



平成 27 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名	東 京 建 物 株 式 会 社
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員 佐 久 間 一
コ ー ド	8 8 0 4 東 証 第 1 部
問 合 せ 先	執 行 役 員 広 報 C S R 部 長 稲 田 史 夫 (T E L (0 3) 3 2 7 4 - 1 9 8 4)

子会社の通期業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社子会社である東京建物不動産販売株式会社は、平成 26 年 12 月期通期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日）の業績予想及び配当予想を別紙のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

以 上

平成 27 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 東京建物不動産販売株式会社
 代 表 者 代表取締役 社長執行役員 種 橋 牧 夫
 (コード番号 3225 東証第一部)
 問合せ先責任者 経営企画部長 堀 内 英 史
 TEL (03)4335-7170
 URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>

通期業績予想及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、平成26年2月12日に公表した平成26年12月期通期連結業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

平成 26 年 12 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 30,000	百万円 2,450	百万円 2,250	百万円 1,150	円 銭 27.99
今回修正予想 (B)	31,600	2,300	2,250	2,050	49.89
増減額 (B-A)	1,600	△150	0	900	
増減率 (%)	5.3	△6.1	0.0	78.3	
ご参考：前期実績 (平成25年12月期)	27,198	2,389	2,210	1,090	26.53

<修正の理由>

当期純利益につきましては、過年度に評価損を計上した投資有価証券について、出資先 S P C の物件売却に伴う繰延税金資産の回収可能性の見直し等により税金費用が減少したことから、期初業績予想数値を上回る見込みであります。

2. 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (平成26年2月12日発表)	円 銭 —		円 銭 —	円 銭 5.00	円 銭 10.00
今回修正予想	—		—	7.00	12.00
当期実績	—	5.00	—		
前期実績 (平成25年12月期)	—	4.00	—	5.00	9.00

<修正の理由>

当社は、経営環境、事業展開及び業績の推移等を総合的に勘案の上、経営基盤並びに財務体質の強化を図るとともに、株主の皆様に対する利益還元に努めていくことを利益配分の基本方針としております。

平成26年12月期の期末配当につきましては、業績内容を鑑み、前回発表予想の1株当たり5円から2円を増配し、1株当たり7円の普通配当を実施することを平成27年3月25日開催予定の第81期定時株主総会に付議する予定であります。

以上

※本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。