

平成26年12月26日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号2337 東証JASDAQ)
問合せ先 執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo-holdings.co.jp

物件取得に伴う子会社の異動に関するお知らせ

当社は、物件取得にあたり不動産信託受益権を取得することを目的として組成された合同会社札幌ホールディングス匿名組合（以下、「本SPC」という。）に対し出資を行うことを本日付で決定し、本SPCが当社の連結子会社となることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件取得に伴う子会社の異動の理由

いちごグループは、中期経営計画「Shift Up 2016」の実現に向け、成長投資を加速しております。

本件子会社の異動は、成長投資に際し、北海道札幌市に所在する2棟のホテル（以下、「本物件」という。）を取得するにあたり、匿名組合の出資持分の全てについて、当社が出資を実行することとしたため、当該匿名組合を当社連結子会社とするものです。

本物件は、それぞれJR「札幌」駅、地下鉄「大通」駅至近の好立地のホテルであり、シンガポールの投資会社であるIPC Corporation（以下、「IPC」という。）より計約27億円で取得いたします。本物件のオペレーターは、IPCのライセンスを使用する現オペレーターであるネストホテルジャパン株式会社を引き続き委託予定です。

2. 異動する子会社の概要

① 商号	合同会社札幌ホールディングス匿名組合
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
③ 営業者	合同会社札幌ホールディングス
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人スター・ホールディング 職務執行者 佐々木 弘
⑤ 事業内容	・不動産の取得、保有、処分、賃貸および管理 ・不動産の信託受益権の取得、保有および処分 ・その他前各号に掲げる事業に付帯または関連する事業
⑥ 匿名組合出資の総額	2,980 百万円
⑦ 組成日	2014年12月26日
⑧ 匿名組合出資者	いちごグループホールディングス株式会社（100%）
⑨ 上場会社と当該会社の関係	本SPCは当社の連結子会社となります。 人的関係、取引関係につき該当事項はありません。

3. 異動の日程

2014年12月26日

4. 業績に与える影響

本件子会社の異動が当社連結業績に与える影響は軽微であり、2015年2月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以 上