



平成27年1月13日

各位

東京都港区麻布十番一丁目10番10号
株式会社プロパスト
代表取締役社長 津江 真行
(コード番号: 3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
電話 03-6685-3100

平成27年5月期 第2四半期累計期間業績予想と実績値の差異に関するお知らせ

平成26年7月14日付「平成26年5月期 決算短信」において公表いたしました、平成27年5月期第2四半期累計期間の業績予想と実績値に差異が生じたのでお知らせいたします。

なお、平成27年5月期通期業績予想については、修正はございません。

記

1. 平成27年5月期 第2四半期（累計）業績予想と実績値との差異

(1) 業績予想と実績値との差異（平成26年6月1日～平成26年11月30日）

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想 (A)	3,754	184	21	19	円 銭 0.74
今回の実績値 (B)	5,402	338	123	122	4.70
増減額 (B-A)	1,647	154	102	102	-
増減率	43.9%	83.8%	486.9%	535.1%	-
(ご参考) 前期第2四半期実績 (平成26年5月期第2四半期)	1,381	△24	△86	△88	△3.47

(2) 差異の発生した理由

平成27年5月期の第2四半期累計期間の売上高については、前回予想値を1,647百万円上回る5,402百万円となりました。主な要因としては、不動産販売事業が当初計画を1,651百万円上回る5,162百万円で着地したことによるものです。これは、収益ビルの売却が当初計画より前倒しでの売却が実施できたことに加えて、当初計画していなかった新規物件の取得・売却が実施できたことが寄与しております。

営業利益については、前回予想値を154百万円上回る338百万円となりました。一部の販売代理業務プロジェクトの販売進捗が予想を下回ったことから、不動産業務受託事業のセグメント利益が当初計画を23百万円下回る39百万円で着地したものの、不動産販売事業における前倒し等での実績計上により、同事業のセグメント利益が当初計画を188百万円上回る591百万円で着地したことが寄与しております。

経常利益については、前回予想値を102百万円上回る123百万円となりました。これは、新規物件の取得に伴う借入金の増加により、営業外費用が当初計画を52百万円上回る215百万円となったものの、上記の不動産販売事業における売上高増加により、同事業の営業利益が当初計画を188百万円増加したことが寄与しております。

以上