		17,000	
都市開発事業	1,609		11,180		6,007		8,130								
海外事業	8,020		8,371		22,727		25,579		海外事業	25,579		19,534		22,000	
投資マネジメント事業	1,464		2,129		1,500		3,046		投資マネジメント事業	3,046		2,055		3,000	
設計監理事業	1,190		1,234		△ 606		1,252		設計監理事業	1,252		△ 1,080		1,000	
ホテル事業	△ 278		474		674		737		ホテル事業	737		843		1,000	
不動産サービス事業	△ 57		1,058		601		1,544		不動産サービス事業	1,544		225		1,000	
その他の事業	181		△ 10		△ 240		△ 246		その他の事業	△ 246		60		0	
セグメント間消去又は全社	△ 16,632		△ 16,074		△ 10,859		△ 14,724		セグメント間消去又は全社	△ 14,698		△ 12,116		△ 16,000	
	146,299		118,349		107,821		161,271			161,271		108,752		150,000	
③営業利益率	2012/3		2013/3		2014/3-3Q		2014/3		(新セグメント)	2014/3		2015/3-3Q		2015/3(予想)	
ビル事業	28.6%		24.3%		22.0%		22.3%		ビル事業	22.1%		21.5%		20.9%	
住宅事業	1.4%		0.7%		3.9%		6.9%		住宅事業	6.9%		0.1%		4.3%	
都市開発事業	2.9%		22.2%		15.2%		16.9%								
海外事業	19.0%		13.7%		33.5%		31.8%		海外事業	31.8%		38.0%		33.3%	
投資マネジメント事業	24.7%		30.0%		40.8%		48.4%		投資マネジメント事業	48.4%		49.2%		37.5%	
設計監理事業	6.0%		6.3%		△ 5.8%		6.3%		設計監理事業	6.3%		△ 10.8%		5.0%	
ホテル事業	△ 1.1%		1.7%		3.1%		2.5%		ホテル事業	2.5%		3.6%		3.2%	
不動産サービス事業	△ 0.2%		3.9%		3.1%		5.7%		不動産サービス事業	5.7%		1.1%		3.7%	
その他の事業	5.2%		△ 0.2%		△ 8.4%		△ 6.7%		その他の事業	△ 6.7%		2.2%		0.0%	
セグメント間消去又は全社	14.4%		12.8%		15.0%		15.0%		セグメント間消去又は全社	15.0%		14.9%		13.5%	
④減価償却費	2012/3		2013/3		2014/3-3Q		2014/3		(新セグメント)	2014/3		2015/3-3Q		2015/3(予想)	
	百万円		百万円		百万円		百万円			百万円		百万円		百万円	
ビル事業	55,948		56,479		42,809		57,500		ビル事業	62,485		44,988		-	
住宅事業	1,932		2,664		2,254		3,032		住宅事業	3,032		2,009		-	
都市開発事業	1,766		6,248		3,776		4,985								
海外事業	5,673		5,987		5,119		6,748		海外事業	6,748		5,167		-	
投資マネジメント事業	40		38		28		43		投資マネジメント事業	43		35		-	
設計監理事業	73		72		55		72		設計監理事業	72		70		-	
ホテル事業	1,174		1,088		851		1,162		ホテル事業	1,162		942		-	
不動産サービス事業	512		457		313		407		不動産サービス事業	407		246		-	
その他の事業	86		84		191		223		その他の事業	223		117		-	
セグメント間消去又は全社	254		242		412		629		セグメント間消去又は全社	629		498		-	
	67,465		73,364		55,813		74,805			74,805		54,075		71,000	

※2014年4月より、旧都市開発事業をビル事業に統合し、セグメント変更を行っています。

⑤償却前営業利益	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3		2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
	百万円	百万円	百万円	百万円	(新セグメント)	百万円	百万円	百万円
ビル事業	201,955	164,146	122,543	165,672	ビル事業	178,762	143,966	-
住宅事業	6,724	4,981	10,537	30,810	住宅事業	30,810	2,260	-
都市開発事業	3,375	17,428	9,783	13,115				
海外事業	13,693	14,358	27,846	32,327	海外事業	32,327	24,701	-
投資マネジメント事業	1,504	2,167	1,528	3,089	投資マネジメント事業	3,089	2,090	-
設計監理事業	1,263	1,306	△ 551	1,324	設計監理事業	1,324	△ 1,010	-
ホテル事業	896	1,562	1,525	1,899	ホテル事業	1,899	1,785	-
不動産サービス事業	455	1,515	914	1,951	不動産サービス事業	1,951	471	-
その他の事業	267	74	△ 49	△ 23	その他の事業	△ 23	177	-
セグメント間消去又は全社	△ 16,378	△ 15,832	△ 10,447	△ 14,095	セグメント間消去又は全社	△ 14,069	△ 11,618	-
	213,764	191,713	163,634	236,076		236,076	162,827	221,000

⑥資本的支出	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3		2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
	百万円	百万円	百万円	百万円	(新セグメント)	百万円	百万円	百万円
ビル事業	143,767	128,016	81,244	91,242	ビル事業	96,149	84,814	-
住宅事業	8,511	32,254	9,948	18,380	住宅事業	18,380	13,461	-
都市開発事業	81,007	45,910	3,147	4,907				
海外事業	57,330	5,196	29,042	48,394	海外事業	48,394	10,228	-
投資マネジメント事業	54	16	11	35	投資マネジメント事業	35	192	-
設計監理事業	26	39	48	53	設計監理事業	53	651	-
ホテル事業	1,251	793	1,157	2,040	ホテル事業	2,040	2,623	-
不動産サービス事業	734	469	255	294	不動産サービス事業	294	350	-
その他の事業	119	25	669	869	その他の事業	869	339	-
セグメント間消去又は全社	△ 131	1,759	964	6,360	セグメント間消去又は全社	6,360	△ 1,113	-
	292,671	214,481	126,490	172,579		172,579	111,547	-

⑦総資産	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3		2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
	百万円	百万円	百万円	百万円	(新セグメント)	百万円	百万円	百万円
ビル事業	2,915,905	3,030,858	3,078,244	3,040,634	ビル事業	3,433,585	3,418,595	-
住宅事業	685,447	602,166	589,952	662,350	住宅事業	662,350	606,543	-
都市開発事業	230,467	432,556	408,988	403,188				
海外事業	328,935	383,824	408,555	452,048	海外事業	455,358	541,225	-
投資マネジメント事業	28,147	31,240	30,679	30,035	投資マネジメント事業	30,035	30,473	-
設計監理事業	21,520	23,108	22,211	24,246	設計監理事業	24,246	22,860	-
ホテル事業	23,462	24,152	24,065	24,636	ホテル事業	24,636	27,297	-
不動産サービス事業	25,171	25,103	22,965	24,781	不動産サービス事業	24,781	26,560	-
その他の事業	27,468	27,261	26,129	28,025	その他の事業	28,025	28,984	-
セグメント間消去又は全社	100,489	131,248	126,889	75,420	セグメント間消去又は全社	82,347	180,367	-
	4,387,015	4,711,521	4,738,681	4,765,368		4,765,368	4,882,907	4,800,000

※外貨換算レート	2014年3月期3Q				2015年3月期3Q				2015年3月期(予想)			
円/ドル	PL	96.83	BS	97.75	PL	102.93	BS	109.45	PL	105.00	BS	120.00
円/ポンド	PL	149.48	BS	158.09	PL	171.90	BS	177.74	PL	170.00	BS	185.00

※2014年4月より、旧都市開発事業をビル事業に統合し、セグメント変更を行っております。

3. ビル事業営業収益内訳（連結）

（百万円）

項目	（旧セグメント）				（新セグメント）		
	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
建物賃貸	378,804	379,525	299,080	403,319	409,175	311,434	414,000
ビル運営管理受託	16,834	18,184	13,406	17,866	17,696	14,615	20,000
営繕請負工事	12,589	11,035	7,711	11,560	11,463	9,211	12,000
地域冷暖房事業	7,828	8,326	6,652	8,991	8,991	6,524	9,000
その他(物件売却等)	94,792	25,675	35,604	42,491	78,503	119,575	124,000
合計	510,850	442,748	362,455	484,229	525,829	461,361	579,000

※営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

※新セグメントでは、旧都市開発事業の営業収益を含めて算出しています。

4. ビル事業データ（連結）

項目	2012/3	2013/3	2013/12	2014/3	2014/12
貸付面積	3,752 千㎡	3,907 千㎡	4,068 千㎡	4,053 千㎡	4,141 千㎡
（所有）	2,498 千㎡	2,446 千㎡	2,471 千㎡	2,514 千㎡	2,628 千㎡
（転貸）	1,253 千㎡	1,460 千㎡	1,596 千㎡	1,539 千㎡	1,513 千㎡

※2014年4月より、旧都市開発事業の物件床面積（物流施設を除く）を含めて算出しています。

5. ビル事業データ（三菱地所単体）

項目	2012/3	2013/3	2013/12	2014/3	2014/12	2015/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,269 千㎡	3,293 千㎡	3,268 千㎡	3,288 千㎡	3,347 千㎡	3,337 千㎡
当社借受面積	1,769 千㎡	2,152 千㎡	2,285 千㎡	2,292 千㎡	2,352 千㎡	2,347 千㎡
営業延床面積合計	5,038 千㎡	5,444 千㎡	5,553 千㎡	5,580 千㎡	5,699 千㎡	5,683 千㎡
②貸付有効面積	3,073 千㎡	3,218 千㎡	3,472 千㎡	3,475 千㎡	3,512 千㎡	3,499 千㎡
③空室率（全国全用途）	3.58 %	3.98 %	7.06 %	5.29 %	3.78 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途）	23,974 円	23,850 円	23,830 円	23,861 円	23,595 円	23,500 円

※2013年4月以降の空室率が2013年3月末と比べて上昇している主要因は前年度（2012年4月から2013年3月末迄）に竣工した新規物件を空室率の算定に含めたことによるものであります。

※2014年4月より、旧都市開発事業の物件床面積・賃料（物流施設を除く）を含めて算出しています。2014年4月以降の平均賃料（全国全用途）が2014年3月末と比べて下落している主要因は、旧都市開発事業物件を平均賃料の算定に含めたことによるものであります。

6. 丸の内データ（三菱地所単体）

項目	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q
営業延床面積	2,687 千㎡	2,758 千㎡	2,758 千㎡	2,755 千㎡	2,602 千㎡
貸付有効面積	1,605 千㎡	1,626 千㎡	1,711 千㎡	1,714 千㎡	1,587 千㎡
事務所空室率	2.42 %	3.66 %	6.08 %	4.32 %	3.94 %
ビル賃貸売上高	196,710 百万円	194,203 百万円	150,594 百万円	204,621 百万円	152,714 百万円

＜各用語の定義＞ 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積
 貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）
 空室率 …空室面積÷貸付有効面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積
 空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

※2013年4月以降の空室率が2013年3月末と比べて上昇している主要因は前年度（2012年4月から2013年3月末迄）に竣工した新規物件を空室率の算定に含めたことによるものであります。

7. マンション事業データ

	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
売上	243,638 百万円	196,404 百万円	133,534 百万円	288,938 百万円	96,463 百万円	255,000 百万円
売上計上戸数	5,482 戸	4,552 戸	2,911 戸	6,259 戸	1,597 戸	5,000 戸
粗利益率	17.3 %	18.8 %	20.2 %	19.1 %	18.4 %	16.0 %
完成在庫	296 戸	127 戸	85 戸	107 戸	46 戸	- 戸
新規発売戸数	5,882 戸	5,334 戸	4,489 戸	5,920 戸	3,760 戸	4,800 戸

※「マンション粗利益率」は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた「粗利益」の対売上比率として、算出しております。

8. 特定目的会社（TMK）・匿名組合（TK）データ（三菱地所単体）

	2012/3	2013/3	2013/12	2014/3	2014/12
ビル事業					
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	992 億円	315 億円 (315 億円)	683 億円 (361 億円)	644 億円 (322 億円)	1,922 億円 (969 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	1,047 億円	586 億円 (586 億円)	530 億円 (530 億円)	485 億円 (485 億円)	988 億円 (975 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	6,113 億円	3,148 億円 (2,968 億円)	2,940 億円 (2,759 億円)	2,559 億円 (2,378 億円)	1,922 億円 (1,921 億円)
住宅事業					
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	336 億円	154 億円 (- 億円)	154 億円 (- 億円)	154 億円 (- 億円)	154 億円 (- 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	22 億円	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	43 億円	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)
都市開発事業					
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	1,094 億円	1,530 億円 (729 億円)	1,407 億円 (768 億円)	1,368 億円 (729 億円)	/
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	300 億円	273 億円 (158 億円)	231 億円 (184 億円)	226 億円 (179 億円)	
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	3,776 億円	3,012 億円 (1,399 億円)	3,101 億円 (1,494 億円)	3,140 億円 (1,533 億円)	
合計					
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	2,424 億円	2,000 億円 (1,044 億円)	2,245 億円 (1,130 億円)	2,167 億円 (1,052 億円)	2,077 億円 (969 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	1,370 億円	859 億円 (744 億円)	761 億円 (714 億円)	711 億円 (665 億円)	988 億円 (975 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	9,933 億円	6,160 億円 (4,367 億円)	6,041 億円 (4,253 億円)	5,700 億円 (3,912 億円)	1,922 億円 (1,921 億円)

(注1)当データは以下のものを対象として集計している。

①資産流動化法に基づく特定目的会社(TMK)に対する優先出資の内、当社出資比率が20%以上のもの

②商法に基づく匿名組合(TK)出資の内、当社出資比率が20%以上のもの

(注2)TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)は、当社の簿価を持分で換算する等の方法により算出。

(注3)2012年6月期決算より主要TMKを連結。

(注4)2012年6月より非連結TMK・TKの内訳を開示。

(注5)2014年4月より旧都市開発事業のTMK・TKをビル事業に含めて算出。

Ⅲ. 連結決算概要

1. 連結貸借対照表

(百万円)

項目	2012/3	2013/3	2013/12	2014/3	2014/12
【資産の部】					
<流動資産>					
現金及び預金	215,741	192,076	121,424	224,121	194,048
受取手形及び営業未収入金	41,927	29,925	23,094	28,539	25,871
有価証券	866	612	532	1,333	1,158
販売用不動産	120,573	152,354	96,335	66,484	51,954
仕掛販売用不動産	328,127	343,621	363,560	319,355	376,294
開発用不動産	8,632	8,615	8,618	8,609	8,646
未成工事支出金	7,208	5,509	9,223	7,195	11,875
その他のたな卸資産	859	935	1,176	1,012	1,141
エクイティ出資	288,548	208,523	226,474	223,911	247,526
繰延税金資産	15,148	21,064	24,014	21,152	29,362
その他の流動資産	58,199	63,736	54,385	45,014	58,983
貸倒引当金	△ 2,130	△ 201	△ 177	△ 208	△ 215
流動資産合計	1,083,704	1,026,773	928,664	946,522	1,006,646
<固定資産>					
(有形固定資産)					
建物及び構築物	825,602	885,994	914,781	896,947	871,484
機械装置及び運搬具	20,646	24,733	24,372	23,189	21,341
土地	1,672,379	1,883,246	1,912,467	1,897,116	1,825,622
信託土地	308,932	377,854	400,257	440,852	519,202
建設仮勘定	41,037	33,909	50,612	53,657	87,134
その他の有形固定資産	13,637	18,098	17,413	16,841	15,178
有形固定資産合計	2,882,235	3,223,836	3,319,905	3,328,605	3,339,964
(無形固定資産)					
借地権	88,889	86,947	87,817	87,913	86,247
その他の無形固定資産	7,454	7,485	8,190	8,139	8,337
無形固定資産合計	96,344	94,432	96,007	96,052	94,584
(投資その他の資産)					
投資有価証券	173,991	201,005	232,495	213,656	257,140
長期貸付金	1,672	1,601	1,539	1,532	1,468
敷金及び保証金	101,833	110,689	112,600	113,015	118,462
退職給付に係る資産	-	-	-	6,320	6,519
繰延税金資産	7,803	16,798	9,573	10,150	10,846
その他の投資	41,407	38,309	39,755	51,356	49,055
貸倒引当金	△ 1,978	△ 1,924	△ 1,860	△ 1,844	△ 1,782
投資その他の資産合計	324,730	366,479	394,103	394,188	441,711
固定資産合計	3,303,310	3,684,748	3,810,016	3,818,846	3,876,261
資産合計	4,387,015	4,711,521	4,738,681	4,765,368	4,882,907

(百万円)

項目	2012/3	2013/3	2013/12	2014/3	2014/12
【負債の部】					
<流動負債>					
支払手形及び営業未払金	77,860	53,044	58,190	105,271	66,097
短期借入金	79,002	68,291	63,892	63,762	74,784
1年内返済予定の長期借入金	147,695	166,445	142,941	343,127	168,110
コマーシャル・ペーパー	-	35,000	26,000	-	59,000
1年内償還予定の社債	76,235	57,567	57,934	56,595	51,131
未払法人税等	15,455	8,935	14,279	14,423	7,657
債務保証損失引当金	-	7,030	-	-	-
繰延税金負債	-	879	393	947	218
その他の流動負債	162,804	142,249	149,558	183,619	171,811
流動負債合計	559,053	539,444	513,190	767,747	598,811
<固定負債>					
社債	560,000	689,664	659,647	645,000	645,000
長期借入金	845,635	1,058,240	1,054,320	855,052	956,030
受入敷金保証金	373,189	378,876	384,023	383,083	379,333
繰延税金負債	181,398	194,827	200,142	192,938	237,486
再評価に係る繰延税金負債	321,230	321,972	319,188	319,090	309,525
退職給付引当金	15,420	16,671	16,045	-	-
退職給付に係る負債	-	-	-	20,380	20,992
役員退職慰労引当金	712	743	553	593	624
負ののれん	82,995	88,143	90,826	92,356	90,322
その他の固定負債	73,463	56,925	51,782	42,032	81,028
固定負債合計	2,454,046	2,806,065	2,776,530	2,550,527	2,720,344
負債合計	3,013,100	3,345,509	3,289,721	3,318,275	3,319,156
【純資産の部】					
<株主資本>					
資本金	141,373	141,373	141,373	141,373	141,373
資本剰余金	170,485	170,485	170,485	170,485	162,635
利益剰余金	471,087	413,392	459,812	465,757	561,957
自己株式	△ 4,366	△ 4,585	△ 4,739	△ 4,811	△ 5,252
株主資本合計	778,580	720,666	766,931	772,805	860,714
<その他の包括利益累計額>					
その他有価証券評価差額金	47,251	70,608	90,303	75,971	104,975
繰延ヘッジ損益	△ 238	△ 221	39	125	45
土地再評価差額金	500,647	498,103	493,330	493,153	475,881
為替換算調整勘定	△ 69,449	△ 49,608	△ 26,677	△ 8,249	△ 3,102
退職給付に係る調整累計額	-	-	-	△ 4,748	△ 4,366
その他の包括利益累計額合計	478,211	518,881	556,995	556,252	573,433
<新株予約権>	451	500	494	494	548
<少数株主持分>	116,672	125,963	124,538	117,540	129,055
純資産合計	1,373,915	1,366,011	1,448,959	1,447,093	1,563,750
負債・純資産合計	4,387,015	4,711,521	4,738,681	4,765,368	4,882,907

2. 連結損益計算書

(百万円)

項目	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
営業収益	1,013,069	927,157	720,273	1,075,285	728,041	1,108,000
営業利益	146,299	118,349	107,821	161,271	108,752	150,000
〔営業外収益〕						
受取利息	334	420	187	232	232	500
受取配当金	3,829	3,603	3,650	3,876	4,249	4,500
のれん償却額（連結調整勘定償却額）	835	835	-	-	-	-
持分法投資利益	515	517	637	1,547	1,382	1,500
その他の営業外収益	3,606	4,759	2,512	3,666	1,672	1,500
営業外収益合計	9,122	10,136	6,987	9,323	7,537	8,000
〔営業外費用〕						
支払利息	23,046	24,540	16,765	22,129	16,193	22,000
固定資産除却損	6,586	5,744	2,246	4,029	2,919	7,000
その他の営業外費用	5,124	5,819	2,482	4,796	4,072	16,000
営業外費用合計	34,756	36,104	21,494	30,956	23,185	45,000
経常利益	120,665	92,381	93,314	139,638	93,104	113,000
〔特別利益〕						
固定資産売却益	2,205	6,165	5,663	6,702	36,451	37,000
負ののれん発生益	-	1,374	4,942	4,942	12,256	13,000
特別利益合計	2,205	7,540	10,605	11,644	48,708	50,000
〔特別損失〕						
固定資産除却関連損	7,728	24,338	1,105	2,303	2,218	7,000
減損損失	18,133	2,826	-	32,644	4,334	27,000
土壌問題対策関連損	1,569	-	-	-	-	-
エクイティ出資評価損	3,011	8,985	-	7,648	-	-
サービスアパートメント事業関連損	3,618	-	-	-	-	-
診療所閉鎖関連損	1,296	-	-	-	-	-
債務保証損失引当金繰入額	-	7,030	-	-	-	-
追加出資義務損失引当金繰入額	-	-	-	-	1,711	2,000
その他特別損失	-	-	-	-	-	20,000
特別損失合計	35,357	43,181	1,105	42,596	8,264	56,000
税金等調整前当期（四半期）純利益	87,513	56,741	102,813	108,685	133,547	107,000
法人税、住民税及び事業税	28,715	16,528	20,715	22,403	25,639	} 30,000
過年度法人税等	-	-	22,636	20,684	-	
法人税等調整額	△ 10,070	△ 14,620	△ 6,414	△ 2,359	4,014	
少数株主損益調整前当期（四半期）純利益	68,869	54,833	65,875	67,957	103,894	77,000
少数株主損益	12,356	9,325	7,347	3,660	7,290	10,000
当期（四半期）純利益	56,512	45,507	58,528	64,297	96,603	67,000

3. 連結キャッシュ・フロー

(百万円)

項目	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q	2015/3 (予想)
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	87,513	56,741	102,813	108,685	133,547	107,000
特別損益等調整	32,223	24,715	△ 7,172	34,955	△ 38,673	△ 3,000
減価償却費	67,465	73,364	55,813	74,805	54,075	71,000
たな卸資産の増減	109,481	43,173	41,045	93,854	39,410	57,000
エクイティ出資の増減	△ 82,423	△ 24,319	△ 18,057	△ 18,180	△ 39,814	△ 92,000
その他	16,788	△ 17,975	12,389	71,470	△ 64,460	△ 39,000
法人税等の支払額	△ 27,805	△ 33,413	△ 27,335	△ 29,102	△ 31,751	△ 32,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	203,243	122,286	159,496	336,489	52,334	69,000
有価証券の売却・償還、投資有価証券の売却による収入	2,907	2,429	914	1,034	263	0
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	10,592	10,000	8,593	33,854	165,259	165,000
設備投資	△ 282,171	△ 208,135	△ 122,658	△ 159,677	△ 105,257	△ 208,500
その他	△ 3,338	△ 22,287	△ 1,050	△ 8,748	△ 3,844	△ 8,500
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 272,009	△ 217,992	△ 114,201	△ 133,537	56,421	△ 52,000
新規調達	347,169	587,403	115,445	181,349	229,564	426,500
返済	△ 271,023	△ 569,256	△ 184,969	△ 275,254	△ 395,552	△ 513,000
配当金の支払い	△ 21,342	△ 25,747	△ 21,158	△ 25,448	△ 20,210	△ 19,000
その他	2,385	34,751	△ 30,083	△ 58,161	40,663	8,500
財務活動によるキャッシュ・フロー	57,189	27,150	△ 120,766	△ 177,514	△ 145,534	△ 97,000
現金及び現金同等物の換算差額	△ 2,262	3,838	5,746	8,321	△ 1,692	-
現金及び現金同等物の増減額	△ 13,839	△ 64,716	△ 69,723	33,758	△ 38,471	△ 80,000
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	7	42,724	-	-	6,658	6,000
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	△ 66	△ 1,942	△ 856	△ 856	-	-
合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	607	-	-	-	-	-
株式移転に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	-	-	-	1,455	1,000
現金及び現金同等物の期首残高	229,062	215,771	191,837	191,837	224,739	225,000
現金及び現金同等物の期末残高	215,771	191,837	121,257	224,739	194,382	152,000

4. 総資産、設備投資、減価償却費（連結）

（百万円）

項目	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
総資産	4,387,015	4,711,521	4,738,681	4,765,368	4,882,907	4,800,000
設備投資	282,171	208,135	122,658	159,677	105,257	208,500
減価償却費	67,465	73,364	55,813	74,805	54,075	71,000

2015/3-3Q 設備投資主な内訳(※)
1,052億円

三菱地所 609億円	ビル事業	新築・再開発ビル（丸の内再開発等） 421億円					
	その他	リニューアルほか 111億円					
その他 443億円	RGIほか子会社	住宅事業	74億円				
		連結TMK	170億円	三菱地所・サイモン	62億円	三菱地所レジデンス	47億円
		サンシャイン	41億円	RGI	38億円	丸の内熱供給	25億円
		ロイヤルパークホテルズ&リゾーツ	22億円	三菱地所ロンドン	16億円		

2015/3（予想）設備投資主な内訳(※)
2,085億円

三菱地所 1,090億円	ビル事業	新築・再開発ビル（丸の内再開発等） 790億円					
	その他	リニューアルほか 135億円					
その他 995億円	RGIほか子会社	住宅事業	165億円				
		RGI	330億円	三菱地所ロンドン	240億円	連結TMK	165億円
		三菱地所・サイモン	80億円	サンシャイン	60億円	丸の内熱供給	30億円
		ロイヤルパークホテルズ&リゾーツ	30億円				

※上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

5. 有利子負債（連結）

（百万円）

項目	2012/3	2013/3	2014/3-3Q	2014/3	2015/3-3Q	2015/3(予想)
有利子負債	1,716,890	2,085,417	2,014,283	1,973,042	1,961,339	1,970,000
ネット有利子負債(※1)	1,501,118	1,893,580	1,893,026	1,748,303	1,766,956	1,820,000
支払利息	23,087	24,594	16,806	22,176	16,213	22,000
金融収支(※2)	△ 18,923	△ 20,571	△ 12,969	△ 18,067	△ 11,731	△ 17,000
平均金利(※3)	1.38%	1.29%	1.09%	1.09%	1.10%	1.13%
D/Eレシオ(※4)	1.37	1.68	1.52	1.48	1.37	1.44

※1 ネット有利子負債＝有利子負債－現金及び現金同等物

※2 金融収支＝受取利息＋受取配当金－支払利息

※3 平均金利＝支払利息／期中平均有利子負債

※4 D/Eレシオ＝有利子負債／自己資本

6. 会社別内訳(連結)

① 2015年3月期第3四半期累計実績

(百万円)

	持株比率	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	総資産	自己資本	有利子負債	減価償却費
三菱地所	-	307,352	61,252	67,273	81,177	4,095,132	1,269,796	1,771,376	31,083
三菱地所レジデンス	100.00%	103,500	690	65	526	458,460	280,594	102,073	652
三菱地所リアルエステートサービス	100.00%	9,798	102	875	825	20,327	14,702	33	221
三菱地所ホーム	100.00%	16,651	△ 707	△ 703	△ 708	11,716	1,686	-	143
三菱地所設計	100.00%	7,805	△ 290	△ 248	△ 383	20,694	15,900	-	62
ロイヤルパークホテルズ*アンド*リゾート	100.00%	16,654	668	652	604	11,428	1,124	5,537	437
三菱地所プロパティマネジメント(※1)	100.00%	47,153	2,820	2,844	1,775	67,619	21,986	52	99
三菱地所コミュニティ(※2)	71.47%	24,365	1,712	1,703	1,073	7,841	3,348	-	96
丸の内熱供給	64.16%	10,201	643	648	405	24,222	18,992	2,712	1,858
サンシャインシティ	63.20%	20,555	5,785	5,010	3,227	94,596	51,073	18,480	3,911
三菱地所・サイモン	60.00%	29,349	10,389	10,513	6,657	89,895	29,190	31,040	4,064
ロイヤルパークホテル	55.71%	7,485	380	292	185	14,957	7,361	4,020	511
RGI	100.00%	45,597	18,643	17,387	9,957	304,126	183,056	84,917	3,247
連結全体	-	728,041	108,752	93,104	96,603	4,882,907	1,434,147	1,961,339	54,075

② 2014年3月期第3四半期累計実績

(百万円)

	持株比率	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	総資産	自己資本	有利子負債	減価償却費
三菱地所	-	300,766	50,442	48,643	29,791	3,878,502	1,210,697	1,668,568	32,175
三菱地所レジデンス	100.00%	146,987	10,066	9,163	5,376	453,875	271,140	106,107	801
三菱地所リアルエステートサービス(※3)	100.00%	12,249	465	472	236	19,453	13,742	18	292
三菱地所ホーム	100.00%	17,830	△ 401	△ 385	△ 489	12,348	1,870	-	127
三菱地所設計	100.00%	7,755	123	176	67	20,464	15,425	-	46
ロイヤルパークホテルズ*アンド*リゾート	100.00%	15,428	436	415	383	7,415	606	2,638	314
三菱地所ビルマネジメント(※1)	100.00%	28,644	1,997	2,021	1,239	40,329	10,092	71	56
三菱地所コミュニティ	100.00%	24,095	1,528	1,536	907	10,645	6,708	-	125
三菱地所プロパティマネジメント(※1)	100.00%	15,881	628	653	384	22,387	10,212	-	19
丸の内熱供給	64.16%	10,397	275	261	3,641	30,408	19,049	6,500	1,972
サンシャインシティ	63.20%	20,348	5,352	5,000	3,091	94,073	48,416	23,283	3,998
三菱地所・サイモン	60.00%	28,647	9,419	9,463	5,786	85,738	25,808	33,152	4,391
ロイヤルパークホテル	55.71%	7,407	393	277	161	15,511	7,107	5,049	541
RGI	100.00%	28,644	6,367	5,984	1,917	205,755	118,407	56,957	2,948
連結全体	-	720,273	107,821	93,314	58,528	4,738,681	1,323,926	2,014,283	55,813

※1 2014年4月1日付で三菱地所ビルマネジメントと三菱地所プロパティマネジメントを統合し、三菱地所プロパティマネジメントに社名統一。

※2 2014年7月1日付で三菱地所コミュニティと丸紅コミュニティの完全親会社となる新設持株会社・三菱地所コミュニティホールディングスを設立したことに伴い、持ち株比率が減少。

※3 2013年7月1日・2日付で三菱地所リアルエステートサービスは事業再編を実施。