



平成 26 年 11 月 27 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号
株式会社プロパスト
代表取締役社長 津江 真行
(コード番号 : 3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
電話 03-6685-3100

販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、東京都品川区東五反田において、以下の販売用不動産を売却しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

(1) 売却

① 売却日程

- (ア) 売買契約締結日 平成 26 年 11 月 27 日
- (イ) 引渡・決済日 平成 26 年 12 月中旬 (予定)

② 物件概要

(ア) 土地

所在地：東京都品川区東五反田
地 積：127.23 m²

(イ) 建物

種 類：共同住宅
延床面積：604.31 m²

③ 売却相手先の概要

売却先につきましては、都内の法人となります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度（平成 26 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

2. 借入金の概要

(1) 借入金の返済

① 返済日程

返済予定日 平成 26 年 12 月中旬（予定）

② 借入金の概要

- (ア) 借入日 平成 26 年 8 月 26 日
- (イ) 借入金額 420 百万円（取得資金の一部に充当）
- (ウ) 返済期限 平成 27 年 8 月 27 日
- (エ) 貸付人 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社
- (オ) 担保状況 当該物件に担保設定
- (カ) 当社との関係 当社との間に資本関係・人的関係・取引関係はありません
なお、当該借入金額は、当社の直前事業年度（平成 26 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。

3. 業績に与える影響

上記販売用不動産の売却が、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上